

# 家居巨头纷纷抢滩万家丽商圈

历经多年的发展,长沙家居建材市场已趋于成熟。一个明显的特征,就是各大卖场在长沙的布点基本完成,空白点不多。而随着地铁2号线的陆续施工,万家丽家居建材商圈正被激活,万家丽以得天独厚的地理位置和交通条件,正逐渐成为长沙家居建材市场的新亮点。

■记者 熊键桓

## 一座深挖中的“富矿”

从马王堆出发,两条财富大道的“马王堆路”、“万家丽路”正横空出世。沿两条城市大道,一大批建成的或待建的市政项目和高尚住宅拔地而起,宣告着一个成熟的商圈正在价值升级。

近年来,一些毗邻万家丽商圈的物业成为了长沙人的置业首选。这些地段离市区和武广高铁都近,最主要的原因还在于其价格比市内同类物业要低,这一趋势的推动,将使万家丽商圈的物业再次全面升温。

据了解,目前,万家丽商圈物业每平方米的价格最高已达到3万元。马王堆路、万家丽路沿线物业每平方米的均价也已到了2万。除了离市区中心区近,万家丽商圈在交通网络的优势最让人为之侧目。万家丽路是长沙城市轨道交通网络中南北走向的骨干线路,正在建设的长沙地铁2号线由一期和二期组成,全长约23公里,以河西望城坡为起点,直达万家丽广场。

这使得该区域具备更加独特的地理位置优势,再加上万家丽路、马王堆路、远大路等公路,可谓四通八达,为万家丽商圈的地产建材发展提供了广阔的市场。

分析人士认为,在未来几年的时间内,万家丽商圈特别是万家丽中心城将几乎可以归于与长沙城市中心区一样的商业地位。从地段位置来看,万家丽可以说是整个长沙的黄金分割点,万家丽到市中心、武广高铁以及北城、星沙等地,距离是相同的。

截至目前,万家丽商圈建成的房地产项目就有东方新城、长房东郡、长房星城世家、万科西街花园、上河商业广场、新城新世界、华雅生态园、茂华国际湘等,规模达到上百万平方米,待开发的地产项目有近百个。万家丽家居建材广场董事长黄志明对于万家丽商圈可谓信心满满,他们说:“万家丽好比城市中心后花园,万家丽具备得天独厚的地缘优势,而且万家丽地铁建设、道路交通的改善、旧城改造、中高档楼盘群的兴建……一连串的利好都为他们提供了巨大的发展空间”。

## 家居建材巨头纷纷抢滩

万家丽商圈内,有着许多长沙市民熟知的建材大市场,2002年随着万家丽的横空出世开辟了东城新的商圈,打造了全新的家居建材运营模式等。



万家丽广场站的围护结构施工正在顺利推进。

由于毗邻市区,加上价格优惠,万家丽商圈特别是万家丽建材广场成为众多长沙家庭装修首选的建材消费之地。据大自然地板湖南营销中心总经理黄少波透露,在万家丽一次签售活动的销售额可达数万之多。

万家丽家居建材卖场的热销从一个侧面显示了长沙家具建材市场蕴藏的巨大商机。特别是近年来该片区房地产市场的火热升温,更是令万家丽路

和与马王堆路沿线成为一块“风水宝地”,从而引发众多顶级家装建材商在此登陆,仅在万家丽经营的业界顶级品牌就达数百之多。如:意大利小蜜蜂、纯美世家家居、大自然地板、圣象地板、德国西门子等。截至目前,随着全球最大的单体(高层)建筑38.8万平方米的万家丽国际商务中心的动工兴建,相信过不了多久,一场家居业的投资风暴即将在万家丽商圈登陆。

## 早知三日 富贵十年 墙纸行业未来的黄金投资领域

古语有云:“早知三日,富贵十年”。想想,如果能够在10年前、5年前预见到经济、投资的走向,以此来择业、创业,那么现在的你将是怎样的成就?

