

全省经济形势发布 上半年回升态势好

# GDP增15.1%，房价会降

本报7月21日讯 “尽管上半年低温、暴雨灾害不断，但我省经济回升态势良好，实现生产总值6805.39亿元，增长15.1%。”省统计局副局长李新连在今天举行的上半年全省经济形势新闻发布会上说。由于生产要素供给趋紧、节能降耗形势严峻、投

资金不足等问题，下半年我省经济增长态势可能回落。

### 数据

上半年全省经济实现生产总值6805.39亿元，增长15.1%。其中，第一产业增加值687.67亿元，增长4.8%；第二产业增加值3309.19亿

元，增长22.0%；第三产业增加值2798.53亿元，增长10%。

### 关注

“下半年，我省商品房销售面积、价格将延续回落，但降幅不会太大。”李新连解释，新房地产实施以来，我省7成以上房地产开发企业

的资金来源受到国家宏观调控影响，房产投资、房屋面积以及价格都有回落现象，下半年仍会延续回落态势。但由于我省房价在全国处于低水平，所以，即使回落幅度也不会太大。

■记者 未晓芳 实习生 李男

## 厂家控货，经销商囤货，其它高档酒跟进

# 茅台酒淡季热销直扑千元

## 限价令又成一纸空文

7月是白酒销售传统淡季，但是茅台涨了。

7月21日，记者从长沙各大超市、烟酒专卖店发现：53度飞天茅台价格已经超过900元，逼近去年春节期间价位。毫无疑问，这已远超茅台公司今年年初规定的730元最高限价。

■记者 邢云 实习生 李男 李珊珊

### 市面货源紧缺

“7月份卖出不到50瓶，不到旺季的1/6。”家乐福芙蓉广场店烟酒专柜经理黄自强说，但是量减价格反而上升，年后53度飞天茅台只卖790元，现在卖850元，涨了60元。

八一路波锦烟酒茶店店主告诉记者，在他店内，53度飞天茅台价格涨到950元左右，而且货源紧缺。

同升酒业负责人卓丛兵表示，“五粮液和国窖1573虽然没有动静，实际成交价格已经慢慢挤干水分，接近市场价”。

### 茅台酒厂控货

茅台涨价的原因并不稀奇。

卓丛兵分析，从企业而言，茅台像前几年一样，采取“饥饿”营销。在淡季，通过控货将价格推上去，旺季到来之时，价格就可以直接到点。去年夏天，飞天茅台就从758元涨到798元。

黄自强预测，今年中秋至年底，茅台酒仍会涨价。“茅台公司早就想把53度飞天推到千元价位。”知情人士认为：今年应该没有问题。

从市场来看，需求一直处于饥渴状态，求大于供，自然拉升价格，卓丛兵认为，也只有茅台这样的“硬通货”才敢在淡季推高价格。

值得注意的是，上涨的都是终端价格，并非茅台酒出厂价。卓丛兵理解为，是厂家为经销商留出足



市场货源紧缺，茅台酒价格淡季热销。（资料图片）

够的盈利空间。

其它高档酒如五粮液、国窖1573有意跟进，也只能微调，据了解，红花郎已经开始控货。

### 年份酒或有资本身影

很多人推测，茅台酒追涨是资本之手的“幕后拨弄”。黄自强认为“囤积炒作一般以低买高卖的方式进行，而年前茅台酒的价位已经很高，在我们行内看来利润上升空间不大，另外考虑到库存、管理等成本问题，这种做法也不太实际。”

卓丛兵认为有人囤点货很正常，但严格来说，资本还未进入这一领域。资本留意的方向应该是年份酒，茅台53度30年，去年底价格10000元左右，现在涨到15000元；茅台53度15年，去年不过4000元出头，现在已经逼近8000元，而且这些酒都是有价无市。

