

新政满两月 楼市渐看空

5月长沙房价 每平米跌了199元

开工面积下滑、用地出让价下降... 多米诺骨牌效应显现

“今年5月,我省土地出让单价为747元/平方米,环比下降2.5%。”6月24日上午,省国土资源厅副厅长颜学毛通报了我省土地管理相关情况,并表示我省房地产市场总体稳定,住房价格上涨势头得到遏制。

■记者 邢云 通讯员 王本礼



新政压低住宅用地均价

从4月17日至今,“新国十条”出台已整整两个月了,在新政的“棒喝”之下,政府调控房价的措施已经“立竿见影”。

颜学毛介绍,国家出台调控措施后,“省房地产市场明显降温,房地产开发投资、新开工面积、竣工面积增速连续下滑,房地产用地出让单价连续下降,住房消费持续走低,房价涨幅回落”。

数据显示,今年5月份,住宅用地出让均价747元/平方米,和4月份相比下降2.5%。与此相对应的是,长沙市内五区住宅均价4854元/平方米,和4月份相比下降4.1%(约为199元/平方米)。全

省住宅销售均价3005元/平方米,和4月份相比下降1%。

此外,全省住宅均价在2000元/平方米左右的城市有株洲、湘潭、衡阳、张家界和常德市。

查处违法违规土地97宗

颜学毛表示,针对房地产用地中的突出问题,省国土资源厅在今年4—7月开展全省房地产用地专项整治工作,严厉查处房地产开发过程中各种违法违规用地行为。

“目前,囤地、闲置、非法转让、非法改变用途、擅自变更出让合同约定条件等房地产用地中的突出问题,正在清理之中。”

从清理结果来看,截至2009年12月31日,全省已清理签订出让合同但尚未竣工、尚未开工的别墅类房地产用地共计5宗,4628.38亩;囤地和闲置土地共计280宗,22360.189亩。

颜学毛称,尚未发现保障性住房用地改变用途性质的情况。

截至5月底,全省查处违法违规土地97宗,面积7086.03亩,共收回土地525.28亩,收取闲置费、违约金、罚款等处罚金额827.22万元。

网挂将不再是价高者得

颜学毛称,为了抑制地价非理性上涨,省国土资源厅将针对一些特殊的房地产项目,采用

“综合评标”、“限房价竞地价”等方式,进一步降低地价占房价的比例。

长沙市国土局在积累了三年网上挂牌经验后,目前正在进行系统升级改造,将“网挂”升级为“网评”,将“价高者得”改版为“综合评价最高者得”。在原本单一的“竞地价”的基础上,增加“竞开工日期”、“竞竣工日期”、“竞付款交付日期”,以综合得分高者确定最终竞买人。

记者从长沙市国土资源局获悉:他们已向省国土厅上报“网评”方案,正等待审批。

颜学毛表示不排除以后在网评中加入容积率等更多考评因素。

财经微博

幸福人寿 0731-88281999 幸福人寿保险 保障幸福生活

目前地球上1000多位美... 亿万富翁,其中有665名男性... 亿万富翁是白手起家的,只有14名白手起家的女性亿万富翁。而在这14位富翁中,竟然有7位是中国人!不知为什么,中国目前是世界上最适合一穷二白的女性经过奋斗成为亿万富翁的国度。中国女生,加油!

郑渊洁的博客

http://blog.sina.com.cn/zhyy

前一阵,南方有几档电视节目,以迅雷不及掩耳的速度造就了一沓子动机赤裸裸、欲望炙热的“口水拜金女”!我还听说有一心想坐在宝马里哭、坚决鄙视坐在自行车后面笑的,呵呵!开宝马是不是就能算豪门咱另说,这不过是见识问题,关键是嫁入豪门,您有那份潜质吗?这可是智商问题!

雷明的博客

http://blog.sina.com.cn/leimingz

汇市

| | |
|----|--------|
| 币种 | 钞买价 |
| 英镑 | 983.92 |
| 港币 | 86.54 |
| 美元 | 673.1 |
| 日元 | 7.329 |
| 欧元 | 806.26 |

外汇率由中国银行 湖南省分行友情提供 咨询电话:0731-82580992

数据

●今年是国家实行卫片执法检查全覆盖的第一年,2009年度土地卫片执法检查遥感影像涉及我省全部14个市(州)和122

个县(市、区)。

●我省此次土地卫片执法检查遥感影像共涉及图斑7484个,图斑总面积

215614.6亩。经过调查核实,违法用地824宗,用地面积14842亩,其中未批先用占用耕地5704.13亩;未供即用占用耕地974.73亩。

相关新闻

长沙清理涉嫌闲置土地44宗

本报6月24日讯 今天,长沙市国土资源局通报了2009年度土地卫片执法检查工作与闲置土地的清理处置情况,并公布多宗典型案例。

据了解,去年,长沙市国土资源局共清理出涉嫌闲置土地44宗,总面积为4416.1534亩。其中商业、住宅用地闲置16宗,面积1624.1534亩;住宅用地10宗,面积1194.05亩;工业

