

“这个夏天,五一商圈有点冷”系列报道之四

五一商圈“闭关”,30个月商业空白谁来填补。是东塘商圈?火车站商圈?还是河西溁湾镇商圈、袁家岭商圈?总之,想“上位”的不少。

事实是:刚封闭5天,其它商圈百货销售都已呈明显增长。

900天后,五一商圈“大哥”地位是被雨打风吹去,还是破茧重生,仍是圈中“老大”,坐镇长沙商业。

一切还是悬念,一切仍需等待。

■记者 邢云



记者 童迪摄

省内企业
可上网挑日本项目

本报7月15日讯 你还记得相隔约50余米仍能将它拍得纤缕毕现的那台白色“万能相机”吗?你想象过日本这种最新的高精密敏感传感技术会怎样进入我们的生活吗?你希望这样的应用项目在湖南投产吗?

8月26日,由湖南省工商联、湖南省外事侨务办公室、日本滋贺县经济产业协会举办的“中日企业合作对接洽谈会”将在长沙举行,届时将有来自日本滋贺县的13家日方企业的代表携20多个项目亮相。此次对接直接面向我省中小企业。

“通过高精密的敏感传感器,可瞬间记录危险驾驶时图像”的“车载教练”就是一个这样的高精密敏感传感技术的应用项目。此次日方企业带来了许多环保、新材料项目,如代表先进高精密传感技术的“车载教练”;即使在下大雨的时候也不会有水在地面流走的“渗水铺路系统”;被广泛使用在液晶显示屏和3D眼镜的光学胶卷;内藏式图像处理检查装置等产品及技术都将届时亮相。

“此次洽谈的合作方式可能是商品销售、代理、委托加工,也可能是工厂投资。”省工商联副主席李曦今日向记者介绍。为提高湘滋双方的对接成功率,本次“中日企业合作对接洽谈会”已将相关项目提前在湖南省工商联的网站予以公布(<http://www.hfib.org>点“中日企业合作对接洽谈会”专题)。省内企业均可免费参加。

■记者 谈金燕

商务厅征集中博会
湖南展区布展资料

本报7月15日讯 第五届中国中部投资贸易博览会(简称中博会)将于今年9月26日至28日在江西南昌举行。省商务厅今日已在其网站公开征集中博会湖南展区布展资料。■记者 谈金燕

五一商圈“打了个盹” 长沙其它四大商圈欲望在膨胀 都想当老大,这些“圈”里的

其它商圈销售额飘红

现在长沙,能和五一商圈“掰下腕子”的是:东塘商圈、火车站商圈、河西溁湾镇商圈、袁家岭商圈、红星商圈、马王堆商圈等。

记者了解的情况是,销售普遍“飘红”,从5%-50%不等。

没人愿意完全承认,这是出于五一商圈的客源分流。对商家来说,这事“偷着乐”更好。

通程百货重点门店布局东塘和河西,“目前门店客流量和销售相比去年同期直线上升,日销售增长达50%”通程百货总经理徐浪说:“平日销售均达到了去年周末的销售水平”。

地处袁家岭商圈的友谊商店也“受益匪浅”,其中一位管理人员“偷偷”告诉记者:除固定高端人群外,突然增加部分时尚年轻顾客,这是以往五一商圈消费的主力人群。

刚更名升级的友阿百货,地处火车站商圈,销售比去年同期增加20%,总经理刘明宇更愿意把功劳归结于重新定位装修。

但他也承认,“应该也分流了五一商圈部分消费人群”。

友谊商店“保守”承认,销售增长5%。

这些商场除销售增长的“共性”外,另外一个共识是:开车购物的增多了。

这很好理解,5天内,五一商圈因为交通,已经将50%的开车族“拒之圈外”。

借机“抢班夺权”

这不是天上掉下来的馅饼。往前回溯,就可看见各商圈“抢班夺权”的“蛛丝马迹”。

通程商业广场麓山店所在的河西溁湾镇商圈,与五一广场仅一桥之隔。

此前,通程百货早有部署,分档期推出了大力度的促销活动,五一商圈闭关之后,销售立竿见影上升。

徐浪不讳言:“五一商圈目前的交通困扰确实拦截了部分消费客流,成为麓山店销售增长的一部分原因。”

