

主编/汪开诚 编辑/何小红
图编/言琼 美编/高原
校对/张郁文

中粮地产长沙首个项目亮相

中粮系的地产触角越来越凶猛。中粮集团下属中粮地产股份有限公司再度发力,将高端别墅品牌扩张到星城。前日,中粮地产长沙首个项目中粮·北纬28度全面亮相。迄今为止,16家国资委批准的以房地产为主营业的央企已有9家落子长沙,并且项目均已面市。

■记者 何小红



以房地产为主业的央企在长沙项目一览:

- 1、中国建筑工程总公司
麓山和苑、芙蓉和苑
- 2、中国房地产开发集团公司
中房F联邦
- 3、中国保利集团公司
保利花园、朗峰云墅、麓谷林语
- 4、中国铁路工程总公司
水映加州
- 5、中国铁道建筑总公司
中国铁建国际城 中国铁建山语城
- 6、中粮集团有限公司
北纬28°
- 7、中国五矿集团公司
龙湾国际、格兰小镇、嘉盛国际广场 万里山河
- 8、中国水利水电建设集团公司
星城映象
- 9、华润集团有限公司
华润凤凰城

入长四年项目首度亮相

继中建、中房、保利、中国铁路工程、中国铁建、五矿、中国水利水电、华润之后,中粮集团在长沙的首个项目也正式面市。这意味着,16家国资委批准的以房地产为主业的央企,已有9家在长沙有了在售项目。据统计,加上前日亮相的中粮·北纬28度,9家央企在长沙已经有22个房地产项目,合计1260万平方米体量,足足占据了长沙的半壁江山。

事实上,中粮地产的长沙之旅始于四年前。2006年底,中粮地产集团在长沙的控股子公司长沙中粮地产开发有限公司与长沙中联重工科技发展

股份有限公司共同出资,成立了长沙观音谷房地产开发有限公司。注册资本总额为人民币贰亿伍仟柒佰陆拾柒万捌仟叁佰元整(25767.83万元)。

蛰伏四年,昨日亮相。在长沙首个项目中粮·北纬28度定位为长沙首个高端别墅项目,主打“全资源别墅”牌。即占据稀缺的自然资源,涵盖自然、建筑、文人等全资源人居素质的新一代高端别墅形态。据了解,全世界十大豪宅项目,其中资源型豪宅占据8个。中粮此举志在打造继保利·朗峰云墅,绿城·青竹湖之后,长沙别墅市场的又一标杆。

看好长沙市场

早在长沙之前,中粮地产的版图已经布局北京、上海、深圳、成都等十余个城市。成功开发了多个住宅和商业项目。2009年,中粮集团在沪的首个住宅项目上海中粮·海景壹号,首期66套房源在一个月内销售一空,成交均价达11万元/平方米,成为去年全国均价最贵的楼盘。有媒体报道称,这一数字,是其拿地成本的25倍。

上海之外,中粮也演绎了一个地产神话。而长沙这个均价不足五千,被外来开发商抱怨为“价格上不去,利润太低”的市场,何以吸引了这个地产大鳄?

“北、上、广、深的今天,就是长沙的明天。”前日推介会上,中粮地产长沙公司负责人表示,政府旨在通过调控建立起以租赁为主的保障房市场和以出售为主的商品房市场,但实际上,目前新增的土地供应远远无法满足保障计划,因此虽然短期内市场在行政调控后表现为观望和下行,长期市场依然向好。特别是房价并不高的二线省会城市,发展潜力巨大。

尽管如此,中粮方面表示,不做地王,不做楼王,将参照长沙同档项目的售价来定价,采取“低开高走”的原则,给首批客户最大的升值空间。



大自然地板 Nature



世博会零碳馆
www.ZEDPavilion.com



零碳品质
中国行

7月17-18日

大自然地板总裁签售

零碳地板低价风暴

纯手工美学仿古地板: **175** 元/m²起

实木地板: **169** 元/m²起

仿实木: **86** 元/m²起

■预交100元抵500元

6月21日至7月16日内在预交100元抵500元的基础上,即可获得1套价值580元的精美瓷器套装。

■幸运大抽奖

一等奖:天王表一块,价值**1680**元

二等奖:限量版大自然零碳自行车一辆,价值**560**元

三等奖:大自然地板专用护理套装一套,价值**360**元

■零风险预定

活动当天,预定客户若未选到满意产品,订金原银奉还,一周内可调换款式花色,保价六个月。

在法律允许范围内大自然地板拥有最终解释权

地址:长沙万家丽建材广场2楼

电话:(0731)84688133