“有游资进入炒作年份酒”，上述知情人士透露，年初的时候就有一些温州商人雇了不少营销人员，高价回收真品年份酒，其中以茅台、五粮液为主。

### 生意经

## 3年“炒”茅台轻松赚24000元

李万成，46岁，在长沙开家小超市。2006年开始，他的做法是在过年后茅台酒的最低点买进10件53度飞天茅台，然后在春节价格最高点卖出。这样，他每瓶酒可以赚到200元差价，3年轻松赚到24000元。李万成说，茅台酒主要是公务消费，市场一直坚挺，但李万成表示他只会小打小闹，不想挤占太多资金。

# 住宅房产转让

受托，我所对长沙市芙蓉中路185号顺天城24楼2402、2404、2405号房产发布转让公告。房产建筑面积分别为182.14㎡、175.48㎡、249.53㎡，挂牌价格分别为人民币103.42万元、99.64万元、141.69万元。

详情请登录 [www.hnaee.com](http://www.hnaee.com)

联系人：李先生 0731-84178680

湖南省产权交易所

## 湖南麓山天然植物制药有限公司100%股权转让公告

湖南省产权交易所受湖南省长沙矿业集团有限责任公司破产管理人(以下简称“长沙矿业破产管理人”)、美国万达利国际有限公司和长沙市麓山天然植物制品厂(合称“转让方”)的联合委托，对湖南麓山天然植物制药有限公司(以下简称“麓山制药”)100%股权发布转让公告。转让方确保所提供的信息合法、真实、有效。

一、项目内容：麓山制药成立于1992年6月，注册地址为湖南省浏阳生物医药园，公司类型为有限责任公司(中外合资)，公司三家股东为：湖南省长沙矿业集团有限责任公司(以下简称“长沙矿业”)、美国万达利国际有限公司、长沙市麓山天然植物制品厂。公司经营范围：生产植物药提取、片剂冲剂、胶囊及产品销售。以2008年12月30日为基准日，麓山制药经审计的主要财务数据为资产总计28,879,936.43元，负债总计27,789,745.59元，净资产1,090,190.84元；根据长沙智博资产评估有限公司出具的长智博评字[2009]第1009号资产评估报告书，麓山制药经评估的主要财务

指标数据为资产总计2758.75万元，负债总计2778.97万元，净资产-20.22万元。本次转让行为已经麓山制药股东会同意，长沙矿业持有的麓山制药权益转让已经债权人大会批准。

二、挂牌价格：人民币1246万元  
三、付款方式：按实际成交价在《产权交易合同》签订之日起五个工作日内一次性付清。  
四、联系方式：刘先生 0731-84178680 胡先生 0731-84178661  
五、公告期限：自2010年7月22日起至2010年8月18日18:00截止。如在本公告期限内征集到两个及以上符合条件的意向受让方，则采取网络竞价的方式进行交易。  
六、重大事项提示：受让方条件及报名时需提交的材料等详细信息请登录湖南省产权交易所网站，网址：[www.hnaee.com](http://www.hnaee.com)。

湖南省产权交易所  
2010年7月22日

●中国高尔夫旅游人才培养基地 ●中国最早开办高尔夫专业的高校之一  
●全国唯一一所同时拥有高尔夫球场和五星级标准酒店的高校

## 打高尔夫的孩子，不会学坏

### ——湖南高尔夫旅游职业学院青少年高尔夫夏令营招生

◆系统的青少年高尔夫教育 ◆全新的拓展体验训练 ◆亲近自然的心灵休闲之旅

**一、夏令营的设置**

1. 招收对象：年龄8-17岁，品格端正、身体健康，对高尔夫球有热忱的男女青少年。
2. 班级类型：全日制住宿班，每期不超过20人。
3. 培训时间：每期7天

**二、学院简介：**  
湖南高尔夫旅游职业学院是经湖南省人民政府批准、教育部备案的全日制高等职业院校，也是全国唯一一所独立设置的以高尔夫旅游类专业为主的专业院校。学院地处湖南常德市清水湖，九岛十八弯，风景秀丽。

**三、营期设置**

第一期：7月24日至7月30日  
第二期：7月31日至8月6日  
第三期：8月7日至8月13日  
第四期：8月14日至8月20日

**四、每期培训项目安排**

日期	培训项目
第一天	高尔夫概论 高尔夫礼仪培训 户外拓展训练
第二天	高尔夫挥杆技术培训
第三天	高尔夫挥杆技术动作影像分析
第四天	高尔夫技术训练
第五天	高尔夫技术训练 垂钓、水上娱乐项目
第六天	高尔夫技术训练 高尔夫下场体验
第七天	团队活动(趣味比赛)

