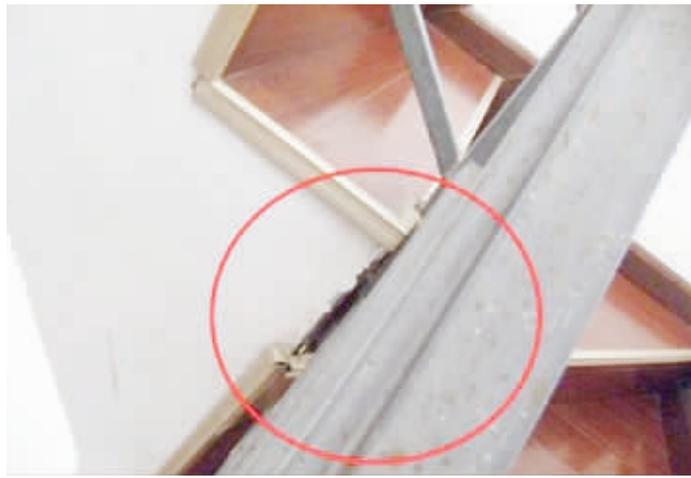


高档别墅质量被质疑

金科地产遭遇“信任危机”

近两年，长沙房地产市场上演了一场又一场的“别墅秀”，金科·东方大院、橘郡、碧桂园威尼斯城等诸多别墅楼盘纷纷出炉，各种宣传广告和手机短信也频频推荐着这些别墅新项目。拥有一套自己的别墅，是许多置业者的梦想，也是富裕人士财富的象征。但是，令许多人没有想到的是，那些价格动辄数百万的别墅豪宅，“内在品质”让人担忧。本报记者在调查采访中了解到，不少别墅存在严重的质量问题，一些隐患甚至威胁到业主的生命安全。

■记者 向阳



金科·东方大院样板间墙体与门之间可见明显裂缝。



外墙可见明显渗水痕迹。

业内提醒：买前擦亮眼睛

事实上，别墅质量问题成近年投诉热点。近两年，诸多别墅楼盘让人眼花缭乱，然而其中关于别墅质量问题的投诉也不绝于耳。金科·东方大院并非个例，这样的现象不由让人担忧。“都说别墅是高端物业，质量和软硬件服务自当比普通住宅更高一筹，可是如今别墅市场上出现的质量问题，一点都不比普通住宅少，‘质次价高’成为很多别墅购买者抱怨的内容。”一位长期从事别墅工程监理的资深工程师告诉记者，事实上不少“名牌”别墅都存在着严重的质量问题。

而别墅质量的维权却往往要比普通住宅难得多。“别墅社区很少有业委会，业主大多只能以个体身份进行维权活动。而且别墅的业主，一般平时工作繁忙，更无法在房屋维权上耗费太多精力，往往被糊弄了事。”因此，业内人士提醒购房者，买前擦亮眼睛，选择美誉度和口碑好的产品是关键。

网友反映：百万豪宅“名不副实”

“金科·东方大院顶着‘亚洲人居环境重点示范项目’的头衔，去现场看了之后却让我大失所望，感慨金科的作品实在有些‘名不副实’。”一位网友爆料：他最近陪朋友去金科·东方大院看房，“原本开心的看房之旅，却变成了纠结的质量万里行。”

据该网友描述，不便的交通、势利的置业顾问等都导致了他对金科·东方大院大失所望，而参观中发现的楼盘多处质量问题，更是让他直接放弃了置业念头。

“置业顾问把我们引到一个毛坯样板间，或许是年代久远、又是毛坯，这个房子的天花板、墙体

多处可见明显的裂痕，在邻近后花园的一处围墙，被雨水浸泡过的痕迹十分清晰，刚刚铺过一年的木地板全部‘肿胀’开来。”该网友表示，自己是个比较关注细节的人，“这就是所谓的金石奖的别墅，买了一年墙体就开裂、渗水，那给父母住能住的安心么……”

记者调查：联排别墅漏洞百出

7月7日，记者来到网友投诉的金科·东方大院项目现场。并在置业顾问的指引下参观了分别名为“锦园”和“静园”的两处样板间。其中一处为精装修，一处为毛坯房。

刚走进门口，记者就发现该门框与墙体严重脱落，门框与墙

之间有一条几厘米宽的缝隙，而且很明显开发商用一种颜色比墙体深的淡黄色材料修补过该缝隙。“这是装修过程中被损坏的，交房的话我们会保证修好的。”门口的工作人员表示。

而在毛坯样板间的一楼，记

者发现墙体有明显受潮或者渍水后留下的斑驳的痕迹。到负一楼，受潮的迹象更为明显：刚刚铺过一年的木地板全部“肿胀”开来，踩上去犹如踩在高低不平的弹簧垫上。多处墙面存在空鼓等问题，造成了严重的安全隐患。

