



【侯家塘社区】
帮社区种花
独臂党员受表彰

本报6月30日讯 “我只是喜欢种花,而且帮社区种了不少,居然受表彰了。”雨花区侯家塘街道侯家塘社区的老党员康训珍,今天被社区表彰了。独臂残疾的她,多年来协助社区的治安、卫生工作,帮助社区残疾人、孤寡老人解决具体困难。 ■记者 李琪

【火把山社区】
40名女党员
“生态草莓一日游”

本报6月30日讯 时值庆祝建党89周年之际,裕南街道火把山社区于今日组织社区女同胞开展“庆七一女党员生态草莓一日游”活动。

下午1点多钟,来自火把山社区的40多名女党员来到湖南农大附近的草莓生态园。大家漫步在田埂中,采摘着一个个鲜艳欲滴的草莓,欢笑的谈论中,忘记了生活的烦恼,淡化了工作的压力。 ■记者 何志华

【牛角塘社区】
唱爱国歌颂“七一”

本报6月30日讯 昨日上午9时,由天心区大托镇牛角塘社区和省核工业地质局三〇三大队主办的庆“七一”“爱国歌曲大家唱”活动在牛角塘社区文化广场举行。活动现场气氛热烈,大家欢聚一堂,共同用歌声庆祝党的89周岁生日。 ■记者 何志华

开发商散伙,小区地下车位遭拍卖

业主:优先购买实是强迫购买 开发商:只拍卖有产权证的非人防车位
律师:业主要明确车位是否公摊以及人防车位拍卖情况是否属实

房地产行业有变数了!开发商也想着如何捞一笔后散伙,这不,长沙浏阳河畔小区的开发商就想出了一个拍卖小区车位的绝招。

“我现在买不起车位,只能租,开发商现在把它卖了,这不是要赶我走吗?”“要是我以后买车了,岂不是连自己家都进不了?”浏阳河畔的业主们对此表示担忧。

■记者 贺卫玲 实习生 殷铭锶

【事件】小区车位突然要拍卖

在浏阳河畔小区的每一栋楼下,都赫然张贴着开发商的拍卖公告,公告称股东会决定解散公司,委托拍卖公司对小区地下车位进行低价拍卖处理。要求有意愿购车位的业主参与竞买。逾期(7月2日开拍)不参与竞买的业主,视为放弃优先购买权。按照拍卖公司开出的价格,每个车位拍卖底价为2万、5万、6万不等。

之前,小区有部分业主在买房时顺便买了车位,价格最高的10.5万,最低的8.5万。还有一部分业主花200元1月租赁车位,剩余的临时车位由物业公司以12小时内5元的价位租给外来车主。

【业主】优先购买实是强迫购买

“我现在不打算买车。开发商把剩余车位卖给外人,以后有车了没地方停怎么办?”浏阳河畔北苑2栋16楼的刘女士表示,开发商表面上说小区住户有优先购买权,实际上是强迫小区业主买车位,因为如果不买,以后就没了。“我现在买不起车位,只能租,开发商现在要把它卖了,这不是明显赶我走吗?”另外一位业主陈先生表示。

就在拍卖公告贴出的第二天,浏阳河畔小区业委会筹备组的几位业主就贴出了与开发商针锋相对的告示,他们认为,人防工事归全体业主所有,开发商无权买卖;小区共有1449户,而车位只有500个左右,目前小区车辆起码超过600台,停车位紧张。

【开发商】拍卖的是非人防车位

对于业主的质疑,开发商湖南第一大

道置业有限公司负责人称:“目前拍卖的194个车位都是非人防车位,获得了长沙市房产局颁发的产权证,业主购买车位后,会在约两个月的时间内,把产权证从开发商名下转到业主名下。”

据了解,第一大道公司于2005年11月开发了“浏阳河畔”项目,项目于2007年6月竣工,2006年9月开始预售,目前“浏阳河畔”尚余部分商铺、住宅及地下车位未售。“公司已经两年没搞新项目了,开支一年几十万,又没收入,谁会做赔本的生意?现在正准备解散,拍卖车位就是把解散之前该做的事情做了。”一名负责人如是表示。

律师观点

小区车位租售问题立法滞后

“目前长沙市对于小区车位租售问题还没有出台相关的规定,原来的法律没有预见,立法滞后。”湖南万和联合律师事务所律师李健律师表示,业主首先要确定,拍卖的车位,开发商是否已经在销售合同中以公摊的形式出售给了业主,如果已经出售就不能进行二次买卖。另外业主要搞清楚的是,开发商称拍卖的是非人防车位是否属实。人防车位拿出来拍卖,将会留下后遗症,比如特殊情况下需要无条件收回。

