

# 楼市调控,房地产业重心正在下沉?

## 农行授信12亿助推小城镇开发 “城镇化是农行未来发展的最大机会”

7月21日,中国农业银行湖南省分行与大汉控股集团签订合作协议,首次授信12亿元助推“大汉模式”,全力支持大汉控股集团投资开发湖南县域城镇建设。在多数人看淡房地产行业的时候,如此大手笔动作,莫不是火中取栗?

业内的资深观察家却不这么认为。在他们看来,“房地产行业重心正在从一线城市下沉”。而金融家们也逐渐认识到,“城镇化未来最有商机”。

■记者 李治

### 农行:视县域市场为竞争新优势

政策面重拳频频发力,农行何以出手支持一家房地产企业?

“城镇化是农行未来发展的最大机会。”农行湖南省分行副行长陈奇说,作为全球最大的IPO(首次公开募股)的中国农业银行,一直把大力实施“三农”和县域市场发展战略作为竞争新优势,并于今年7月15日实现上市。“此次农行在湖南和大汉控股集团强强联合,探索推动县域城镇建设的资金支持新方式,无疑具有重大现实意义。”

“最重要的是,大汉与农行一样,都是为广大的农民群众服务,其出发点是完全一致的,有了共同的目标,心就能想到一块。”陈奇称,希望在大汉能找到一种适合彼此发展的新的合作模式,在大汉“百城战略”过程中与农行携手并进。

### 地方政府:圆了多年的梦想

从上世纪90年代初期开始,双峰就酝酿建设城镇化的关键工程——320国道绕城线。但迫于县

财政无力投入的现实,这条绕城线一度成为双峰人民“计划了8年而没有实现的梦。”

绕城线修还是不修,钱从哪来?这是摆在双峰决策者面前的一大难题。转折点出现在2000年,大汉集团的介入适时启动了双峰加速城市化的“按钮”,董事长傅胜龙带资3000万元承建320国道绕城线工程6.7公里,作为投资回报,以合适的价格,取得绕城线相应地段一定区域内的土地使用权。在昔日的荒山上,大汉集团开发了湘中地区迄今为止最大的县级建材市场,并开发商品房1000多套。双峰县委书记彭爱华告诉记者,这些项目带动了全县和县外民间资本向县城聚集,有力助推了县城建设。

今年以来,大汉集团先后与湖南永顺县、桃江县签订了县城开发合作协议,总投资约15亿元。“现在与农行强强联手开发,我们更加充满信心。”傅胜龙“胃口”不小:“20年开发升级一百个中西部地区城镇,让一亿人受益。”今年,湖南还将有20个县市区纳入投资范围。



签约仪式现场。

### 城镇化建设空间巨大

市场观察

楼市调控政策出台后,大型房企加快了转战二三线城市的步伐。如万达拿地热情不减,从4月到6月这短短两个月的时间内,斥资近50亿元在长沙、武汉、常州、郑州、福州拿下5个地块。中国房地产协会副会长陈国强分析,其实大型房企转战二三线城市的战略在几年前就已经开始实施了,今年的楼市调控政策只是加快了这些房企转型的步伐。本土也有业内人士认为,房地产业重心正在下沉,城镇化建设潜藏着更大的市场空间,而且政策风险更小。

中南大学商学院教授吴金明称,湖南正处于城镇化加速发展的重要时期。为解决县城和中心镇融资主体过于单一、融资渠道相对狭窄、融资方式缺乏创新等问题,我省开展了一系列有益探索,其中重要的举措就是积极支持企业资本包括民营资本直接或间接参与城镇建设,为县域经济注入新的活力。“大汉模式”12年来的实践获得了中央党校专家组的认同,而建行和农行等金融机构的支持,也意味着城镇化建设商机无限。