佳兆业获“2010年度最具投资价值地产上市公司”大奖

7月2日，在“博鳌·21世纪房地产论坛”2010中国地产金砖奖评选活动中，佳兆业集团控股有限公司荣获“2010中国地产金砖奖年度最具投资价值地产上市公司”殊荣。

作为房地产行业一年一度的顶级盛会，博鳌·21世纪房地产论坛是中国目前规格最高，影响最大的房地产专业论坛，论坛由21世纪经济报道发起主办，全国工商联房地产商会联合主办。从2001年8月起，该论坛以年会的形式已连续举办了十届。随着权威性与影响力的不断提升，论坛已经成为行业风云人物的言论阵地和同行的交流平台，是名副其实的“中国地产界‘奥斯卡’”。

此次获评年度最具投资价值地产上市公司大奖，不仅是各界对佳兆业上市后经营业绩的高度认同，也充分证明了企业的综合实力和发展前景获得各方一致肯定。

■邹颂平

鑫亿·城市山水豪园 7月2日全城认筹

位于武广板块门户的鑫亿·城市山水豪园7月2日正式全城认筹，底价4398元/㎡起。鑫亿·城市山水豪园在经历一年时间的前期筹备后，在工程全面达到开盘条件的前提下，即将推出3栋房源。户型从1房至4房，51平方米单身公寓，110-130平方米三房，153平方米私房，可以满足不同的需求。据悉，此次VIP认筹，将可额外享受三个百分点的购房优惠，项目预计将于7月底正式开盘。

■邹颂平

万象板材

WANXIANG BANCAI 中国驰名商标

专业品质 百炼成金

-- 买万象板材 中千足“百福图”纪念金条

二十年木制品领域潜心研究，以专业作为企业发展的基石
十一年品牌持续领跑行业，以“高品质 原生态”作为品质的唯一标准
千锤百炼之后，造就万象板材的流金品质

在长沙指定门店、家装公司
购买万象品牌系列板材，可参与中黄金大奖，50根千足金条等你拿。活动详情请见
门店和家装公司宣传内容或咨询专业人员

活动指定参与家装公司

点石家装/卓尔装饰/雅筑装饰/艺筑装饰/鑫木装饰 自在天装饰/名匠装饰/融和装饰/通程装饰/品良装饰
颐寓居装饰/喜居安装饰/东典装饰/百联装饰/新锐装饰 美迪装饰/天玺装饰/鸿基装饰/千树颐和装饰/进泰装饰
鸿扬家装/汇智装饰/江南美景装饰/元洲装饰/苹果装饰 东易日盛装饰/一线装饰/美和装饰/旺耳装饰
(姓名不分先后)

活动指定参与专卖店

万象板材5S店长沙高桥店	万象板材5S店长沙大汉店	万象板材长沙安居乐园店	万象·银天板材长沙星沙吉祥店	万象·银天板材长沙红星顺信店	万象·银天板材长沙宁乡汇丰店
万象板材5S店长沙红景店	万象·银天板材5S店长沙大汉店	万象板材长沙新开福店	万象·银天板材长沙星沙瑞源店	万象·银天板材长沙观沙岭店	万象·银天板材长沙望城料棚店
万象板材5S店长沙都金路店	万象·银天板材5S店长沙大汉店	万象板材长沙秀峰店	万象·银天板材长沙新高桥店	万象·银天板材长沙洞塘汇业店	万象·银天板材长沙南郊店
万象板材5S店长沙旺德府超市店	万象板材长沙新高桥店	万象板材长沙马王堆店	万象·银天板材长沙东岸店	万象·银天板材长沙洞塘龙舟店	万象·银天板材长沙四方坪店
万象板材5S店长沙东岸店	万象板材长沙东岸店	万象板材长沙望城料棚店	万象·银天板材长沙高桥店	万象·银天板材长沙都金路店	万象·银天板材长沙秀峰店
万象板材5S店长沙东岸店	万象板材长沙观沙岭店	万象板材长沙望城料棚店	万象·银天板材长沙红星金店	万象·银天板材长沙望城广源店	万象·银天板材长沙大汉店
万象板材5S店长沙新高桥店	万象板材长沙星沙店	万象板材长沙四方坪店	万象·银天板材长沙红星双喜店	万象·银天板材长沙望城广源店	万象·银天板材长沙大汉店

活动时间：2010年7月9日--2010年9月26日 活动热线：0731-82299788-8010

旺德府木业

木制品专家

地址：长沙市晚报大道188号南湖五金机电大市场1栋5楼

电话：0731-82299788 网址：www.hn-wanxiang.com

天业无疆 德行天下