

《这个夏天,五一商圈有点冷》后续

30个月封闭期,是煎熬,也是机会

# 冰封期,大牌“抄底”五一商圈



冷,商场车流锐减,销售看低;热,企业争先恐后,纷至沓来。

很明显,即使是30个月的“冰封期”,也无法降低众多商家对五一商圈的未来预期,并使浑身解数挤进圈里来。

五一商圈的蜕变阵痛,对圈外企业来说,更是低成本扩张的机会。

现在,外界的认可,对在圈内“煎熬”的企业来说,无异于一针“价值认同”的强心剂。

没错,伟大是熬出来的。因为失败的往往只是坚持了最初的五分钟,而成功的往往是坚持了最后五分钟。



星巴克将在长开业。

A

侵袭者的眼光

## 【五一广场的情况“并不糟糕”】 9月份,星巴克一定在长开业

长沙在去星巴克的路上,或者说,星巴克已在去长沙的路上。

7月21日,长沙35℃高温,刘芳顶着烈日,穿过充斥噪音与灰尘的五一广场大工地,在王府井百货东北角再次确认了现场清理情况。

两个月后,星巴克将在这里开业,同时开业的另一家星巴克选址平和堂东塘店。

### 两店可能同天开业

刘芳负责开店前统筹工作,职务是湖北星巴克咖啡有限公司区域经理,不过她更在意的是星巴克给她的另一个荣誉:咖啡大师。

施工进度让刘芳满意,“7月底,我们的装修队伍进场,9月

份,星巴克一定在长沙开业。”

星巴克企业管理(中国)有限公司公关经理厉静介绍,今年6月,星巴克经过反复“踩点”,终于敲定平和堂东塘店和长沙王府井作为“落脚”之地。

刘芳介绍,这两家店都是180平方米左右,目前施工进度并驾齐驱。

厉静说,“很可能两家店在同一天开业,如果实现,这在星巴克的中国开店史上,也很少见”。

### 市场预热已经开始

现在的问题是:如果开业,星巴克的王府井店将伴随五一商圈度过难熬的30个月“闭关”期。

“我们早就知道长沙要修

地铁,”刘芳表示,星巴克的长沙攻略,一切都在“掌控”之中。

在刘芳看来,五一广场的情况“并不糟糕”,依然保持充分人流量,“星巴克开业,还可能产生吸附效应,带来大量客流”。

在两个店的定位上,星巴克也有细分。

五一广场店可能主要面对步行的年轻时尚一族,店内可能采取更多灵动的活动促销;东塘店则是主打周边白领阶层,以文化推广为主。

### 长沙将开8到10家店

长沙是星巴克中部布局非常重要一环。

知情人士透露,因为2009年金融危机,再加上选址原因,

星巴克一直未能与长沙结缘。

事实上,星巴克对长沙市场的关注可以从2008年说起。在此期间,星巴克大中华区高层多次赴长沙考察。

因此,即使是面临30个月“冰封期”,星巴克也要果断进入五一商圈。

上述知情人士表示:地铁的竣工,会把五一商圈推上繁华新高度,如果等30个月后,星巴克可能无法在长沙的最有商业价值地段获得物业,“星巴克不能等,长沙人也不能再等了”。

同时,星巴克在长沙的跑马圈地才刚刚开始。

星巴克大中华区副总裁石东伟此前曾表示,计划在长沙开设8-10家门店,并逐步向周边扩展。

■记者 邢云

B

坚守者的理由

## 【“400年来我们都在这里,不可能搬走”】火宫殿明年还会“长大”一倍

镜头:7月21日上午,一名韩国游客在长沙市坡子街火宫殿总店门口拍照留念。操着不太流利的汉语,他说自己在北京留学,这次来长沙旅游,第一件事就是找到火宫殿,尝尝传说中的“臭豆腐”、“糖油粑粑”、“姊妹团子”。

地处五一商圈南侧的坡子街,连日来50多家商铺已有近10家关门。但火宫殿生意依旧。

“400多年来,我们的根在

这儿,不可能搬走。”火宫殿有限公司办公室主任吴菁语气笃定。

像大部分打定主意坚守的商家一样,老字号火宫殿打算利用这30个月的改造期完成新一轮改扩建工程,并将员工培训、服务品质提升作为重点,借机提升品牌含金量。趁着棚户区改造,一些中小商家“撤退”的时机,火宫殿一举拿下了总店原址附近面积1.2亩的商业地块,计划今年下半年动工修

建新营业楼,预计最快明年交付使用。届时,百年火宫殿将“长大”一倍,并将申报国家3A级旅游景点。

走直营门店路线的火宫殿还有另一番盘算:正经历地铁“阵痛”的五一广场3年后将寸土寸金,重新成为长沙最大的商业中心,抢滩,或许可以用全新的方式。目前,火宫殿已与皇冠假日酒店正式签约,进驻其二楼的美食街餐饮项目。“我们一直在

探索更广阔的发展之路。”吴菁说,五星级酒店的专业服务可以弥补传统小吃门店服务方面的不足,五一广场的核心地段也将为火宫殿带来更多人气。

■记者 谭斯亮 实习生 赵媛媛

## 外汇

币种	钞买价
英镑	999.23
美元	670.82
日元	7.5157
欧元	840.82
澳元	578.61

外汇牌价由中国银行湖南省分行友情提供  
 咨询电话: 0731-82580992  
 中國銀行 BANK OF CHINA

# 世界陶瓷艺术家黄美尧、程羊仔作品展

全国首家包退包换保证每年增值10% 一楼宫廷陶瓷艺术馆专卖 (延期至8月1日结束)



▲程羊仔作品《山城清韵》



▲程羊仔作品《青花雪景》



▲黄美尧作品《青峰接天》



▲程羊仔作品《青荷》

展览地址:长沙市万家丽中路一段上河国际广场爱家家饰西头二楼  
作者电话: 13907988236 13687379659