### 链接新闻 首家房企半年报发布 嘉凯城狂增300%

本报7月21日讯 嘉凯城(000918)今天对外发布半年度报告,作为房地产新政后,首家披露中报的房地产企业,嘉凯城再度引起业界广泛关注。据本次中报显示,2010年上半年,嘉凯城实现主营业务收入35.32亿元,比上年同期增长303.66%。其中,房地产销售收入27.10亿元。“对于国家近期一系列的政策调控,我们认为根本目的并不在于打压,是进一步规范市场、使房地产市场进一步健康发展。”嘉凯城集团总裁边华才表示,从长远看,房地产市场将在政策调控和政府引导下逐步规范。

边华才称,随着城镇化、工业化的推进以及人民生活水平的提高,房地产行业在未来相当长时间内仍有较大的发展空间。因此,在新的市场环境中,规范化运作的企业将作为优势企业而获得更多机会。嘉凯城正是以此为依据,按照企业原有发展计划,继续秉承可持续发展道路。

■记者 李治

全国“百万白内障白内障患者复明工程”、长沙市人民政府“光明、关爱”工程定点医院

**贫困白内障患者免费治疗**

湖南博雅眼科医院 创建“全国白内障无障城市” 咨询电话:0731-82809999

**德信职业学院** (中国保险大学)

中国保险业的黄埔 0731-82816999

职业经理人的摇篮 QQ:3056159

中国保险学会 原计划招生项目

QQ:90782157 0731 82816999 82810557

全省14个市州全面覆盖 小小投入大大回报 一个电话 立刻上门

刊登热线 0731-84190101 **鼎极分类信息** 刊登热线 13875895159

郑重提示:本栏目信息不作法律依据,请慎重核对对方资质、场所和产品,切勿盲目经济往来

广告类35元/行起 公告声明类40元/行起 每行限13个6号字(加大的标题、正文按0.3cm/行高推算) 每日信息同步在 <http://epaper.voc.com.cn/sxdsb> 发布

中央财经大学 | 国际教育中心

◆英国硕士1+1课程  
中财1年+英国1年,两年可获硕士学位

◆瑞士酒店管理本科/硕士预科  
专业学习+酒店实习,就业前景广阔

◆美国带薪硕士留学项目  
专业学习+带薪实习,节省时间和费用

报名电话:010-62289538 400-666-3685  
网站:www.zcgjyy.cn iec.cufe.edu.cn

### 全省招商

**骨髓炎、中风患者的福音**

知名民族医师伍本裕、伍伟运用土家族独特秘方,专治:中风、中风后遗症、半身不遂、骨髓炎、骨结核、骨质增生、颈、腰椎间盘突出、肩周炎、坐骨神经痛等疑难杂症。治疗期短,治疗率达95%以上。

长沙市望城坡门诊部6号汽车西站对面  
0731-88812718、13975156778

**预付40%定金求购**

竹筒200万节,4.3元/节;木箱2万只,176元/只;购物袋180万条,1.98元/条;墓碑石2套,245元/套。以上项目生产场地验收,付款提货。合同法律公证。详情电询!

电话:0564-3983836、013956140749  
安徽省六安商贸有限公司

### 招生招聘

**《星娱指南》杂志招聘**

销售经理:3000元/月  
业务精英:2600元/月  
兼职销售:1200元/月

从事广告销售、媒体销售等工作  
从事广告、会员卡销售等工作  
长沙市芙蓉中路59号顺天城2102  
0731-85953668/13327220666

### 长沙万代酒店聘营销

女性,月薪1-2万 13873153836 李姐

**搬家 回收 拆旧**

**黄达** 拆装空调 84478047  
84485755

搬家行业诚信经营单位  
84725488  
85594898  
特价搬家 拆装空调

### 省级AAA投资企业

**大额资金寻优质项目**

★企业、个人规模资金周转(区域不限)  
★各类项目投(融)资(矿业、水、电站、房地产、交通、农林、养殖、新建项目、在建工程等)  
详询:028-68000006 纳川投资