“地下车位一旦获得产权证后,产权所有人就有权转让自己所拥有的地下车位,这将可能引发小区管理秩序混乱等一系列问题,有关部门应早日出台相关法律法规。”李健律师表示。



遭遇美女

车见车载,人见人爱

什么叫车见车载,人见人爱。6月30日,长沙市坡子街口,我算是碰到了这么一个可人儿,一袭白裙遮盖不住她妙曼的身段,举手示意中透露出她落落大方的性感,Oh my lady gaga!居然在街头看到此等尤物,我真有一种想要冲上去拥抱一下她的念头。 ■读者 木兰 摄

本栏目投稿邮箱:sxdsbsjp@163.com

我省启动“关注民生,大型医疗惠民公益援助”活动追踪 >>>

10元痔疮、肛肠公益普查

为响应国家医改政策,直指民生热点。2010年6月25日-7月25日期间,由解放军第163医院承办,我省史上最大规模“10元痔疮、肛肠公益普查”正式启动,活动期间:1.免挂号费、免常规检查费,2.美国zz肛门镜检查费仅收10元(原价160元),3.治疗费优惠(包括大肠水疗、中药熏蒸)4.北京、上海等地大型三甲医院专家团空降长沙提供更权威的免费专家会诊服务,治疗效果有保障。



★哪些症状需要做肛肠普查

①肛门发痒 ②便秘 ③肛门有异物脱出 ④便血或便痛 ⑤腹泻 ⑥肛门坠胀或排便不净 ⑦肛门流黏液或血水 ⑧肛门有肿块凸起 ⑨肛门直肠有异物感 ⑩肛门或肛周疼痛

★美国zz电子肛门镜简介

美国zz电子肛门镜检查系统是采用第六代可视医用视频和成像技术,深入直肠内部,对病灶部位进行图像采集,直肠内的细微病变清晰可见,让医患双方清晰、准确、直观地了解病情,检查时间短(仅需3-5分钟)、正确诊断率高,避免误诊、误治。患者在舒适、无痛苦的状态下完成检查,开创了痔疮、肛瘘等肛肠疾病检查与治疗的崭新“镜”界。

★解放军第163医院痔疮、肛瘘治疗优势

①通过电子肛门镜全面检查;
②一次性8分钟治疗,患者无痛苦;
③不开刀,不影响工作和学习;
④男、女专业医师亲诊,肛门美容整形技术;
⑤多年来数万例痔疮治愈。

解放军163医院以国际化高起点的医疗服务模式,凭借专业的人才队伍和精湛的医疗技术已成功为成千上万的肛肠疾病患者解除了痛苦,成为三湘地区最具权威的三甲省级痔疮、肛肠诊疗中心。

活动垂询:0731-88850608 院址:长沙市开福区洪山桥1号

自来水不来水,这个小区4到6楼以上经常无水 佳园星城半数居民接水喝

本报6月30日讯 “3个月了,天天水压低,我住在6楼,一到高峰期就没有用水,这么热的天气可怎么生活啊。”家住长沙市韶山路佳园星城小区的张女士最近很郁闷,一提起“水”她就一肚子的火,因为地势高水压不够,她已经3个月没有正常用过水了。

现状:3楼以上用水断断续续

“已经半个小时了,就接了这么小半桶水。”6月29日下午,佳园星城小区5楼一业主告诉记者,他和妻子都是上班族,平时很少在家,下班回家就是用水高峰期,不得不慢慢等水接满。

“晚上7点到12点,上午8点到12点,都是我家的‘枯水期’。厕所经常没有水冲,衣服经常没有水洗,洗衣机都成了摆设。还得经常去楼下提水。”6楼顶楼的刘女士说。

原因:小区地势高水压不够

“现在不是一家一户的问题,水压小,4-6楼就经常性地无水可用。”一些居民告诉记者,小区地势高是祸首。

佳园星城物业管理处的一位工作人员告诉记者,佳园星城用水问题已经不是一天两天了,都“惊动了”居委会、派出所、开发商等,但一直没有得到解决。

“我们小区的水管并没有接到韶山路的主水管上,这是压力不够的一个原因。小

区的增压设备也没有起到相应的作用。”

纠结:到底谁解燃眉之急

记者从长沙市供水公司了解到,前段时间,供水公司就接到小区居民停水的投诉,公司已两次派出维修人员到现场进行检测,结果发现,是小区的加压设备直接安装在市政供水管道上导致的。

按照相关条例的规定,地势高的地方应该先在低地设立进水管,再从进水管加压,这样才能确保自来水的供应。

“要彻底解决问题,就是要解决好加压。”供水公司表示,如果问题是出在市政管网上,他们肯定会解决。但现在小区内部管网的问题,他们也无力解决。

“现在的问题是在低地设立进水管,再从进水管加压,但谁来支付这笔费用呢?这些都是开发商遗留下来的问题,动用维修基金的话,现在小区还没有业主委员会,也不可能;和开发商也协商了几次,他们也不肯负责任。”物业管理处的工作人员说。

■记者 曾力力