更早更大的动作是:从今年4月开始,通程百货开始对旗下六大门店进行以“提速提质”为目的的升级改造。按照当初设定的时间表,本轮升级改造,将在8月底9月初完成。

通程百货此前“剑走偏锋”的布局,此时产生奇效。

“地铁的修建现阶段并未影响通程百货旗下任意一家百货店的交通便利性,”徐浪说:通程百货的布局无疑是最大的受益者。

友阿百货此前定位大众百货,改装升级后主打“流行前线,

时尚特区”。

刘明宇计划将友阿百货打造成年轻时尚消费人群聚集的“一站式”购物休闲乐园,“这与王府井百货,平和堂的定位相同”。

刘明宇时常提起,友阿百货在长沙商业建筑中“最”大停车场,可停车1000台,目的就是“最大限度分流五一商圈购物人群”。

平和堂副董事长、总经理寿谷正洁此前表示,五一店的优势资源调整至二店(东塘店)。如此一来,东塘商圈的商业竞争必将加剧,也会带来更多的人流。

更多商圈将出现

几乎所有的业内人士都认为,五一商圈只是“打了个盹”,其它商业圈可以趁机伸展下手脚,想改天换地却希望不大。

这里6000余家商家,年客流量逾亿,年消费几十亿。百货业在这里自不消说,一直呈贴身肉搏态势;家电连锁业态2006年也杀进这一黄金商圈,从此没有硝烟的战斗再未消停。

这样的商业聚集地怎可能简单就风流云散,特别是地铁贯通之后。

有事例为证:上海地铁1号线创造了静安寺、徐家汇、南京路和浦东等国内国际知名的商业繁盛之地;北京地铁成就了著名的西单和王府井。

毫无疑问——长沙地铁使五一广场商圈更上层楼。

新世界百货总经理刘卫红也认同五一商圈的不可替代性。她认为,五一商圈商家高度密集,而且有着极强的消费能力,不是谁说要取代就能取代得了的。

刘明宇认为,长沙其它商圈可以趁此机会抢占市场份额,30个月后,可能形成一强独大,众人紧随的商业局面。

“未来长沙还会出现更多的新商圈。”徐浪分析:往北,“湘江世纪城”靠江造城,将出现一个七八万人的大社区;往南,武广铁路客运专线长沙站建好后,肯定会吸引一大批商业组织争相进驻,届时形成一个新商圈也并非没有这种可能。

湖南省社科院财经研究所所长尹向东表示,地铁2号线一期工程已将长沙的几大商业中心连起,人们在地铁沿线的各区域活动将更加频繁,这使得地铁沿线商圈发展将更加均衡。这样,整个长沙的商业布局将由圈状向带状发展。

提醒

未来30个月内,本报将从五一商圈QQ群内,选取群友最关注、讨论最热烈的话题,进行深入报道。申请加入时,需提供真实姓名与身份,群号码为119595148。



低油耗 大空间

腾翼C30 5.89万起



- 超大空间: 2610mm 超长轴距, 平地板设计, 510L 后备箱空间, 坐拥宽适空间;
- 超低油耗: 1.5VVT 全铝发动机, 轻量化车身设计理念, 百公里油耗仅 6.9 升;
- 天赋安全: 四轮盘式刹车、双安全气囊、ABS+EBD 等安全装备时时处处为快乐保驾护航;

标准版 5.89万 舒适版 6.29万
豪华版 6.59万 精英版 7.19万

**2万公里4次免费保养, 整车4年或15万公里
超长保修(详见保修手册)**

www.gwm.com.cn

长城汽车火热招商,诚邀加盟。
隆重招商 加盟热线:
0312-2197610 2197953

经销商

湖南金杯 0731-84078188 84089689 郴州亚龙 0735-2154588 永州永泰 0746-8666589 岳阳申岳 0730-8712888 邵阳永成 0739-5178123
怀化生晖 0745-2363198 2267753 娄底鑫新 0738-8762888 株洲天腾 0731-28451382 湖南吉首 0743-8255777 张家界利达 0744-2129829
衡阳高珏 0734-8831005 永州永丰 0746-8328862 耒阳迅达 0734-4385666 常德津湘 0736-7819166 永州联杰 0746-8371066