**五、名师简介：**  
骆建发：台湾著名高尔夫职业教练、台湾LPGA职业教练顾问，高尔夫影像教学权威；

陈 炜：湖南高尔夫旅游职业学院资深教师，全国高尔夫教师比赛净杆冠军，校队教练；  
贾礼君：湖南高尔夫旅游职业学院资深教师，户外拓展运动培训师；  
张松平：湖南高尔夫旅游职业学院资深教师，擅长球童培训、高尔夫礼仪培训；  
杨华峰：湖南高尔夫旅游职业学院资深教师，擅长青少年高尔夫培训；

**六、收费标准**  
全日制夏令营培训班：4500元/人/期  
费用包括：  
所有高尔夫教学课程教练费、球具使用费、各种活动费；  
每天9洞下场实践及场地费；  
练习场和练习果岭场使用费；  
五星级标准酒店食宿(两人一间,6晚)

**七、报名须知**

1. 可电话报名或直接来学院招生办报名
2. 来校路线：乘火车到汉寿站或乘坐汽车到常德汉寿县太子庙下车即到。自驾车到长常高速122公里处太子庙出口，左转即到。

学院地址：湖南省常德市清水湖  
邮 编：415900  
电 话：0736-2823333  
传 真：0736-2090000  
网 址：<http://www.2823333.com>  
邮 箱：qsh2090000@163.com

另外学院常年招收周末提高班，1500人/期，五星级标准酒店食宿(两人一间,2晚),周五下午报名,培训时间:周六上午8:00-周日下午16:30

### 本周前往上海航班爆满

本报7月21日讯 记者从长沙黄花国际机场获悉，由于7月23日开始进入“世博湖南周”，21日、22日长沙飞上海的航班已经爆满，“湖南周”期间机票将异常紧张。

为更好地满足湖南游客早晚往返浦东的需要，上海航空公司于5月初在长沙放置过夜飞机增飞航班。同时，于2009年7月18日退出长沙市场近一年的春秋航空公司，也于6月底恢复执行每日往返虹桥的航班。 ■记者 朱玉文 通讯员 帅开欣 彭洪雅

### 省住房保障信息系统升级 将扩大到外来务工人员

本报7月21日讯 记者从20日召开的全省房地产和住房保障信息化工作会议上获悉，全省推广使用升级后住房保障信息系统，扩大统计覆盖面，并实现对保障对象的动态管理以及各市州保障性房源的有效监控。

新的系统主要包括三部分：一是对城市最低收入、低收入家庭住房保障进行管理，并扩大到中等偏下收入家庭、新就业职工、外来务工人员的住房保障管理。二是对新建廉租住房项目、经济适用住房项目管理并扩大到棚改项目、公共租赁住房项目管理。三是汇总形成各种统计报表。 ■记者 邢云

### 衡阳成汽车零部件产业示范基地

本报7月21日讯 国家老工业基地衡阳再获一项殊荣。在昨天上午召开的省工程机械和汽车产需合作对接会上，衡阳被授予“湖南汽车零部件产业示范基地”的称号。在本次产需合作对接会上，衡阳市人民政府与上海交通大学、安徽星马汽车分别签署了战略合作协议。 ■记者 刘玲玲

### 益阳至娄底高速公路获批

本报7月21日讯 记者从省发改委获悉，益阳至娄底公路获批。该公路路线全长109.05公里，主线采用四车道高速公路标准建设，设计速度100公里/小时，路基宽度26米。项目估算总投资76.88亿元。 ■记者 刘玲玲