

长沙京电花园物业“温馨提示”:7月水费提至3.21元/吨 水费暴涨1.3元“不用备案”?

居民质疑:加价没具体测算数据 物价局:将受理查处

1.88元/吨+1.88元/吨×8%+1.31度电/吨×0.9元/度=3.21元/吨,这个繁琐的算式以“温馨提示”的名义张贴在长沙蓉园路京电花园小区每个楼栋的墙面上,提醒人们,水价要涨了,3.21元/吨!

计算依据是:加压水价=自来水单价+损耗8%+二次供水加压电费,这个依据是湖南京电物业管理有限公司自己计算出来的。

■记者 贺卫玲 实习生 殷铭德



7月2日,长沙市蓉园路京电花园小区,物业公司在墙上张贴的“水费涨价通知”让业主们议论纷纷。 记者 李丹 摄

居民:天价水费,吃不消!

张爷爷住在京电花园1栋4门,这几天来,他被物业突然贴出的通知吓了一跳,四楼以上的住户,从7月份开始,水费涨到3.21元/吨,比一般居民用水多出1.33元/吨,这意味着,他们一家三口每月要在水费上比以前多支出二三十元。“我看他们就是土霸王,反正也没人管他们,就胡乱收费!”业主们对物业的做法极为不满,看到他们贴一张,就撕一张。

记者在物业公司贴出的“温馨提示”上看到这样的解释,因为小区水泵设备老化,导致加压水用电量增加,现有水价已无法维持,经过几个月认真测算,每吨加压水用电量1.31度,所以4楼及其以上加压水涨至3.21元/吨。

“什么测算,还不是他们自己说了算,既然测算了,为何不公布

具体的测算数据和过程?”对于物业公司的说法,居民们并不买账。

物业公司:“我收费要去物价局备什么案”

对于水费涨价,湖南京电物业管理有限公司周主任说,这是经过半年的测算得出的缜密结果,并不是胡乱加价。他说,二次供水因为电缆、水管的损耗,会导致耗电、漏水情况的发生,这部分费用要向居民收取。京电花园共有3栋,此次水费涨价的对象是4楼及其以上的70多户居民。

当记者询问物业公司是根据哪条规定加价时,周主任称“是根据新的《湖南省物业服务收费管理办法》来的。”记者询问涨价是否在物价局备案和经过了核准,他说:“我收费要去物价局备什么案咯。”记者翻遍《湖南省物业服务收费管理办法》,也没看到哪一条规定物

业公司可以擅自涨价。

长沙市物价局:将受理并查处物业行为

长沙市物价局负责价格执法监督的工作人员告诉记者,按照规定,物业公司的涨价行为必须到物价局备案,并且经过物价局的核查和批准,京电物业公司涨价并没有在物价局备案,也没有经过物价部门的同意,因此无权向业主加收费用。

这名工作人员说,新建小区大多数都安装了二次加压供水设备,设备的运行归属物业部门管理,在加压运行中发生用电等费用,由物业向用户收取,供水公司所收的水费按照水价收取,不含增加的二次加压所发生的成本费用。“但即使是二次加压,3.21元/吨的水也太贵了,我们会受理居民的投诉,对京电物业公司进行查处。”

280人长沙街头引导公交、的士讲文明 车文明了,公交不准点了

长沙客管处呼吁:社会车辆请别占用公交车道

本报7月2日讯 自从长沙市客管处开展文明指数测评联动稽查以来,长沙公交、的士不文明现象正在逐步减少。今日,长沙市客管处和各企业派出了280人的队伍,在各站点和主要路口引导公交、的士讲文明。

吃槟榔罚了200元

“刚开始联动稽查的时候,我们主要是发现问题,然后交由企业处罚,这主要是触动那些不文明的司机。”

