

“住了3年,还没见过邻居一面”

全省商品房空置766.7万平方米 保障性住房用地继续加强

黄钟是80后,2007年在长沙伍家岭某楼盘,买了一套70平米的房子,“3年了,我还没见过邻居,这里大多是买来投资的房子,空置的不少!”

7月12日,记者获得的数据表明,今年1-5月份,我省商品房空置面积达到766.73万平方米,其中商品住宅空置面积为520.69万平方米。如以每套100平方米计算,我省则约有空置房7.7万套。

房地产空置现象趋严

根据《调控新政下的湖南房地产市场运行情况》(湖南统计信息第119期)数据显示,我省房地产空置现象依然严重,今年1-5月份,我省商品房空置面积达到766.73万平方米,其中商品住宅空置面积为520.69万平方米,分别较去年同期增长145.7%和188.4%。

近日,国家电网在全国660个城市的调查显示,有高达6540万套住宅电表连续6个月读数为零,这些空置房足以供2亿中国人居住。

住宅用地供应将受影响

据统计,今年上半年,我省房地产用地供应总量为1634.79公顷,同比增长了15.91%。经过连续4个半年度持续下滑,我省房地产用地供应终于出现增长态势,我省房地产用地市场回暖趋势明显,但供应量的回暖跟商业、金融、餐饮服务业及其他经营性服务业用地供应量的提升有关。省国土厅认为,住宅用地的供应还将受到一定影响。

加大保障性住房用地

在住宅用地供应量的细节中,

可以明显看到,今年上半年的住宅用地中,普通商品住房供应量同比减少,保障性住房的用地供应量则大增。数据称,上半年我省商品住宅用地中普通商品住房供应量同比减少了11.55%;而保障性住房(含中低价位中小套型、经济适用房和廉租房)用地面积占到住宅用地的19.84%,供应量同比增长了143.33%。

省国土资源厅人士表示,这与今年房地产调控政策中,对于加大住宅用地的供应,特别是保障性住房用地的政策相一致。

闲置地处置方案将出台

今年4月开始的全省房地产用地专项整治工作,截至5月底,共清查97宗7086.03亩违法违规违约土地,共收回土地525.28亩,收取闲置费、违约金等处罚金额827.22万元。

今年下半年及今后一两年内,国土资源管理部门将尽快出台土地闲置处置方案,盘活闲置地和违规用地的同时,也积极拓展房地产用地供应渠道。



全省商品房空置现象依然严重。记者 童迪 摄

财经分析

环比由升转降 楼市拐点并未到来

国家统计局12日发布的数据显示,全国70个大中城市房屋销售价格由5月份的环比上涨0.2%,转为6月份的环比下降0.1%,较5月份回落0.3个百分点,这是近15个月来全国房价环比增幅首次由涨转降。

不少业内专家认为,虽然总体上全国房地产市场有所降温,但具体到不同区域,差异仍然比较明显。上海易居房地产研究院综合研究部部长杨红旭表示,造成这种差异的原因,一是与各个地区间城市化发展程度的不同有关,许多二三线城市依旧处于高速城市化的阶段,对房地产市场的发展有客观上的需求;二是由于各地投资、投机需求所占比重不同,鉴于本轮调控主要打击的是投资、投机需求,对于以自住和改善性需求为主的房地产市场影响并不是十分明显。

因此,虽然一线城市房价和成交量都有了明显的回落,但据此就轻言房价“拐点”已经到来并不准确,对于更多的二三线城市而言,在一定时期内,房地产市场仍将保持一定的上升态势。 ■据新华社

世博一日游 报价128元

本报7月12日讯 相较于6月份上海地区酒店出现的井喷行情,7月上旬当地酒店的满客情形有所缓解,房价也略有回落。但记者从本地旅行社获悉,由于七八月正值暑假亲子游高峰期,上海世博游的热度依然有增无减。

针对不少游客反映的“园内游览时间太短,不过瘾”的情况,长沙本地多家旅行社推出世博游新品,以增加入园次数、异地发团提高预约率等举措让游客尽兴。目前,长沙发团的世博三次入园双飞四日游报价3880元起,湖北宜昌发团的世博纯玩4日游报价1880元起、广州发团的世博双卧6日游2490元起,还可以选择旅行社代理的上海世博一日游或2日游产品,报价128-220元不等,交通及住宿费自理。

■记者 谭斯亮

买采暖设备多留心

本报7月12日讯 今天,湖南省消费者委员会发布2010年第4号消费警示:选择采暖需谨慎。

省消费者委员会强调,消费者在做完采暖工程后要向商家索要发票,并保留相关证据,如合同、报价单等。一旦产品发生质量问题,应及时与商家协商,协商不成的,可向各级消费者委员会投诉或向有关行政管理部门申诉,以确保自己的合法权益得到有效保护。

■记者 刘玲玲 通讯员 余知都



中国湖南人才市场 Hunan China Market Of Human Resources

国家级区域性人才市场 专业●专注●服务

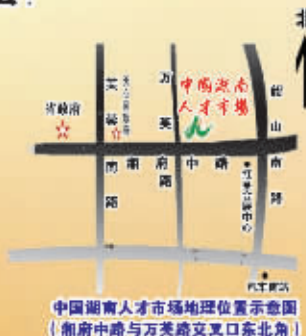
潇湘英才會大型人才交流会

主办:湖南省人力资源和社会保障厅 承办:中国湖南人才市场 湖南省人才流动服务中心
时间:7月17日(周六)8:30-13:30 地点:中国湖南人才市场(湘府中路168号)
媒体支持:三湘都市报、华声在线、湖南人才网、人才信息报

大会内容:为了聚集更多的优秀人才服务湖南经济,满足广大用人单位对各类人才的需求,中国湖南人才市场将举办中高级人才品牌盛会——“潇湘英才會”大型人才交流会。此次大型人才交流会将组织省内外知名实力单位现场招贤纳士,预计提供各类专业岗位2000余个。欢迎广大用人单位和各类专业技术、经营管理、实用技能型人才,应往届高校毕业生届时参会!

- 市场乘车线路:
- ★直达:805路、140路(湘府线)、20路至湖南人才市场、116路至万芙路口再步行600米;
 - ★星沙:703路至林科大转805路;
 - ★河西:高叶塘乘152路至林科大转805路;
 - ★火车站:805路直达或7路、107路至林科大转805路;
 - ★汽车东站:103路、502路、802路至林科大转805路;
 - ★汽车西站:17路至林科大转805路;
 - ★汽车北站:801路至林科大转805路;
 - ★五一广场:123路、145路至林科大转805路;
 - ★省展览馆:150路、115路至候家塘南转140路湘府线。

服务电话:0731-85063035、85063050、85063039
85063729、85063041、85063037
85063051、85063040、85063053
85063038、85063033、85063036
传真电话:0731-85063033、85063042



中国湖南人才市场地理位置示意图(湘府中路与万芙路交叉口东北角)



中国湖南人才市场(湘府中路168号)每周三、周六举办现场人才交流会,求职朋友免费入场,欢迎参会!