

41平米门面收到3200万元税单（详见本报7月29日A03版）一事见报后，引起强烈反响，目前长沙市国税局监察室已介入调查。而记者7月29日追踪采访时，有红星市场商铺店主主动联系记者反映，市场内还有户业主收到了一份“亿元税务罚单”的口头通知。长沙红星水果市场是否相继出现“疯狂的税务罚单”？记者29日继续调查。

■记者 罗旭 实习生 蒋波 姚斌斌 郑欢玲

7月29日，长沙市红星水果批发市场2栋66号华盛水果行就是梁国华的门面。



长沙市国税局监察室已介入调查

部门回应

“天价罚单”开出又将如何落实？针对一些市民提出的质疑，长沙市国税局反复重申“这只是一个初审结果，远还没有到执行的那一步”。

另外，长沙市国税局监察室韩主任表示，在看到本报报道后，他们已介入此事进行调查。将着重对井湾子分局执法程序的合法性、计算的数值展开审核，结果出来后将在本报公布告知市民。

《41平米门面收到3200万元税单》后续

还有一家门面曾收亿元罚单？国税监察室调查“天价税单”

【市场走访】“从未出现销售亿元大户”

7月29日，长沙红星水果市场内，灼热的空气中混合着一股水果腐烂的味道。在这里，梁国华事件成了街头巷尾热议的话题。

“我没想到过偷税。”梁国华坐在狭长的店铺中，面对蜂拥而至媒体的镜头，为自己辩护。

“这段时间租老梁铺子的人是一个岳阳人，他大概三四天进一车货，一车大概1吨的样子，全部卖完营业额在1万元至1.2万元之间，至于利润因为西瓜是自己种的，不好计算，但如果是赚取差价，利润则在6000元左右。”旁边果农樊光建笑称，市场里的销售大家都看在眼里，“从未听说水果市场出过销售过亿的大户，即便卖的是进口水果，更何况他销售的还是本地西瓜呢”。

记者通过在红星市场实地走访后发现，周围水果批发部每天销售额都在三四千元之间。

【资深会计】罚单太笼统，太模糊

张辉从事会计已有十多年，在长沙拥有自己的会计事务所。在看到本报报道的新闻后，主动要求为梁国华算一算应该要缴纳的税费。但当他看过长沙市雨花区国税局井湾子分局下发的《纳税检查初审意见书》，连连摇头：“太笼统，太模糊，根本没有注明哪种税种，叫人难以核算。”

市场里一位不愿意透露姓名的知情人透露，“梁国华的门面一年半3.7亿元的销售额，是税务部门按照管理方红星水果市场提供的进货数据得出的，市场方说，2009年到今年6月份，有400多辆大小货车送水果到梁国华的门面。”

这位知情人表示，“如果光凭送货车的数量来推算，是很难科学计算的，且不说每次进出的车辆中，不乏乱报的；只论每车水果的经济价值如何计算，这都是难题。”

【业主反映】一门面曾收“亿元罚单”？

龚高云也是红星水果市场的业主，与梁国华不同的是，龚高云拥有4家门面。市场内有店主主动联系记者透露，7月8日，龚高云也曾被国税井湾子分局“口头通知”要缴纳1.2亿的税务罚款。“当时他被吓得连话都说不出，他对我们说，哪拿得出这么多钱啊。”红星大市场一知情业主说。

随后，记者就此事向龚高云求证，他没有透露更多的细节，只是不断地说：“这事还是算了，最后吃亏的还是我们这种个体户啊。”

【背后隐情】业委会和管委会的冲突

长沙红星水果市场为何会出现“疯狂的税务罚单”？

记者在采访中，红星水果市场业主委员会会计邹玉春的一席话似乎说出了一些隐情，“梁国华和

龚高云分别是我们业主委员会的主任和秘书长。我们市场与别的市场不一样，业主从长远利益出发，都买下了门面的产权。在当时的商品房买卖合同上注明：市场物业全部由红星市场方全面管理。可到了2008年，新的《物权法》出来后，此条规定与物权法相悖，已经无效。随着业委会的成立，我们业主希望能成立一个自己的物业公司来管理门面。但这触及到红星水果市场管委会的利益，因此双方冲突不断。”

为了核实邹玉春的说法，记者7月29日上午来到红星水果市场管委会办公室，工作人员表示，主要负责人全部到外面参加活动去了，今天无法回来。

无奈之下，记者上午10时30分电话联系到主管水果区的吴经理，但对方表示正在开会，2个小时之后打来。下午4时，记者再次拨通吴经理手机，他依旧表示正在开会，没有时间。

