

本版新闻您想参与或爆料,请进入互动专区

网址 http://sxdsb.voc.com.cn(三湘都市报)

手机参与短信请发至10658007846(短信平台)

# 营销中心“变”茶楼 “加州”业主很抓狂

开发商宣传资料中要建小区休闲中心的营销中心,突然被租给别人建茶楼,并向外扩展5米侵占公共用地。7月25日下午,长沙市高新区加州阳光小区的100多名业主抗议,希望工程停工,与施工方发生肢体冲突,导致两人受伤。小区物业公司负责人表示,施工方在改建时未经业主同意私自将建筑外围向外扩展了5米,这样做实际上是违规占地。

■记者 何志华  
实习生 尹娟月 汪秋玲



7月27日,长沙市高新区加州阳光小区营销中心突然改建成茶楼,向外扩建5米,引发业主不满。  
记者 何志华 摄

## 【业主】茶楼“强占”5米公共用地

7月26日,记者来到加州阳光东组团小区,在小区东头的广场上一栋呈弧形的两层建筑,现场已经停止施工,二楼的外墙上依然可以清楚地看到“加州阳光营销中心”8个大字。

业主楚国荣告诉记者,这是营销中心在改建,施工方在营销中心前坪建筑外围挖出了一块约21米长5米宽的扇面,向外围扩建了5米。按照之前的宣传资料,营销中心将改建成小区休闲活动中心和物业办公室。然而,二期工程完工后,开发商在小区业主完全不知情的情况下将其转手卖给一位廖姓业主,廖姓业主又将其出租给某文化公司来建茶楼。

## 【物业】两次停电阻止施工未果

“业主们投诉说施工侵占了公共用地,我们就前去协调,但是施工方继续施工。”负责小区管理的麓景物业经理胡劲松告诉记者,劝阻无果后,物业两次给施工方停电强行阻止其施工。可大概只停了一个多小时,施工方又自己合上电闸施工。

7月23日晚,小区业委会、物业公司、营销中心的廖姓业主、某文化公司代表以及施工单位代表召开了一个协商会。业主代表楚国荣等提出“希望能够进行相关的赔偿”,但某文化公司及施工方并没有明确表态。7月25日下午,100多名业主抗议,希望工程停工,发生肢体冲突,导致两人受伤。

## 【导火索】建筑外围属违规占地

胡劲松介绍,营销中心转手廖姓业主及廖姓业主将其出租给文化公司,已经取得了合法的房屋产权证和国土使用证。他认为,“真正的导火线是施工方占用了前坪,按规定,建筑的外围不应超过其滴水檐,而施工方私自将建筑外围向外扩建了5米,这样做其实是违规占地。”

7月27日,记者拨通廖某的手机,对于记者提的“营销中心改建时向外扩建5米是否属违规占用公共用地、是否对小区业主有相关赔偿”等问题均未正面回答,只说“此工程是(高新区)招商局重点引进的项目”,便以手机没电为由挂断电话。随后记者试图联系文化公司总经理贺某,但对方手机一直处于停机状态。

# 3条猎狗霸占福王墓

墓旁的居民养狗防盗?

民警介入,狗主人承诺白天不放养

本报7月27日讯“福王墓是长沙有名的古墓,但是附近居民将3条大猎狗拴在墓边的亭子里,游客不敢前去参观。”今天上午,市民王先生向记者投诉。据王先生介绍,大猎狗大部分时间都是放养,很多人都不敢来游古墓。

## 3条大猎狗“守”着凉亭

王先生说,福王墓在长沙劳动广场青山祠社区,属于省级文物保护单位。福王墓上面有一个凉亭,隔了四五米远。前几天,他准备去福王墓附近转一转,却被3条大猎狗给吓住了。王先生说,猎狗就拴在凉亭的柱子上,人一靠近就大叫,站起来比人还高。据王先生介绍,3条大猎狗是附近居民家里养的,听说大部分时间都是放养的。

今天下午,记者来到福王墓实地查看,整个墓庐倚在一座小山头上,底层是福王墓的实体,第二层是个半山的小凉亭和一个平台;顶层是整个墓庐的装饰墓冠。记者走近小凉亭时,看到王先生所说的那3条大猎狗,一条土黄色,两条黑色,身上油光发亮,体型和普通狼狗差不多大。

## 猎狗“守”凉亭只为防小偷

凉亭边上有一个小院。据附近居民陈奶奶介绍,

这里住了五六户人,大部分是老年人,亭子里的3条大猎狗是旁边的张师傅家养的。陈奶奶说,这些猎狗大部分时间都是放养的,因此平时很少有人到凉亭来乘凉。

今日,记者专门找到了养狗的张师傅。当记者问到为什么要在凉亭里养狗时,张师傅告诉记者,他也是没办法。

据张师傅介绍,这个地方比较偏,晚上经常有小偷光顾,亭子旁边的石凳子和亭子柱子上的漆大部分都是小偷砸坏的。张师傅说,他向小区反映多次,但是都没人管,无奈之下只好养狗防盗。

