

友阿股份掘金商业地产

长沙奥特莱斯招商火爆

这个夏天,住宅市场在新政的调控下呈现一片萎靡之势,而相反,商业地产项目却“因政得福”,愈演愈火。湖南友谊阿波罗商业股份有限公司斥资3亿打造的中国最大的奥特莱斯购物公园目前已进入B区主体建筑阶段。与此同时,记者从友阿股份有限公司副总裁崔向东处了解到,目前招商情况非常理想,已有100多家国际国内著名品牌供应商与友阿签订了合作意向。很多顶级品牌,都将在长沙奥特莱斯集体开卖,其中包括杰尼亚、K&c、cerruti1881、吉凡克斯、durban、宝姿等12家国际一线奢侈品品牌。

新业态填补高端空白

据悉,奥特莱斯(OUTLETS)是由销售名牌商品的商店组成的购物中心,也称“品牌直销购物中心”,在欧美一带颇为盛行,在中国目前只有北京、上海等城市引进了这种模式。目前,全球一流服饰品牌商品主要有两种销售渠道:一种是在专卖店里,价格非常昂贵;另一种就是在“奥特莱斯”销售,价格一般都在两三折左右。湖南友谊阿波罗商业股份有限公司崔向东对引进该业态充满信心,他认为,“奥特莱斯”就是利用全球调配的方式,将各种名牌商品转移到折扣店里低价销售。这对于长沙及周边的消费者来说,不但可以得到各种国际品牌的货

品,还能得到更多的购物实惠,品牌+实惠=奥特莱斯。

崔向东在谈到长沙商业时认为,目前长沙商业存在着严重的同质化问题。他说,现在长沙的百货商场越来越多,作为商家,不应有分食市场“蛋糕”的观念,而应该考虑如何将市场做大,做大市场“蛋糕”,做出各自的商业特色,才会使整个商圈再度兴盛起来。而友阿奥特莱斯项目就是建立在这样的想法上所打造的。

相对于其它零售商店,“奥特莱斯”有它独到的优势:首先商品全是名牌,其次是价格低廉实惠,同样的商品在奥特莱斯购买比在专卖店正价购买普遍便宜50%,甚至更多,作为辐射长株潭三区的重大商业项目,“奥特莱斯”购物中心不仅将专业直营国际一线、国际二线品牌服饰,而且还将引入国内一线的品牌,奥特莱斯将使更多的人享受品牌。

打造长株潭休闲娱乐中心

事实上,在友谊阿波罗之前,奥特莱斯这个概念已经登陆长沙数年。崔向东认为,友阿奥特莱斯项目是第一个真正意义上的和国际接轨的奥特莱斯购物公园。“而之前长沙出现过的所谓奥特莱斯,不过是在传统商场的顶楼,把打折的产品集中起来销售。”

在崔向东看来,真正意义上的奥特莱斯购物公园必须满足至少三个要素:独立的群体、远



奥特莱斯鸟瞰效果图。

离市中心又独具潜力的位置、针对性的目标消费群体。奥特莱斯购物公园项目位于长株潭融城核心区、芙蓉大道与韶山路交会处正处,在长沙、株洲、湘潭“三市融城”的中心位置,从三市中心城区驱车前往,均不超过半个小时,未来还有地铁、轻轨与高速公路、高速铁路相连,可辐射至周边的湖南各市州及湖北、江西等省。

友谊阿波罗也旨在打造具有长沙特色的奥特莱斯,这个购物公园不仅是名品折扣中心,欧式风格建筑、蜿蜒的中心水道和优美的园林小品将使这里成为一个奇妙的欧洲小镇,儿童乐园、小吃街、娱乐城、电影院等休闲娱乐设施一应俱全,配备有

2000个车位的大型停车场。未来,友谊阿波罗奥特莱斯购物公园也将打造成为湖南旅游的重要节点、长株潭居民休闲娱乐的户外摩尔。“就像我们总裁胡子敬先生所言,今天我们在向别人办奥特莱斯,我们相信等我们的奥特莱斯出来以后,别人会来学习我们,这就是我们的努力目标。”崔向东信心满怀。

