

## 恒大进驻月湖板块 再掀销售热潮

# 长沙恒大雅苑 本月27日开盘

据记者获悉,长沙恒大第五城——位于月湖板块的恒大雅苑6月27日即将隆重开盘,日前,项目大门、会所已装修完毕,园林正在紧张施工中……

作为中国房地产龙头企业的恒大地产,继创造长沙四盘的销售奇迹之后,长沙第五城恒大雅苑即将面世,自6月19日现场开放以来,几日来访达两千余组。从现场人气来看,恒大雅苑的推出势必掀起月湖板块乃至整个长沙新一轮的销售热潮。

### 引领置业投资热潮

2009年随着武广高铁的开通,武广片区物业价值潜力飙升,销售一路飘红;2010年,月湖板块将凭借得天独厚的地理优势和丰富多元的文化气质,形成独特的居住价值,片区物业保值升值潜力将被激发,置业价值将得到极速提升。恒大长沙公司营销负责人卢刚预言,凭借恒大地产雄厚的资本实力和品牌号召力,及其一贯的“开盘必特价,特价必升值”销售策略,恒大雅苑以150万

方的宏大气势面世,必将在月湖板块掀起新一轮的居住革命,引发2010年置业购房投资的新热潮,进一步奠定月湖板块高尚人居价值。

据恒大地产长沙公司营销负责人卢刚介绍,恒大雅苑将规划建设成约150万㎡城市居住综合体,恒大雅苑位于万家丽路和开元西路交界处,临三一大道,连接京珠高速,辅以开元西路、洪山路等城市主干道。5分钟到达星沙,8分钟到达伍家岭,15分钟可达黄花机场、武广新站;瞬间联通长沙火车站、五一商圈;南经万家丽路直抵长株潭融城核心区;地铁4号线相傍而过,成就四通八达的立体交通。项目落成后,将形成约3万余人的居住规模,将成为长沙首屈一指的高档精品人文住宅社区。

### 生态豪宅抢滩月湖板块

据恒大地产长沙公司营销负责人卢刚先生介绍,除了得天独厚的先天条件,恒大雅苑本身的配套跻身星城楼盘前列。世界级的皇家园林,近7万平方米中心景



长沙恒大雅苑售楼部现场。

观、5200㎡超五星级豪华皇家会所、室内恒温游泳池、餐厅、娱乐中心及儿童活动中心等配套应有尽有;近35万㎡大型商业中心配套、1.45万㎡大型国际运动中心、6400㎡贵族幼儿园、18000㎡小学,量身打造高质量的教育。这样的内外配套在整个长沙市可谓首屈一指,考虑购房的客户可以去项目现场实际感受一下。

据悉,恒大雅苑坚持一贯的满屋名牌,9A精装战略,与西门子、奥的斯、摩恩、松下等建立战略合作联盟,为客户打造中国地产的精品标杆。恒大雅苑聘请全球顶尖物业服务机构戴德梁行与中国一级物业管理资质的金碧物业合作管理,为业主度身定制高端的服务模式,提供24小时全天候贴心服务体系。■记者 何小红

## 开盘2亿销售额创新政后新高

# 万科·金域华府逆市热销

6月19日,继城北万科城正式亮相之后,长沙万科武广片区项目——位于雨花区政府北的金域华府也开盘面世。尽管当天天降暴雨,但上午8点不到,雨花区政府会议中心已是人山人海,入场购房者及前来询问项目的人竟达2000之多。

面对开盘当天,金域华府销售达到500多套,销售金额超过2亿元的成绩,长沙万科相关负责人表示,鉴于此前推出的数百套房源以如此快的速度销售完毕,金域华府将于近期加推以60㎡小两房为主的户型。该负责人表示,由于在武广片区甚至是长沙范围内,这一类型的产品极为少见,因此势必会掀起武广片区新一轮的销售热潮。

### 逆市热销

2009年随着武广高铁的开通,武广片区物业价值潜力飙升,销售一路飘红。在宏观政策调控的影响下,当前的销售情况已经受到了严重的影响,开发商纷纷

展开各类促销活动,众多楼盘甚至出现了单周零成交的尴尬成绩。然而万科·金域华府的开盘却与此形成了强烈的对比。

据了解,万科·金域华府开盘当天现场人数超过了2000人次,首批推出的4号栋35平米甲壳虫商务公寓,7、8号栋89—121平米精装全景豪宅的优质户型受到了消费者的热烈追捧。当天销售500多套,销售金额2亿多元。

万科相关负责人则认为,万科金域华府系万科高端“Golden”系列的品质项目,作为首席高端居住综合体,它占据了城市发展最有潜力的地段,便利的陆空交通网,创新的产品、优质的文化资源、以及高品质的物业服务吸引了众多的消费者。

### 赢得市场认可

2010年以来,万科在长沙的各个项目纷纷面世。各楼盘沿袭“精品高端”的产品特性,不断给消费者带来了创新的体验与感觉,抢占和扩大市场份额,其超高



长沙万科·金域华府项目效果图。

的产品性价比、超强的品牌与口碑,成就了当前万科在市场上的热销局面。

据了解,万科·金域华府居于武广核心,紧邻武广高铁,双地铁,多路公交侧畔而过,交通便捷发达。而周边休闲、生活、教育、生态配套同样绝不仅仅有。

万科·金域华府集萃甲壳虫商务公寓、精装全景豪宅、城市广

场、商业街区、名品旗舰店等多种物业形态,代言城市价值的顶级生活指标。27—60平米甲壳虫商务公寓低总价、低投资、高回报,打破时空限制,引领投资热潮。86—140平米全景豪宅以十字单体建筑为特点,具备采光、通风、视距等布局优势,户型设计科学宜居。