### 种药材 收黄金

“铁皮石斛(hú)”在医药界被称为“植物黄金”,药界大熊猫”,市场奇缺,从而经济价值极高,现本公司提供种苗,提供技术,现金回购产品,合作种植,共享财富! www.020863.net

电话:020-62156435、13725236292  
免费咨询:4008875378

### 山东东营海运学院

**年薪10万招高级海员**

面向社会招收:1.高级海员16-25岁初中毕业生 2.技工水手、船舶修造18-45岁月工资3000-5500元百份百安置工作。湖南办事处:0731-85862399 诚招招生代表

### 鑫铭环保科技诚聘

文员、平面设计、制图员、空调技术员、铁艺制作焊工、油漆技师  
电话:15575885999、84682222

### 山东沁泉酒招商

糯米发酵,每户铺货5万广告市场促销由厂家投入  
华南办事处:0769-22775090

**求购大米 18602767606**

武钢(集团)钢铁快餐食品公司常年求购大米、菜粕 027-86893647

### 云南都荣招商引资

企业、个人、各类优质项目投资融资、(区域不限) 高效快捷,低息、(直投,贷款均可)。  
咨询热线:0871-3661168  
云南省昆明市世纪广场C1栋701

### 海员招生 订单培养

学员包就业,聘代理,中影影视培训招募学员,代报职业资格考试,职称评审。0731-85158125 www.csztedu.com

### 鑫铭环保科技诚聘

文员、平面设计、制图员、空调技术员、铁艺制作焊工、油漆技师  
电话:15575885999、84682222

### 江浙民间资金

急寻优质项目投资、合作、借贷。电话:025-81589994 航美投资

### 干洗设备 防水

专业生产彩钢瓦、夹芯板、C型钢、活动房 0731-84622777、13975884761

### 快取专本硕博学历

建造师、造价工程师、会计师、医师 82742039

### 收 家器 器具

82510017

### 娱乐设备 票务

**三哥魔法**

普通扑克无需任何道具,空手演变随心控制、神眼通、瞬间变幻等顶级独门魔术,包教包会。15974254388

### 交友 声讯

郑重提示:本栏信息不作法律依据,征婚请慎重核对对方身份,警惕婚姻骗子行骗,切勿盲目经济往来

**佳丽之约** 大学生模特白领 18774929942

**湘女湘伴** 大学生,白领,模特 13077312000

女性寂寞伤感请打 15674878165  
这里绝对是让女性开心的好去处

### 春秋航空

长沙—上海 310元起

网上订票:www.china-555.com  
订票电话:0731-84469366

### 爱心驿站婚友

丽姿美女私企老板 35岁未婚收入丰厚房车齐征真心结婚成家男 1378614512

妮玲 38岁孩对方白领经济佳房车齐气质高雅知书达理征婚男 18908486813

林芳 经商富姐 45岁离独立房多套,性格温柔吃的苦征 60下疼她的男 18975895901

慧姐 51岁成家房多套门面出租不求男财富只要人诚可落户女 13142019199

男 41岁离孩 1.76大专公司副总事业有成房车齐征城市婚否不限女 15207493319

男 55岁个体豪宅私车无不良嗜好,征地域不限持家女 15274974699

交友女 34岁离孩私营房车齐妩媚妖娆迷人不想婚约交激情男 13187046918

交友女 39岁富姐离未育个体经营寂寞独住肤白丰韵好想与你烂漫相逢 15084962327

### 转让 出租

**招租**

长聚大酒店七楼 650m²,适合写字楼、棋牌、桑拿、网吧。  
彭总:13077314888  
芙蓉中路二段151号<识字岭>

**市内大型冷库出租**

专业物流,专业仓管,交通极便。市西二环路,电话 13907492408

### 工业物资

**求购** 挖掘机、压路机 平地机等。013122790206

**名筑砖机** 聘焊工、车工 13808411364