

严控表外风险,银监会叫停银信合作业务

高收益信托产品回归“富人专享”

信托产品100万门槛成常态,投资者还须提防背后风险

楼市新政调控已逾两月之久,信贷依旧紧而未松。

多方消息证实,银监会已于7月2日要求信托公司和银行,“即日起全面暂停银信合作业务”。这意味着银行通过信托公司腾挪信贷的通道被暂时堵上。自此,市场上一度炙手可热的信托类理财产品迅速降温,而试图通过信托方式扩展融资渠道的房产商,亦将面临更大的资金压力。

与此同时,尽管遭受“打击”,信托公司却热情不减,其自主推出的高风险高回报的信托产品或将回归“富人专享”,而其门槛,通常为100万元。

■记者 刘永涛

监管层严控表外风险

“银监会叫停银信合作产品,旨在避免银行借道信托公司规避信贷监管。”一银行人士坦言,信托理财产品成为银行调整信贷结构、规避规模限制的手段,已是公开“秘密”。

此前,银信合作业务井喷导致的“银行资产表外化潜藏风险”,已为银监会高度关注。监管层担心银行间接利用信托平台引入理财资金为自己的信贷客户发放贷款,更令人担忧的是,其中有些资金流向了房地产业。

数据显示,目前银信合作理财产品规模超过2万亿人民币,且以信托贷款和信贷资产投资类业务为主。

实际上,早在6月初,监管部门已召集银信合作业务规模最大的12家信托公司开会,要求信托公司压缩银信合作规模,放慢增速,加强合规管理。

信托产品100万门槛或成常态

无论是银行、信托公司还是第三方理财机构,几乎所有业内人士在接受记者采访时都表示,此次银信合作产品叫停之后,信托产品将回归到为高端客户服务。

湖南某信托业人士称,这次叫停是非常严厉的打击,接下来他们将把重点转移到在产品设计和资产管理上去。而对银行来说,也将回归信托产品推荐机构和资金托管。

对普通市民而言,则意味着只要5万元起步,就可以买到高收益理财产品的机会变少了,甚至不复存在。因为在银行发行的理财产品中,票据类、债券类产品风险较低,但它们的年收益通常只在2%-3%左右,仅仅略高于定期存款。信托产品的年收益却能达到8%左右。长沙某银行财富中心负责人向记者坦言,未来银行的理财产品肯定要回归低风险,高回报的信托类产品只有私人银行客户和VIP级的高净值客户才能

够购买得到。

显然,如果由信托公司自己发行信托计划,硬性门槛会很高,例如必须高于100万元或50万元,单个信托计划的自然人人数不得超过50人等。除投资房产之外,其产品亦可能投资矿山、PE、基础设施等领域。

工行湖南省分行资深理财师朱沛琴认为,这对于普通投资者并非坏事,因为人人都知道,风险和收益并存。此番被叫停的银信合作产品,背后实际就是信托产品。像以往一样,以10万元人民币,甚至是5万元为起点认购,这样的投资人显然达不到起购门槛。

房企又一“救命稻草”面临夭折

在资本市场融资和商业银行贷款都很难的情况下,一些房地产开发商的资金链渐趋吃紧。而今银监会叫停银信合作,房企则又少一条融资通道。

记者调查获悉,信托类理财产品数量市场占比近来一直居高不下。普益财富数据显示,今年上半年,新成立的房地产信托接近140款,成立规模超过350亿元,而2009年全年仅有181款房地产投资信托,规模为327亿元。

“信托融资成本较高,只有在市场情况不好时,房企才会采用。”长沙某机构资深理财师陈媛认为,信托产品属于高端的理财产品,一般起卖金额为100万元。若一些年利率高的信托产品,一般可能通过商业银行打散投资。

在金融、地产、基建、能源和交通等领域,投资到房地产企业的信托产品平均收益率最高,一般不低于8%。“有些房地产集合信托产品的年化收益率可以达到10%甚至更高,而这主要由借款企业的资质及项目的升值空间来衡量。”中融财富湖南分部总经理陈实联表示。

而银信合作叫停,开发商的“救命稻草”无疑又少了一根。“信贷进一步收紧,融资难上加难,真不知道还能挺多久。”长沙某房产商向记者感叹。

兴业证券“金麒麟3号”正在发行

本报讯 兴业证券“金麒麟3号”优选基金组合集合资产管理计划已于近日正式在兴业证券及中国农业银行的营业网点推广发行。

记者了解到,“金麒麟3号”是一只FOF性质的非限定性集合计划,主要投资于各类证券投资基金,并可以配置不超过20%的股票资产。该计划的存续期为8年,每个月开放一次,最低参与金额为10万元人民币。

据“金麒麟3号”投资主办朱

烈介绍,该集合计划的主要目标是通过专业的组合管理,帮助投资者精选基金,选择时机、控制风险,力争超额收益。

兴业证券对本次“金麒麟3号”的发行高度重视,并将派出最精干的团队负责管理。拟任“金麒麟3号”投资主办的朱烈,投资风格硬朗,由他管理的“兴业卓越1号”集合计划是今年上半年券商集合资产管理计划的收益率冠军。

FOF(Fund of Funds),又称“基金中基金”,目前是券商集合计



银监会关闭了信托产品和银行理财之间的通道。 CFP图

收益与风险对等,投资者须擦亮眼睛

延伸阅读

信托产品“门槛”高,一般产品均要求100万元起购,为什么却在世界经济面临二次探底的可能之时,会一度纵横市场?