用地10宗,面积1255.19亩;综合用地6宗,面积281.75亩;办公用地1宗,面积16.2亩;商业用地1宗,面积44.81亩。

闲置土地典型案例

湖南世达高新科技有限公司闲置土地:该公司于2004年4月24日经依法批准受让于雨花区黎托乡黎托村范围内47.78亩国有土地使用权,用途为工业。

该公司取得该宗土地使用权后,开发建设进展缓慢,长沙市国土资源局初步认定该宗土地涉嫌闲置。

中科软件集团闲置土地:该集团于2003年12月依法批准取得位于高新区范围内368亩国有土地使用权,中科软件集团一直未对土地进行任何开发建设,长沙市国土资源局初步认定该宗土地涉嫌闲置。

■记者 邢云 通讯员 张立强

长沙举办首场农村土地流转交易会

本报6月24日讯 今天,在长沙市国土资源局举行的农村土地流转交易启动仪式暨首场发布会上,两宗挂牌流转交易的农村土地顺利成交。

一宗是岳麓区飞马土地专业合作社委托交易的岳麓区莲花镇立马村3000亩土地的30年承包经营

权,起始价为160万元/年,成交价为160万元/年(按年度支付),竞买人为湖南天泉科技开发有限公司。

另一宗是浏阳市林地林木流转中心委托交易的浏阳市大围山镇永幸、泥坞、田心村5700亩林地的林权流转项目,流转年限42年,起始价415

万元。经一轮现场竞价,郑明生以421万元购得该块林地的使用权、林木所有权和使用权。

长沙市国土资源局相关负责人表示:此举标志着长沙农村土地由农民自发交易转为在市级平台进行集中交易的历史性突破。

■记者 邢云 通讯员 张立强

BCS 长沙银行 BANK OF CHINA

长沙银行于2010年7月份推出第五期集合委托贷款产品,6月28日-6月30日受理预约,7月1日起发售,售完为止。长沙银行将陆续为客户提供更多投资理财产品,敬请关注。

| 产品名称 | 委托期限 | 固定年收益率 | 认购金额 | 发行日期 |
|--------------------|------|--------|---|----------------|
| 长沙银行2010年第五期集合委托贷款 | 3年 | 6.75% | 自然人1万元起,1万元整数倍递增最高100万元 企事业单位、社会团体10万元起,1万元整数倍递增最高2000万元 | 2010年7月1日起售完为止 |

(一) 借款人:长沙县星城建设投资有限公司。
(二) 发行额度及委托期限:总金额为20000万元。委托期限为三年(即2010年7月8日至2013年7月8日)。
(三) 借款用途:长沙县星沙镇东六线北延线及支线路路建设项目。
(四) 委托范围:中国境内具有完全民事行为能力、持有有效身份证件的自然人与按中国法律注册登记、具有法人资格的企事业单位、社会团体等,可以以其合法的自有资金认购本项目计划。
(五) 委托地点:长沙银行所有支行营业部(含长沙四县支行和株洲支行营业部)。
(六) 收益:此次发行对所有利率采取固定利率制,不论人民银行如何调整利率,均不改变合同利率。委托人按每年6.75%的比率获得委托收益。
(七) 委托人资金计息:在发行期内,对委托人资金不计付利息;在委托期内(即贷款发放期间),将按年按合同利率向委托人支付委托收益。

| | | | | | |
|------|----------|--------|----------|-------|----------|
| 营业部 | 84421885 | 四方支行 | 84830456 | 湘阴路支行 | 85453932 |
| 联汇支行 | 84305590 | 汇融支行 | 84154282 | 朝阳支行 | 84129522 |
| 银溪支行 | 85221183 | 高坪支行 | 82191917 | 东塘支行 | 85517780 |
| 汇中支行 | 84843315 | 湘阴支行 | 84463600 | 先锋支行 | 88719211 |
| 金城支行 | 84429557 | 瑞信支行 | 85558007 | 翠城支行 | 84024531 |
| 东城支行 | 84721381 | 高信支行 | 85533442 | 望城支行 | 88702210 |
| 芙蓉支行 | 85548263 | 华龙支行 | 82252244 | 浏阳支行 | 83664000 |
| 华星支行 | 82252236 | 德宁支行 | 84761239 | 宁乡支行 | 87858729 |
| 白沙支行 | 85112130 | 华顺支行 | 84305108 | 株洲支行 | 28667188 |
| 北城支行 | 84313576 | 城南东路支行 | 85568310 | | |
| 德源支行 | 85525129 | 浏阳河支行 | 84471064 | | |

(本项目投资说明书及其相关文件可在长沙银行各发行网点索取,咨询热线:0731-96311。)