## 狗主人答应白天不放养

从张师傅家出来,记者就往社区里赶,但社区工作人员都有事出去了。随后,记者又联系当地派出所的民警到现场处理。

经过派出所民警的调解,张师傅答应白天把狗拴好,不再任其在附近活动。他还答应把亭子里的卫生打扫干净,尽量不影响附近居民的出入和正常生活。对于张师傅反映的治安问题,民警也表示,会加强巡逻防范小偷等治安问题的发生。

■记者 王文  
实习生 彭程浩

# 盛夏,你被“痔疮”了吗?

当心便血是肠癌发出的信号

酷暑无情,平均35℃的高温,把干燥、酷热、烦闷一股脑地抛给了市民。白天骄阳似火,到哪里都是被太阳暴晒后的热板凳,夜里闷热难当,白天无处遁形的人们不得不走到路边夜宵店大杯冰镇啤酒、鲜嫩可口的口味虾一解酷暑之苦。然而,白天从烈日下走进办公室、商场的空调凉爽里,痛快了;夜晚从闷热的家中消夜了、舒服了,然,你也正被夏季常见的肛肠疾病盯上了,不知不觉间被“痔疮”了。

## 1 典型病例:老司机的尴尬

张先生,43岁,长沙公交车司机。自从开公交车后,便血也伴随着他,觉得是得了痔疮,受痔疮不需要治的老观念影响,没去治。开车得老坐着,屁股不舒服,靠站的时候偶尔在座位上把屁股移动几

## 2 专家解析:有便血,警惕肠癌

长沙肛泰肛肠医院张主任说,在高温与空调之间走动,温差大,使人体各系统失衡、紊乱,引发一些肠道疾病。而冰饮、烧烤等刺激食物也势必增加肠道负担,加上夏季的肛门处湿热,病变部位会产生脓肿甚至更严重的疾病。更加值得注意的是

## 3 专家推荐:陆琦配方,痔疮好得更快些

陆琦教授之所以能够将当初只有5张病床的肛门外科发展到如今拥有50张床位的长沙肛泰肛肠医院,全凭这个祖传下来的重要秘方。如今陆教授的中药配方已在长沙肛泰肛肠医院广泛使用。陆教授一直倡导中西医结合,他所设计的“内痔套扎疗法”获全国医药卫生科学大会成果奖在全国临床推广,因而他也被喻为“痔科国宝”。这一疗法经研究改良,成了今天被长

下。病情严重后,就自己买药涂抹,他说,今年入夏后,有时开没空调的车,一天下来,感觉内裤都是湿的,那屁股泡在汗水了,又痒又痛。前天晚班吃宵夜后,第二天便后大出血,疼得坐立难安。来到长沙

出现便血,要警惕肠癌的可能。因为80%肠癌早期会有便血。张主任特别提到,张先生术后所使用的熏洗方是“痔科国宝”陆琦教授根据祖传秘方改良而成的,在清热解毒、活血定痛上有奇效。而痔动脉结扎术也是陆琦教授所推荐的手术方法,这

沙肛泰肛肠医院患者所称赞的可视无痛套扎术、痔动脉结扎术,加上陆琦教授的中药熏洗秘方,能够大大减少术后疼痛、缩短术后恢复时间。还在犹豫什么,有痔疮困扰的你赶快来长沙肛泰肛肠医院用陆琦配方来为您快速解除病痛吧!您有任何问题均可拨打0731-82820666进行专业咨询。

长沙肛泰肛肠医院作为长沙市医保定点医院,凡享有长沙市医保的市民痔疮手

术,均可享受长沙市医保政策,最高可获补90%。长沙肛泰肛肠医院作为湖南省首个肛肠疾病微创诊疗中心,率先引进了微创PPH术、HCPT术、痔动脉结扎术等先进微创技术,颠覆了传统肛肠手术出血多、疼痛大、恢复时间长等格局。长沙肛泰肛肠医院邀长沙市医保所有需要进行痔疮手术的患者用小费用做手术,轻轻松松一天解决痔疮痛苦!

是一个可称为“非手术”的痔疮手术,陆教授曾表示,治疗痔疮要中西医结合,不手术、不影响工作和生活、不痛苦、效果好。秉承着这个理念,陆教授于1978年就创立了“套扎疗法”。如今经过改良,成了今天的可视无痛套扎术。



## 征集:医保痔疮患者

征集条件:

1. 凡是长沙市医保有需要进行治疗微创手术患者;
2. 有便血、便秘、腹胀、肛门坠胀、便痛、排便不干净、肛门瘙痒、肛门直肠疼痛、肛门或者肛周疼痛、肛门直肠有异物感、肛门流粘液或血水、肛门有肿块突起以及肛肠疾病久治不愈、手术后复发者的市民。

参与热线:0731-82820666

有痔疮,到识字岭找肛泰肛肠医院 + 医保定点单位 www.csgt120.com