原因并不复杂。一方面,在楼市、股市前途未卜的状况下,相当多的热钱要进行避险投资;再者,通货膨胀预期仍在,资金需要跑赢“负利率”。于是,兼具收益率中等和风险中等的信托产品成了投资者的重要选择。

记者从一家“中字头”的信托公司了解到,一款正处于募

集期的房地产信托理财产品,总募集规模为2.6亿元,投资期限为1.5年,认购金额在100万元至300万元,预期年化收益率为9%;认购金额在300万元以上,预期年化收益率为11%。

收益与风险是对等的,在投资弱市中,信托收益之高,使投资者不得不对其安全性产生警觉。一般而言,信托计划产品大多会选择一些资质优异、收益稳定的基础设施、优质房地产、上市公司股权质押等信托计划。不过,投资者选购产品仍须擦亮眼睛。

在售信托及理财产品一览

产品系列及发行银行	1个月	3个月	6个月	9个月	1年	2年	3年
中信理财,中信银行	2%	2.9%	3.5%				
稳得利,工行		2.5%	3%	3.4%			
光大银行,T计划			3.37%	3.5%			
浦发银行,信贷赢					4.5%		
万利宝,兴业银行	2.5%		3.4%				
民生银行,非凡理财		3.15%	3.35%		3.7%		
湖南信托产品							7.5%
中融信托产品					9%	95%/11%	

注:本表为便于比较,统一期限,与各产品的实际期限有一定差距。(安全指数参考www.lc819.com)

理财比评网首席顾问陈实联建议,一年期的资金可投资年化收益4.5%的浦发银行的“信贷赢”,三个月的资金可投资3.15%的民生银行的“非凡理财”。50万以上资金,可选择湖南信托的3年期产品,年收益7.5%。100万以上资金,可选择中融信托的1年期产品,年收益9%;2年期产品,年收益9.5%。

■记者 刘永涛

上半年我省收缴假发票252万份

不少假发票流入市场 市民须当心

本报讯 7月15日下午4点,湖南省政府打击发票违法犯罪专项行动工作协调领导小组会同省公安厅、省国税局、省地税局、省财政厅在长沙贺龙体育中心南广场开展了销毁假发票活动,自今年上半年以来缴获的252万份假发票和制假设备都被当众销毁,为国家挽回税款损失1038万元。

假发票伤害了谁

喜欢去路边小摊淘衣服的王小姐前不久吃了亏,“我上次在一个小摊边买了一件衣服,回去洗了后发现有很大的气味,拿回去退,商家死活不认账,说不是他卖的,我拿出发票据理力争,他竟说,发票没有他们店的名称,不能算。”

湖南省政府打击发票违法犯罪专项行动工作协调领导小组提醒广大市民,现在市场上已流入部分假发票,广大市民在接触各类发票、票据时要注意辨别真伪,单位若收假发票入账,是视同白条的,严重的、金额大的还要追查来源,个人若拿到假发票也不能用于报销。

已破获多起制假大案

今天的活动现场,省公安厅副厅长胡旭曦通报了我省上半年公安机关破获的5起案例。

今年1月份,娄底市娄星区大科办事处方石村丁家组村民发现他们村上经常有两个操着四川口音的人频繁进出,行迹鬼祟。有村民向娄底市公安局进行了举报。

接到举报后,娄底市公安局经侦支队民警迅速秘密调查,当场将犯罪嫌疑人朱平喜、杨林、张仕洪抓获。现场缴获各类假增值税专用发票和其他假发票30种12.6万余份,假发票可开金额高达10亿余元。

专家提醒

鉴定发票看两点

湖南省税务部门工作人员提示,消费者购物最好去正规店面,不要在路边小摊或非正规渠道购物,免得拿到假发票。他们还为市民鉴别发票真伪支招:

现场鉴定时普通的发票一般看两点:一是,地税局发票联使用专业水印纸印制,水印图案为菱形,中间标有“SW”字样,不加印底纹;二是,发票监制章及发票号码使用专用有色荧光油墨套印,印色为大红色,在紫外线下呈橘红色。

也可找地税机关鉴定,主要核对以下信息:发票代码是不是12位数,发票号码是不是8位数,发票头头是否规范,开票单位及开票人是否真实,开票日期是否符合逻辑。

工作人员还提示,市民还可登录当地税务部门网站或拨打12366进行真伪查询。

■记者 陈静 实习生 黄文成 通讯员 余锦钟