

专家教授、调研员、区政府出面 “空中社区”仍未解决写字楼午餐难 街道张罗的“白领午餐”有点“饿” “最佳方案：市政府出面，配送放心中餐”

“呀！这里到底是书香街还是快餐街？”长沙市民李玮带着女友去长沙定王台买书，本来想在附近多逛逛，却被一阵呛鼻的油烟味熏了出来。

这里，30多家大大小小的快餐店正红红火火地开着，成了名副其实的快餐一条街。

正在为此焦虑的还有芙蓉区都正街街道办主任尹卫东，他说场面有点违背初衷，原本是想解决白领午餐难，没想到却把书市变成了快餐街。

■记者 杨艳 实习生 雷昕

▶7月29日，长沙市定王台，一条街全部被小吃店占据。

记者 龚磊 摄



2万白领就餐难，社区启动午餐工程

快餐店蜂拥而至，与几个月前启动的“白领午餐工程”有关。

芙蓉区的都正街街道金沙里社区是长沙唯一一个高踞在空中的社区，95%的服务对象是白领阶层。

今年2月，街道办召开“楼宇服务”座谈会。湖南师大区域经济

研究中心主任朱翔教授指出，解决街道里2万白领的午餐问题，是服务的重头戏。

为此，芙蓉区委专门派出副调研员成竞进行调查。3个月的时间里，成竞率领团队走访顺天财富、定王大厦、天心城市广场、惟楚文化商城、华天新

引来30家小快餐店，带来大堆麻烦

选择在这个纯楼宇社区试点施行“白领午餐工程”，大家寄托了很大的希望。芙蓉区创业福民办、区食安办等领导来了，还邀请了省湘菜研究会、楼宇企业代表，甚至邀请了有意向创业的大学生。

5月18日，“白领午餐工程”高调推出。

2个月下来，很多人看到了白

领午餐难背后的商机，纷纷涌向金沙里社区，一时间多出了30多家快餐店。

让尹卫东焦虑的是一家家小快餐店蜂拥而至，导致“书香街”走样了。

记者站在新华书店往里望去，巷子里密密麻麻挤满了小吃店，连楼道口都有人架着推车来

城、维一星城、华侨大厦等写字楼，结果显示：只有1%的人认为不存在午餐难的问题。“商务楼集中地带，周边餐饮业的定位与白领消费不协调，不是过于高档化，就是过于摊贩化。”成竞认为，启动“白领午餐工程”很有必要。

卖盒饭。

这么多的饮食店，直接给书市带来的就是滚滚油烟和股股污水。定王台书市物业管理公司李姓负责人介绍，小吃店的油烟和污水，导致书市一楼92号、二楼153号的整面墙都发霉了。

书市一到饭点上就弥漫着一股浓厚的油烟味和污臭味。

“午餐工程”可能需要市政府出面

“这样小打小闹不会成气候，要有大品牌公司进驻，搞规模化、专业化、标准化。”尹卫东面对“变味的午餐工程”很失落。

首推“白领午餐工程”，成效并不明显，成竞等人自感心有余而力不足。“午餐工程是个系统工程，政府要有相关配套的方案和优惠政策。”她说，长沙市放心早餐行动走在了全国前列。市政府放心早餐指定承办单位进行早餐供应，这个模式得到了市民的认可。“能否在供应早餐的基础上再配送中餐？”由市政府出面招标，规划建设大型快餐加工配送中心，也许可以解决写字楼吃饭难的问题。“如果办不出特色及品牌，与快餐店相差不大的话，就没有意义了。”

白领转行专攻白领午餐

28岁的贺新在尝遍午餐之苦后，今年6月，离开平安大厦，转身投入盒饭大军，开通网上订餐服务，“白领专供”。

首创网的成员都是80后。在这个十人小团队中，有8人曾是公司白领。贺新整合了五一商圈的周边餐馆资源，创建在线订餐平台。在划定好的不同价位菜单中随意搭配，就可以吃到人均9元的团餐；原装瓷碗装盘的打包方式让白领们吃得放心；网上订餐的方式适应时下白领的工作生活，这是首创网的三大亮点。

写字楼里的“家庭厨房”

天心城白领们的午餐也很好解决。这栋商住两用的写字楼里有两家“家庭厨房”。30楼、12楼各有一家。这两家厨房基本包了整栋楼的白领午餐，甚至周边写字楼的白领们也会慕名前来。

邓红的“家庭厨房”就开在12楼。三室两厅的套房被她改成了一个白领食堂。每个房间里放了一张四方桌，同事们围坐在一张桌上吃饭，有家的感觉。

每天从11点半到1点半，邓红就不停地在厨房忙活。一盆盆小锅现炒的新鲜菜不断地从厨房端出来。客人来了，自己端汤装饭打菜。6元一个，饭菜随便吃。

邓红算了算，“每天中午平均200个人来吃饭，至少要炒20盆菜。”

— 第一门户 · 三地铁交汇 · 体育公园 · 主塘河风光带 —

城市山水豪园

8月8日 绝版抄底价耀世开盘

起价4398元/m² 均价约4900元/m²

◆ 房源有限，最后50席VIP售完即止 · “老带新”享额外双重大礼 ◆

荣膺“2010年最佳性价比楼盘”大奖

醇熟园林 醇熟地段 醇熟配套

◆ 第一门户：雄守长沙新城通往市中心的核心位置，紧接新老城市发展轴心，区域价值无可限量。

◆ 三地铁交汇：四年后即将开建的2号线与规划中的4号线黄金交汇于本案体育公园站，远观规划的4号线也途经项目周边，三地铁接口物业，升值在即。

◆ 体育公园：600亩体育公园，式广新最最大的城市“绿肺”与“氧吧”，依傍生活的理想居所。

◆ 主塘河风光带：坐拥政府2847米长的主塘河风光带，城市核心板块的“清溪月”景观风光，引领时尚“河滨生活”的无限遐想。

8288 9555 \ 666

免费看房车：本周六、日9:00—18:00 望龙体育场东广场、雨花亭广场前坪

项目地址：万家丽大道·雨花区政府往北400米
 投资商：鑫亿集团 发展商：湖南鑫亿置业有限公司