

70%资金投资房产、想开一家咖啡厅、货比三家最省钱……

YOYO打理“百变”理财经

如何让钱生钱,她颇有心得:找适合自己的投资路,找到懂行的人



炒过股、开过酒吧,接下来想开一家咖啡厅,20%的资金存银行,70%的资金投资房产,买衣服要货比三家……YOYO的理财生活似乎也和她的主持风格一样,“百变”多姿。

“在收入多少钱的基础上,如何让钱生钱,变成更多的钱。”这是YOYO对理财的理解。

■记者 姚乐



YOYO的理财方式和其主持风格一样,百变多姿。

“70%的资金投资房产、20%存银行”

“2004年我在东塘按揭买了第一套房子,2006年房价稍微上涨时就把房子卖了。后来几年一直有投资房产,房子都租出去了。房子所在的地段很好,自己很喜

欢,而且现在也不缺钱,等到行情更好的时候,再考虑将房子卖掉。”

“我收入的70%都投资了房产,因为房子是固定资产,投资房

产会比较稳妥;20%存银行以备急用;5%-10%用作平时的开销,另外剩下的钱留给父母。”

心得:投资房产比较稳妥,存银行以备急用

“炒过股,开过酒吧,接下来想开一家咖啡厅”

“除了买房,我还炒过股、开过酒吧。其实我一点都不懂炒股,2008年在朋友的推荐下买了一只股票,小赚后因为要投资房产就把钱从股市退出来,没想到之后股票开始狂跌,所以我很幸运。”回忆起2008年第一次投资股市的经历,YOYO依然颇有感慨,“对于股票我没有任何经验,加之股票风险又很高,后来我就

没有再投资股票了。”

去年,YOYO和朋友在化龙池开了一家小酒吧。YOYO透露,今年酒吧的营业状况并不是特别好,“我和朋友都很忙,大部分时间不在酒吧。和大酒吧不一样,小酒吧来的客人基本上都是老板的朋友,我们当老板的自己都不在,客源也就相对少了很多。”

“我一直想开一家咖啡厅,连

门面都租下来了,但是一直没有找到合适的合作伙伴,就把门面转让了。我喜欢咖啡厅轻松、悠闲的氛围,手工打磨的咖啡豆、小甜点、出国淘的小装饰品和简约中带田园气息的装修是我梦想中咖啡厅的模样。等我有时间了,我还是要开家咖啡厅,欢迎大家去坐一坐。”

心得:时间、精力、经验和兴趣很重要

“服装是我最大的开销”

“作为主持人,我最大的开销就是服装了,另外还有护肤品和日常用品等。”

YOYO告诉记者,她一般都在香港和上海买衣服,一次性买很多。在长沙则会去一些固定的店面,比如去步行街中心广场附近买衣服。“我并不是特别喜欢逛大商场,因为撞衫的频率太大,反而倾向于一些小店面、个性店面,或者是某个设计师设计的独一无二的衣服。有时候,你会发现小店的衣

服和大商场里的质量和款式相差无几,但价格要便宜一半以上。”

“所以买衣服一定要货比三家,仔细对比之后找到最实惠的那一件。最近我和汪涵一起在主持《越淘越开心》,我也经常去淘宝网上买衣服,网购的衣服可以送货上门,不满意还可以退掉,省钱省时间。我经常去香港买护肤品,没有关税便宜很多。”

心得:货比三家,怎么省钱怎么来

分享

您看好哪些名人的理财之道,或者想听听更多专家的理财建议,请联系我们,电话 0731-84329965;或者加入三湘理财交流群 118484353,说说您的想法,满足您的关注。

中国民生银行 明星理财时间

舞台上的“百变”公主,生活中的理财能手

舞台上的YOYO,主持风格轻松活泼;通过采访,记者发现生活中的YOYO,在投资理财方面也是颇有心得,颇有研究。

YOYO说,如果开咖啡厅,一定要有三个人,一个是我,一个是对咖啡有专业研究的人,懂得咖啡的品质、种类和搭配等等,一个是精通经营管理的人,而且这个人一定要是咖啡厅的股东,工作才能更有积极性。“做生意一定要亲力亲为,如果没有

老板坐镇的话,可能又会像开酒吧一样生意不好。我想,这样的三个人,才能算作好的搭配,咖啡厅的经营才有保证。”

重提自己炒股的经历,YOYO说,以后再炒股,一定要咨询专业的人士,获得更加权威的信息再投资。

舞台上的“百变”公主,生活中的理财能手,懂得寻找适合自己的理财与投资方式,这就是我们熟悉的主持人——YOYO。

YOYO在房产投资上比较成功,抓住了房地产价格快速上涨阶段的机遇,又能根据自己的爱好去投资自己喜欢的行业,将兴趣和理财很好地结合在一起。但在房产投资上资产比较集中,风险也就比较集中,比如流动性风险、宏观政策

风险等等。以现在工作的忙碌程度,时间和精力都不允许其炒股,不如选择一些基金类的产品去分享股市的成长。

另外,YOYO在对自己的风险保障计划上明显不足,在财务上应加强对各种风险的抵御。

1、民生银行信贷资产类的理财产品,比如6月29日推出的三年期,年预期收益率可达到7.2%的理财产品适合YOYO,该类型的投资收益比较稳健,适合那部分长期不动用,要获取稳定的较高收益的资金理财。

以选择分红型年金保险,民生银行与泰康人寿合作推出的一款终身可以领取养老金的年金保险产品“财富人生终身年金保险(分红型)”就比较适合。

3、YOYO的短期现金管理可以通过投资民生银行非凡资产管理“增利型”产品进行,该系列产品期限结构多,风险很低,最短有7天,14天的品种,以6月底推出的048期产品来看,7天产品年化收益率高达2.8%,对于期限超短、几乎无风险的投资品种来说,该收益率是较为可观的。

2、对于保障不足而有可能产生的财务风险,可通过购买健康险和意外险为未来的意外风险和医疗健康提供财务保障。演艺事业有其自身的规律,应特别重视在自己收入较高时给自己的养老来源做好储备,作为养老来源的一种补充,YOYO还可

金牌理财师推荐

史红松 中国民生银行长沙分行首席理财经理,通过CFP认证的国际金融理财规划师,10年以上财富管理经验,擅长从客户需求和家庭金融资产实际出发,制定理财规划方案,并科学配置产品。

中国民生银行长沙分行各网点理财经理咨询电话
分行营业部 84907160 香樟路支行 85322733
人民路支行 84399450 衡阳分行 0734-8129949



国家“AAAA”级旅游景区 中国“金叶”级绿色旅游饭店

天沐温泉 森林清泉浴

2010年夏季最佳避暑养生圣地

选择避暑养生之地的六大要点:

- 拥有山泉天沐温泉是中国首座建在原始森林中的五星级温泉度假胜地;
- 中国首家将温泉与森林度假融为一体进行度假养生的胜地;
- 全国唯一可以可浴珍奇名“道”温泉,中国唯一可与“依云”矿泉水齐名优质泉水;
- 中国首个夏季森林温泉养生新模式;
- 全国首个避暑“冰泉”和“碧雪池”,让您感受夏日0℃体验;
- 同时具备农耕文化主题乐园——天工开物园。

清泉之旅: 0731-88270166