

“游击队”比装修公司还贵，做工还很差，“我们想不通”

女业主水果刀“侍候”包工头

刺伤了2个人，其中一个还是劝架的

本报7月6日讯 小邹和未婚妻小胡准备今年“十一”结婚，从4月份就开始忙活着装修新房。在物业公司工作人员的推荐下，5月初，两人选择了朱老板带领的装修队。工程尚未过半，双方却因装修材料和工程质量等问题扯起了“麻纱”。7月3日下午6时许，双方前来协商终止合同，却发生了意想不到的事。

“连劝架的人也被刺伤了”

小邹的房子位于景环小区，90余平方米。5月9日，朱老板与小邹签订了装修协议，约定8月30日前完工，包工包料，工程款总价为4.1万元。

双方的合同约定，工人进场，小邹应付40%的工程款，约1.5万元。小邹发现朱老板的工程质量不高后，只付给朱5000元，并要求撤换一些已经采用的材料。

朱老板同意了小邹更换部分材料的要求，“我要了点手段，以换材料为由要1万块钱，就当是他应该补付给我的预付款吧。”

小邹将1万元“材料费”付给朱老板后，工程继续，但他和小胡依然对质量不满，“我请正规的装修公司大概5万元能搞定，请朱老板也要花4万，加上需要补充的材料费，也差不多5万块，但是他做得质量太差了，我们当然想不通了。”他们想到了与朱终止合同。

“他们要解除协议却只肯给我



7月6日，长沙市中心医院，被景环小区业主胡女士刺伤的包工头的老婆李女士正在接受治疗。 记者 童迪 摄

500块，那我可亏死了，工程差不多做了50%，材料费都不止500块钱。”

“7月3日下午，他们约我去物业公司谈解除合同的事。”朱老板说：“从下午2点谈到5点多，一直没有结论，后来我爱人和小邹的爱人小胡吵了起来，小胡从包里拿出水果刀就刺了我爱人，连劝架的物业工作人员也被刺伤了。”

“两个女的边骂边打，一个抽出了刀”

7月6日上午9时许，长沙市中心医院，朱老板陪在妻子小邹身边，小邹左手臂和背部缠绕着纱布，主治医生说，她的左手臂有两处刀伤，背部一处。

被刺伤的物业工作人员姓陈，

住在同一家医院。“当时两个女的揪着对方的头发，边骂边打，小胡突然从挎包中抽出一把长约15厘米的水果刀，往小李手部和背部刺，我想拉开他们，结果也被误伤了。”

景环小区物业公司工作人员小苏是这一事件的目击者，“看到那位女业主(小胡)拿出刀子，我吓得腿都软了，谁都没想到，她竟然随身带了刀。”

小邹承认了小胡用刀刺人一事。“但她随身带刀不是想弄伤谁，而是为了切甜瓜而常备在包里的。”对于已经发生的不快，小邹表示，最重要的是医治好伤者，接下来再跟朱老板谈解约的事。

■记者 王为薇 实习生 郭妮 董苏雪

业主故事·装修

芙蓉区新世纪家园小区的物管费“悄悄涨”了

为了一毛钱，千余户人家都不爽

律师：物业做法不靠谱，涨物业费该分五步走

本报7月6日讯 近日，长沙市芙蓉区新世纪家园的业主都在叽叽喳喳地讨论一件事，就是物业费涨价了。最让业主不满的不是每平方米多交一毛钱，而是业主觉得作为“主人”的权利没有得到基本的尊重。

“我们被涨价了”

新世纪家园小区王先生投诉：“我们小区多层的物业费突然涨了1毛，电梯房涨了2毛。不是钱的问题，主要是物业公司怎么能没通过业主大会的同意就擅自调价呢？”

新世纪家园小区位于芙蓉区政府旁，分五区共计36栋房屋1400多户住户商铺，是长沙市一个较早的经济适用房小区。

从2002年长沙前程物业为小区提供服务以来，多层的物管费是0.5元每平方米，小高层1元每平方米，这个价格已经持续8年了。业主梁女士说：“无论是书面的还是口头的，都没收到任何涨价通知，只是去交物管费的时候被告知要多交钱，我们就这样莫名

其妙地被涨价了。”

记者随机采访了小区20位居民，基本和梁女士的说法一致。住户吴先生说：“我们家约100个平方米，每月也就多交了10块钱，但物业侵害了我们的知情权，这个钱实在交得不顺气。”

一位知情者透露：“5月27日那天开了个会，通知作为业主代表的89名栋长参加。但当天只有21个人到了，其中还有个孩子。绝大多数人是不同意的，不知为何寥寥的举手表决最后也成了通过涨价。”

“我们仅是恢复指导价”

在小区门口记者找到与物业公司共同办公的业委会办公室。业委会黄主任说：“2005年长沙市物价局对我们小区的物管费指导价就是0.6元和1.2元。物业公司曾3次要求恢复指导价未果。考虑到近年物价上涨，人力资源成本增加。5月27日，我们请社区一起表决通过恢复指导价，97名代表有70多名都通过了表决。”

■记者 张颐佳 实习生 付姣

律师说法

涨物业费该分五步走

湖南金州律师事务所律师陈平凡律师表示：新世纪家园小区物业“悄悄”涨物管费的做法不妥当，小区要涨物管费要分5步走——

- 公示，征求全体业主意见
- 召开业主大会，大多数居民表示对小区服务满意
- 相关材料报所属社区备案
- 向物价部门申请(得到批复)
- 可以开始涨价、收费

青島啤酒·炫舞激情

NBA啦啦队选拔赛

湖南省区决赛暨球星见面会

特雷沃·阿里扎
林斯顿火箭队

NBA球星阿里扎亲临比赛现场，敬请关注!

活动时间：2010年7月8日

活动地点：长沙市黄兴南路步行街中心广场

活动内容：
NBA球星阿里扎与您面对面接触，参与互动游戏即有机会获得NBA球星现场签名篮球、签名合照、签名T恤；更多幸运儿有机会跟NBA球星阿里扎切磋球技，机会难得，赶快加入我们吧！

活动促销内容：
在活动期间凡在指定商超或餐饮终端购买5支或5罐以上青島啤酒NBA冰醇、经典、纯生系列产品，参与抽奖活动，即有机会获得NBA球星签名篮球、签名合照、签名T恤，更多丰厚礼品等你来拿！

一等奖：NBA球星签名篮球 **二等奖：NBA球星签名合照**

三等奖：NBA球星签名T恤 **四等奖：精美礼品一份**

(数量有限，送完即止)

湖南省体育局社会体育指导中心 大赛战略合作伙伴：蓝旗汽车 大赛战略合作伙伴：太平洋保险
 中国篮协国家队训练基地 大赛战略合作伙伴：CC彩票 大赛战略合作伙伴：青島啤酒
 第二届：CCTV5 中国蓝盾 大赛战略合作伙伴：五上科技 大赛战略合作伙伴：青島啤酒