■记者 唐珉

## 双景豪宅湘江锦绣7月2日即将开盘

记者从售楼部了解到,长沙首个“公园+江景”楼盘——湘江锦绣7月2日即将开盘。一期首推87—125㎡二房和三房双景经典户型,目前优惠权登记进入最后一周。

### 双景观称雄

湘江锦绣东起书院南路,依南郊公园而立,傍湘江而居。是罕有的双景观豪宅。该项目依托公共景观资源,以借景造园的方式诠释自己的独特景观语言。与湘江为邻,与南郊公园相伴,生活在“天然氧吧”里,西眺湘江蜿蜒流

过,营造一个具有“湘江”、“南郊公园”的双景楼盘。

在湘江锦绣,因为湘江与南郊公园的双景优势,已经形成当下楼市一道独特风景。“传统的景观地产大多规模较小,配套不完善,一般只停留在对自然景观角度的利用。而现代的景观地产应该是一个‘集大成者’,这在‘造园’的时候一般都要预先规划好。包括区域大环境、社区环境、商业配套、休闲旅游设施、购物场所、教育配套等。”湘江锦绣营销负责人瞿国合说,“双景观地产的建设不仅仅

是为提升居住的自然环境,促进楼盘项目的销售,更应该朝着其项目的规模化、规划的生态化发展。”

### 户型堪称经典

如果说双景观是项目得天独厚的资源优势,那么,紧凑实用的经典户型则是该项目设计上的独到之处。

与传统的江景豪宅定位为大户型改善型置业者为主不同的是,该项目户型多样,有一房一厅、二房二厅、三房二厅、四房二厅,户型面积60—160平方米不等。其中面积在80—120平方米左

右的二房、三房主力户型占70%。在户型突出流动行趋势,动静分区,干湿分离。景观阳台、生活阳台、大客厅落地大窗等设计为住户创造舒适温馨的家居环境。此外,他们90㎡户型基本做到了三房或者可以改造成三房,这种产品布局紧凑,得房率高,且在新政后仍可销售最大的信贷优惠。

值得注意的是,此次开盘,湘江锦绣走的是平价路线。优惠折后4800元/㎡的起价,5400元/㎡的均价,吸引力不言而喻。

■记者 何小红

## 华中师范大学长沙实验幼儿园入驻凯乐国际城

华中师范大学长沙实验幼儿园正式加盟凯乐国际城,可谓“碧浪潜龙宝地,百年学府名园”。该园将于6月26日启动筹备,将于2011年3月正式开园。

湖北凯乐科技股份有限公司是一家自觉履行社会责任的上市公司,践行企业公民的社会责任,十分重视公益,重视所开发小区的两个文明建设,积极兴建品牌幼儿园等教育机构。华师幼教品牌幼儿园秉承华中师大教育精神,确立了以培养未来合格的世界公民为己任的目标,该园名誉园长、著名素质教育家陶宏开教授将于6月26日上午9点在湘江中路风帆广场滨江剧场讲座素质教育专题报告。 ■邹颂平

## 凯轩云顶VIP客户登记进行中

凯轩云顶位于长沙市雨花区桂花路322号,桂花公园斜对面,此次针对42—49平米的多功能超值空间和90—133平米华贵套房进行VIP客户预约登记,目前活动正在火爆进行中。

据悉凯轩云顶,雄踞桂花路、东塘、火车站、高桥商圈黄金三角中央,由纳斯达克上市公司香港恒富集团倾情打造,在户型的空间灵活性、功能实用性、居住的舒适性下文章,充分利用人体工程美学,阔绰尺度客厅、大阳台和飘窗设计,豁然视野。可视对讲系统、门禁系统、电子巡更安防系统、智能停车管理系统、信息发布物业对讲系统、入户防盗门入侵报警系统等,从内至外重重高科技智能系统,层层防护业主完美生活。 ■唐珉

## 湘水熙园营销中心开放

6月13日,湘水熙园营销中心正式开放。这是开发商湖南天城置业发展有限公司、投资商湖南长沙永熙实业有限公司联手,继天城湖光山色、山水熙园之后的又一经典力作。

据了解,湘水熙园位于城市新中央的省府片区,距省政府不到500米,地处长株潭融城核心,区位优势得天独厚。项目总建筑面积15万平方米,处于新韶西路与新联路交汇处西南侧,北邻百年学府明德中学,左揽千米湘江水岸,省府文化公园、豹子岭公园、水库公园、石冲公园、韶基公园、园艺公园等六大公园环绕而生,是目前长沙最宜居的原生态上风上水宝地。 ■邹颂平 李娟

## 富兴·嘉城6月30日正式交房

2010年的楼市新政下,长沙楼市虽然进入停滞局面,但对于地处南城核心地段的富兴·嘉城而言,却是风景这边独好。这与富兴·嘉城的项目品质以及项目独有的区位优势是分不开的。富兴·嘉城位于新韶东路与万芙路交汇处,毗邻省政府、天心区政府,距长株潭城市群一体化核心区域。

近日,富兴·嘉城小区一期工程目前已具备交付条件,将于6月30日起正式交房,为了节约业主的时间、确保顺利入伙,开发商将从6月30日至7月31日分批次交房。望业主携带好相关证件、资料前去富兴嘉城营销中心办理相关入伙手续。 ■邹颂平