据国际壁纸制造商协会公布的2009年壁纸市场数据显示,墙纸使用率最高的是韩国、日本和俄罗斯,达到90%以上,欧美发达国家的墙纸使用率也达到80%~90%以上。而在中国,墙纸的占有率仅仅只有2%-3%。专家预测,未来5-10年里,中国墙纸市场将达到20%-30%的占有率,墙纸行业无疑是未来黄金投资领域。

地宝龙墙纸湖南省内空白区域招商同步进行中……



**DEBOLU 地宝龙墙纸**  
原创·中国美

加盟热线: 13974934851  
www.dibolo.net

## 一统推筒美家具新品

近期,在芙蓉南路上林国际处的一统家居,将推出筒美系列流行新品。与以往美式家具的繁复、大气风格不同的是,这次新面市的筒美家具更多的融入乡村田园风光,且规格、尺寸也适合中小户型。

据悉,这些新品均由美国顶级设计师带领100多位优秀的设计师共同研发而成,以更贴近大自然的简单元素在家具中尽显创意,给人展现出低调却不失奢华之感。一统家居相关负责人表示:“以往美式家具体积庞大,多适用于别墅、复式等大户型,而这次新上市的筒美家具,体量进行了必要的缩减,复杂的线条、装饰也进行了简化,能够进入90平方米的中小户型。”

除此之外,筒美家具在功能上也做了更人性化的发挥,注重收纳与组合,以在占地不大的情况下尽可能的考虑艺术性与实用性,同时,融入了大量的中国元素,特别适合一些崇尚美式时尚风格的年轻人群。■白娜

### 浪鲸董事长一字千金 全国亿元让利签售

# SSWW 浪鲸卫浴

高档智能座便器 CO-668  
原价: 10150元  
签售价: **3599元**

高档座便器 CO-1003  
原价: 1890元  
签售价: **499元**

高档座便器 CO-1005  
原价: 2190元  
签售价: **599元**

高档实木浴室柜 BF-8903  
原价: 3468元  
签售价: **1199元**

高档实木浴室柜 BF-8905  
原价: 3668元  
签售价: **1499元**

高档现代浴室柜 BF-8106  
原价: 3660元  
签售价: **1099元**

高档现代浴室柜 BF-8109  
原价: 4800元  
签售价: **1699元**

高档现代浴室柜 BF-8728  
原价: 5188元  
签售价: **2299元**

## 仅剩三天

浪鲸董事长一字千金·全国亿元让利签售

高档整体淋浴房 I-0208  
原价: 750元/m²  
签售价: **369元/m²**

高档整体淋浴房 W-1005  
原价: 9978元  
签售价: **3199元**

高档配件浴缸 PA-104  
原价: 8128元  
签售价: **2299元**

高档冲浪浴缸 A-101A  
原价: 9806元  
签售价: **3999元**

高档淋浴花洒 FT-C052  
原价: 1120元  
签售价: **399元**

## 幸运大抽奖

<b>一等奖 2名</b> 活动期间抽奖卡号对应的订单100%免单,加送海尔冰箱一台	<b>二等奖 6名</b> 活动期间抽奖卡号对应的订单50%免单,加送美的微波炉一台
<b>三等奖 20名</b> 活动期间抽奖卡号对应的订单10%免单,加送美的风扇一台	<b>幸运奖 80名</b> 活动期间抽出幸运奖,送名牌空调被一件

**长沙站**

第一签售点:  
签售地点: 万家丽建材市场  
签售时间: 2010年6月26日 10:30-12:00  
抽奖时间: 2010年6月26日 15:30-18:00

第二签售点:  
签售地点: 旺德府建材品牌超市  
签售时间: 2010年6月27日 10:30-12:00  
抽奖时间: 2010年6月27日 15:30-18:00

活动时间: 即日起至2010年6月27日

特别鸣谢:

万家丽建材市场二楼北侧浪鲸体验馆 电话: 8213 3543  
旺德府建材品牌超市二楼浪鲸体验馆 电话: 8283 2515  
安居乐建材市场一楼浪鲸体验馆 电话: 8284 8432

CE 107 中国十大卫浴品牌

16年品质 4年质保

100% 售后服务

联盟品牌

售卡地点

万家丽建材市场二楼北侧浪鲸体验馆 电话: 8213 3543  
旺德府建材品牌超市二楼浪鲸体验馆 电话: 8283 2515  
安居乐建材市场一楼浪鲸体验馆 电话: 8284 8432

特别鸣谢