记者在长沙市客管处见到了处罚记录,的哥文先生没有系安全带,被公司罚款100元,停运1天;的哥刘先生因为吃槟榔,被公司罚款200元,停运3天……

长沙市客管处法规科科长李智深表示,罚款不是目的,只是要引起司机们的重视。

公交车没那么准点了

公交车在规范了的同时,也出来一些新的问题,那就是没有以前那么准点了。

今天一大早,长沙市伍家岭的刘女士像往常一样乘坐402路去河西上班,可等了半个小时还没有见到车来。而巴士公司的一名调度员也有体会,平时始发的班车基本够用,但这几天,很多班车发

车后回不来。

记者在芙蓉路看到,公交车几乎都能做到依次进站上下客,不再插队进站。“依次进站好是好,但我们要等前面的车走了,才能上下客,自然每个站点就要耗费更多的时间,对我们正点营运有一定的影响。”一位公交司机说。

“很多的民用车停在公交站边,影响公交车进站,也容易造成堵车。”李智深表示,希望政府能多建一些港湾式的公交车站,多开辟些公交专用道,真正意义上实现公交优先。

投诉3次就“出局”

“一个驾驶员的违章投诉不能达到3次,达到3次我们就取消他的服务资格证,5年内不得再从事此行业。”

李智深表示,280人的引导队伍将持续到本月底,出租车也全面执行“三天一回厂”,三天必须回公司检查一次车容、车貌、服务标识、顶灯、计价器是否完整等。

市民遇到公交车不报站、不进站、不按线路营运,出租车驾驶员不文明驾驶等行为,可向客管处0731-84303488举报。

■记者 曾力力

毛发移植 长新发

热线: 0731-82255378 82255387 华美整形医院

常德花山建顶级高尔夫球场

天利·高尔夫社区七月浓情奉献

本报7月2日讯 常德花山是《刘海砍樵》中刘海和胡秀英生活的地方,这里山清水秀,云雾缭绕,天利·高尔夫社区就坐落在这美丽的自然仙境中。

天利·桃花源高尔夫球场是常德市打造的文化名城、招商引资的重大项目,拥有18洞国际标准,中南地区顶级的锦标赛场。球场占地面积1200多亩,球道全长7290码,标准杆72杆,是世界级高尔夫球场设计大师尼尔森·哈沃斯设计的又一力作,它借鉴了顶级私人俱乐

部的理念,兼具高端别墅群,五星级假日酒店,奢华的总统套房。经过三年的艰苦建设,天利·桃花源高尔夫球场将于7月浓情奉献。

投资数亿打造的天利·高尔夫球场,出自深圳天利地产集团的全资子公司常德天利置业有限公司之手。天利·桃花源高尔夫社区由国家注册的一级结构工程师、一级房地产评估师张萍总经理亲自操作,是该集团的典藏之作,将带动常德城区向北延伸发展,成为常德市的新地标。 ■记者 高飞

湘潭城区首条通江大道通车

本报7月2日讯 湘潭市城区首条通江大道——丝绸南路今日顺利通车。全长1800米的双向四车道将湘潭河东书院路与河东铁牛埠大堤连为一体,不仅方便了沿线近6000名居民出行,也为沿江风光带的建设和今后抗洪抢险提供了一条便捷通道。

丝绸南路续建工程于2007年3月正式动工,设计为双向四车道,沥青路面,路幅宽46米,其中主干道宽16米,总投资13000万元,克服了诸多技术难题,创造了湘潭穿越铁道线顶推箱涵61米的纪录。

■记者 刘晓波

湘潭涟水码头修复 渡船免费载客过河

本报7月2日讯 经过公路部门的努力,因涨水被毁的湘潭涟水码头今日终于修复完毕,2艘机动船开始免费载人过河。

今年5月,涟水水位大涨,淹没了涟水浮桥码头和两边五六米高的大半个土墙。水退之后,被浸泡得松软的土墙坍塌,不仅码头被毁损,通往码头的水泥路也全部被淤泥堵塞。土墙坍塌还造成周边一村民的菜园垮塌。菜园主人由此索要巨额赔偿,因赔偿未能到手,一直阻拦船只靠近码

