

湘江锦绣开盘热销八成 源于邻江依园/绝版双景价值

7月2日开盘首推87-125平米经典户型，抢购场面火爆，当日即完成签约189套，完成销售逾八成。

邻江而住，静听湘江滔滔北去

湘江锦绣，邻“湘江”而建，可以听到湘江涛声，静听江水滔滔北去，感受当年伟人的壮志情怀。

在全世界城市中，有半数以上是依河而建，某种意义上，河流孕育了城市，依江而住也是多少都市人的置业梦想，水流让人安静，聆听城市的喧嚣与繁华，湘江是所有人的“母亲河”，住在湘江旁就像住在母亲的怀抱里，安详、舒适、细致及源源不断的生命养分。

依园而居，生活在天然氧吧里

湘江锦绣紧邻南郊公园，独占公园北面的风景，几乎是“零距离”亲近公园，最完美地展现人与自然相融的和谐生活蓝图，悠闲散步，您真的能听到花儿绽放的声音，享受鸟儿动听的歌唱，细闻天然氧吧里的负离子和运动的节奏。……

依园而居，生活变成了自然的一部分，每一天都有诗意盎然。



品质，细节处见精微

湘江锦绣由湖南省同发置业有限公司精心打造，除独特的“湘江”、“南郊公园”的双景观地理环境之外，更是专注于品质，每一个细节都倾注着开发商的人文关怀。户型设计突出流行趋势，动静分区，干湿分离，景观阳台、生活阳台、大堂厅落地窗、人性化电梯处理，为住户创造温馨的家庭环境和多角度的观景方式；应用面砖及高级涂料、东芝品牌电梯、变频加压供水、电波“公安系统”一户一表供水等；管理服务采用了先进的信息智能化系统如可视对讲门禁系统、停车管理系统、小区安全监控系统等。

全城难觅，高性价比理想人居地

独拥“湘江”与“南郊公园”双景资源

湘江锦绣东起书院南路，依南郊公园北首立，西面紧靠湘江大道，同时拥有“湘江”、“南郊公园”双景观资源，景观地产，难能可贵，全城难觅，再无他处。

项目总建筑面积17万平方米，由10栋高层、两栋小高层组成，地上建筑10至28层，容积率4.5，绿化率40.1%，建筑融入环境，环境与建筑浑然一体，简洁、大气的现代建筑风格。

地域位置极其优越，路网完善

湘江锦绣周边拥有二环立体交通网，即将开工的长沙中环路工程猴子石隧道小区与湘江风光带，南郊公园东门也在改造规划建设中，使用达环境大大提升。贯穿四面八方的公共交通系统使得工作、生活十分便利，公交线路包括：4、104、150、139、701、803等10余条途经于此，繁华与静谧自由转换，轻松体验便捷家。乘坐、五一广场、南门口商业圈的魅力。

中心城区，4800元/平米优惠起价，升值潜力巨大

南郊公园地块，在长株潭三地铁路之后，已经居中心城区的中心了。而且，4800元/平米的优惠起价实属罕见，绝无仅有，足见其巨大的升值潜力。一方面拥有如此独特的人文环境和精工呈现，一方面居中心城区的商业价值，而且，湘江锦绣还拥有独特景观和高品质商可之外，还拥有区域大环境、社区环境、商业配套；旁边即为步步高超市、小区幼儿园等完善配套设施建设，更有如此优惠的入市价格，错过了以后的购房机会，以后将得不偿失。



悠然湘江畔 毗邻公园居

坐拥南郊公园，眺望湘江北去

【湘江锦绣】即将盛世加推，敬请期待……



双景热线

85420888
85260088



- ◎ 先价后选：坐拥南郊公园，西眺湘江碧波，空气清新，环境幽静，人与自然和谐共存。
 - ◎ 优越地段：坐拥南郊公园，连接南二环，10余条公交线路四通八达，繁华静谧自由切换。
 - ◎ 城市地位：10栋高层，2栋小高层建筑景观绝佳，17万平方米绿色社区别具一格。
 - ◎ 多彩户型：10余种户型精彩纷呈，演绎时尚、优雅的生活品味。
 - ◎ 完美配套：学校、医院、银行、酒店、步步高、新一佳、肯德基，尽享舒适与快乐。
- 开发商湖南省同发置业有限公司 □ 项目地址/长沙市书院南路（南郊公园旁）

本广告仅供参考，一切以国家有关部门核准及最终售楼部公示为准，敬请留意。