网友策新闻

szxyz：我要向老梁学习，这么会做生意，卖水果一天能卖出68万，厉害，偶像啊。我一天只要卖10万就行了。

金华市玉峰1：计算税收是机密，老百姓难道只能乖乖给钱吗？

king：按照这样算，一天要卖300吨的李子才能有这样的销售额，这3.7亿的销售额来得真悬……

花痴~小清：说实在的，这个税款离谱了，应该好好查查，而且400元貌似去年开始收的标准，应该是个体经营户的定额税。可是按照其他门面业主的话来看，税收是市场管理方过磅代收，这样的话肯定就不是定额。一个小门面年收入过亿，真的是太少见了。

谁，将独领长沙主城3.2公里湖岸线时代？

沙河·堤亚纳湾，千亩湖居大盘缔造长沙国际城市湖区样板

●世界的湖岸线，是自然稀缺资源的顶端

在江、河、湖、海等自然稀缺资源中，湖湾处于最顶端。

在顶级置业以言无可复制的自然资源为标尺，当世界湖岸线进入毫米时代，为世界湖岸线几十分之一的时代，湖岸豪宅渐渐代替了海滨豪宅，成为世界顶级阶层的第一居所的主流选择。

据统计，世界十大首富90%居于湖区。而长沙主城能够吸引全国各地士流阶层的湖岸线在哪里？应该是已有600多年历史的长沙东湖，开福古八景之一“平湖翠日”所在地楚家湖。

●长沙主城，仅此一处3.2公里湖岸线

在这个充满了喧嚣、浮躁、欲望的年代，湖居生活，却拥有一种高尚人质的生活状态和宁静致远的价值存在。

2005年，带着对生命的尊重与对居住形式的反思，沙河·堤亚纳湾在楚家湖这片天赋的自然美景中，以独特的视角考量高端人居的真正涵义，将深切的人文关怀融入规划理念，在原生湖岸线上环湖而建，以独栋别墅、联排别墅、叠拼别墅等为主打产品，借鉴西班牙建筑风格、林、湖、水亭，试图建立起一种稀缺而独特的生活价值，将湖岸文明居住的生活方式呈现给长沙主城，如同一次对生命的敬礼。

50万现款，湖岸落成。沙河·堤亚纳湾，珍藏350亩原生活水内湖，独享长沙主城仅此一处的3.2公里超长湖岸线，实现对城市天然湖泊资源的完

全占有，藉此成为比二环内最大的内湖别墅群落。

●沙河·堤亚纳湾，引领长沙别墅进入天然湖岸线时代

让失散的自然回归生活，将楚家湖原生态湖泊还给城市。在沙河·堤亚纳湾，“回归”成为一种精神需求和生活境界。

作为国际城市湖区物业创导者，源自深圳深业集团旗下的沙河实业股份有限公司深知，长沙需要一个具有国际视野与水准，可以对话世界的湖岸别墅。沙河·堤亚纳湾，以湖湾做平台，对接国际、对话世界，致力于将湖居文化推向世界高度。

显赫的主城区位，绝佳的生态环境和稀缺的资源配套，是沙河·堤亚纳湾引以为傲的资本。一江四河十湖簇拥，生态公园环抱，尊享长沙主城顶级生态圈：“四横六纵”路网、地铁1号

线、新火车北站、伍家岭商圈、西信、一江单位越城市资源聚集，独揽入城北交通、商业、人文核心，形成15分钟高尚城市生活圈；星级双会所、双幼儿园、商业街、贡多拉水上码头，让每一位会享湖的人享受悠然湖居生活。

2010年 1月31日、4月10日、5月30日，湖岸双拼，连续开盘三次认购，三次售罄，异常火爆的热销势头，无不印证了沙河·堤亚纳湾作为国际城市湖区物业样板的价值。

不是所有的城市别墅都有湖岸，不是所有的湖岸别墅都在城市中。而沙河·堤亚纳湾，集乎所有，由沙河·堤亚纳湾始，长沙别墅由此进入3.2公里湖岸线时代，创造了长沙湖居新纪元，让世界领略中国的湖居特色。

沙河·堤亚纳湾荣誉榜

- ◆ 2009年度“中国经典湖居别墅住宅”
- ◆ “2010中国（长沙）最值得期待人气别墅”
- ◆ “2010长沙别墅三强楼盘”

大湖墅 堤亚纳湾 8月8日开盘

“5万抵10万”“冠军嘉年华PARTY”
“抽3万元西班牙双飞游”“品红酒”

享湖 8290 9999/5555

项目地址：长沙北二环一段169号（楚家湖公园）
项目网址：http://www.diyannawan.com