头,两岸群众过河一度成为难题。今日,湘潭市公路局联合公安、海事、湘潭县政府等部门,组织施工人员对涟水码头进行强制施工。到下午2时30分左右,码头修复完毕,2艘早已停靠在附近的机动船开始免费载人过河。据介绍,原来从岳阳调来的大轮渡不适应涟水水情,所以改用这2艘稍小一点的机动船,每艘每趟可载40-50人,每天从早上6:30到下午7:30,免费载客过河。

■记者 刘晓波

夏天

一个属于女人的季节

“胖脸蛋”、“游泳圈”、“大象腿”的秘密再无藏身之处! 海妃使你在短时期内减掉浑身赘肉,更有皮肤白皙、紧致、特大的惊喜! 赶快加入海妃深度健康减肥行列,享瘦美好夏天吧!

女人为什么对体形有三怕?

女人针对体形有三怕:胖脸、肥腰、粗腿,只要这三个部位脂肪增加过快,人就显胖了。

许多女性都明白过胖使体形变的不美观,同时过胖也使机体功能下降,她们说:“过胖上楼梯都很吃力,外表看上去很变形,年龄感也增大许多。”究其原因由于生了孩子、饮食不均衡、工作压力过大等,都是造成体形臃肿和脂肪猛增的因素。

人的脸腹部和腿都是惰性脂肪增加最快的地方,减除这些部位的脂肪,海妃胶囊有着独特的长处,以往的产品通过抑制食欲和泻等达到减肥,这些方法弊大于利,抑制食欲破坏了机体的吸收平衡,使体内机能衰退的过快,过泻改变了肠道的有益菌群比例,使转化功能降低,西药的副作用太大,对肝脏损害严重。所以科学减肥尤为重要。

海妃胶囊的海洋提纯成份正电离子直接作用负电离子的惰性脂肪,分解脂肪快,不伤肠胃,是减肥的优化选择,其组方中的深海昆布、螺旋藻粉、深海珍珠、壳聚糖等的补充做到减肥不损失微量元素,这样机体功能提高了,多余脂肪减少了,减了肥的同时气色也非常好,双层作用优点显而易见! 通过服用海妃你能看到,脸瘦了、肥腰细了、粗笨的腿变苗条了、外形变的秀美了。

海洋减肥

正电离子提纯

● 正电离子的深海瘦素

提纯的深海瘦素是被专家充分认可的减肥成份。

研究表明:深海瘦素是自然界稀有的正电离子成份,它能在体内迅速与呈负电离子的多余脂肪结合,正负抵消迅速分解脂肪,使体内多余脂肪脱落,提纯后的深海瘦素使脂肪的速度提高了,减肥真正更准确,更快!

服用十多天:脸、腿、腹、腰等惰性脂肪易堆积的部位都一圈一圈地往下减,体重开始下降,代谢加快,油便大量排出,浑身有轻快的感觉,气色也好了!

服用二十天:体内各部位惰性脂肪分解加快,体重继续下降,体内沉积的毒素被排出,许多服用者都有“衣服变得宽松”的惊喜体验,能初步体验减肥成功带来的极大喜悦。

服用三十天:服用者体内大部分惰性脂肪被消耗掉,代谢正常,基本达到理想体重,脸、腿、腰变细了,脸瘦了,朋友们都赞不绝口!什么都漂亮,朋友们都赞不绝口!

特别提示:对于体重过度超标的人群,需要持续服用2-3周期,才能将体内的陈年惰性脂肪全部清理掉!

买5送1 买10送3

有海妃 美丽不停止 原价:68元/盒 活动特惠价:36元/盒

服务热线: 0731-82170011 市内免费送货 外地免费代购

长沙: 长沙津华一佳冯高柜 湘西: 湘西德祥一佳冯高柜 株洲: 人采冯店中心站
 湘潭: 湘潭津华一佳冯高柜 邵阳: 邵阳津华一佳冯高柜 娄底: 娄底津华一佳冯高柜
 怀化: 怀化津华一佳冯高柜 郴州: 郴州津华一佳冯高柜 常德: 常德津华一佳冯高柜