目前,这个中南最大的奥特莱斯正在紧锣密鼓地建设之中,现在已进入B区主体建筑阶段。按照工程计划:主体工程将于7月底完成。8月初至9月中旬,店铺进场装修并与项目景观绿化建设同步进行,预计于10月1日整体开业。

■记者 何小红

星城映象 缔造中小户型热销奇迹

坚持品质,是企业赖以生存的信仰,也是住宅持续发展的灵魂。这3年来,中国水电地产凭借务实的执行作风和一丝不苟的品质苛求,让星城映象从武广中央一块占地近7万㎡的土地,成为武广唯一针对城市刚性需求的纯中小户型高品质园林住区。

项目一期建筑立面完美呈现,三期8、9、10、11栋已经封顶,而社区的现代主义园林也在紧锣密鼓的建造当中。与此同时,发展商不断完善产品的品质,升华社区的生活品质,增加一倍投资,专变双电源供电;环网双管路进水,保证供水充足,四季纯澈;引入全数字化管理系统,让居者随时掌控生活安全;采用蒂森克虏伯世界知名电梯,让业主出行倍感尊贵便捷。

星城映象一期、二期入住在即,仅余少量珍藏房源特惠发售;三期景观中小户型持续热销中……项目45㎡个性一房、80㎡带入户花园、两房、90㎡经典三房、114㎡舒阔三房现正火爆发售。地铁、高铁超人气聚集,增值无限的一线尚品街区7月即将全城发售。

■何小红

和记黄埔再推新品 五大城市同步盛大发售

盈峰翠邸二期——叠翠园,将于6月26日在长沙、深圳、上海、温州、北京五大城市同步盛大推出。随着武广高铁的开通以及长沙地铁、过江隧道等交通利好消息的正面影响,盈峰翠邸持续受到一线大城市的客户以及返乡购房的湘籍人士的青睐。此次五大城市同步发售,再次印证盈峰翠邸的非凡魅力。

■邹锦平

东方家园家居建材超市

活动时间 10年6月14日-28日



满1000送150元现金券

- 瓷砖类 满1000送150元现金券
- 电器类 满1000送150元现金券
- 地板类 满1000送100元现金券
- 油漆类 满1000送100元现金券

免费测“甲醛”

6.26-6.27 凭身份证复印件前往东方家园即可参加(1次/偶) 免费测“甲醛”一次

东方家园装潢中心 ORIENTHOME DECORATION CENTER

仲夏送清凉 环保做家装

2010.06.04-06.27 活动期间签订订单并在一个月内开工的客户最高可获赠价值2600元品牌空调

- 5折起 兴瑞达定制家居
- 7折起 尹氏木门
- 7折起 斯米克瓷砖
- 7.5折起 迅达厨房电器
- 8折起 乔登浴室五金
- 8折起 鸿雁开关

数百款畅销商品劲爆猛折, 仅仅限 6.26-6.27, 数量有限, 先到先得, 售完为止!

- 龙升木线(特价) 0.70元/米
- 斯米克釉面内墙砖 4.20元/片
- 萨米特 S35801 地砖 46.99元/片
- 易安家仿古橡木强化地板 39元/片
- 华明香龙眼实木地板 179元/片

地址:长沙市荷晏路与万家丽路交汇处 公交线路:乘143、142、405、603、703、147、131、122、802到“万家丽广场”下车均可到达

会员卡火热办理中 更多超值优惠 更多贴心服务

你知道家装修后的效果吗? 免费设计 欢迎体验

家园帮手 HOMEHELPER 家装分期付 提前住新家 0首付0利率享半年

东方生态家园 ORIENTHOME TOTAL SOLUTION 业务联系电话: (010)87699339

我们承诺: 先行赔付 绿色环保 无因退货 差价奖励 工程保障