

湖南下月起上调员工最低工资标准

最高档850元/月 最低档600元/月 工资涨幅居全国第二

本报6月8日讯 7月1日起,我省最低工资标准从每月665元上调至850元。今天,省人力资源和社会保障厅发布2010年最低工资标准调整方案,涨幅比常年平均增长比例高出近一倍。同期一并调整的还包括非全日制从业人员小时最低工资标准。

湖南工资涨幅全国排第二

经湖南省政府批准,新调整的月最低工资标准共分850元/月、800元/月、725元/月、650元/月、600元/月五档。最新的湖南省小时最低工资标准,适用于非全日制劳动者,档次

分别为:8.5元/小时、8元/小时、7.5元/小时、6.8元/小时、6元/小时。

“主要考虑到省内不同区域发展情况不同。各市可以根据经济社会发展水平、居民生活水平、用人单位承受能力等实际情况,选择确定当地最低工资标准。”湖南省人力资源和社会保障厅工资处处长李杰介绍说,最低工资标准适用于全省各类用人单位。对于全日制就业的劳动者,只要在法定工作时间内提供了正常劳动的,用人单位支付的月工资就不能低于月最低工资标准。

李杰介绍,新鲜出炉的湖南月最低工资标准,较上一年度上调27.8%,增幅在全国已公布最低工资标准的13个省市中位居第二位。

最低工资不含社保等福利待遇

据介绍,最低工资是指劳动者在法定工作时间或依法签订的劳动合同约定的工作时间内提供了正常劳动的前提下,用人单位依法应支付的最低劳动报酬。我省最低工资标准包括劳动者个人应缴纳的各种社会保险费,但不包括延长工作时间的工资报酬、以货币形式支付的住房补贴

和伙食补贴。

最低工资标准不包括中班、夜班、高温、井下、有毒、有害等特殊工作环境和劳动条件下的津贴;不包括相关法规规定的社会保险福利待遇,还不包括劳动者依法享受的保险福利待遇如医疗卫生费、丧葬抚恤救济费、生活困难补助、冬季取暖补贴等,这都需由企业另行支付。

省人力资源和社会保障厅负责人特别强调:“最低工资是刨去社保费、公积金等,最终落入劳动者口袋的最低收入。”任何单位如果违反,都可以向劳动部门投诉。

■记者 刘璋景

两套小户型“逼”着一对小情侣欲分手 长沙楼市新政下买房纠纷增多

新政发威,“退房律师团”重出江湖

■记者 杨艳 实习生 雷昕

根据长沙律师李健提供的数据,从今年3月底央企退出房地产市场,到日前推出“认房又认贷”等一系列购房新政出台以来,他和同事已接到有关房子纠纷的投诉107起,其中86起涉及到退房。这和2008年底有些类似,当时在湖南万和联合律师事务所工作的李健和数位同行成立了退房律师团,13天里收到百余宗投诉,其中十分之一进入诉讼程序。其后,楼市相对平稳,团队归于沉寂。

86宗退房案,有特例,但有一些共性,记者与法律界人士沟通后,总结出来供读者参考。

关于小户型房主的再购房

案例:赵欣和男朋友各自贷款买了套30多平方米的小户型。如果两人结婚了,这两套小户型可以完成过渡功能用来出租,以租养贷。可按照楼市新政,如果两人结婚后想买套大房子,将面临不能贷款的困境。

律师支招:这个案例属于楼市新政典型的“误伤”。赵欣和男友并不是恶意炒房,可如果他们组建家庭就是以户为单位,若再购房该户名下就是三套房,属于楼市新政的限制范围。

如果确实需要购买一套面积点大的新房,同时又不愿负担过多的利率。非常下策的一个建议是,以借款委托名下无房产的第三人购房,通过公证的方式,把资金的来源、增值的归属、实际的处置权居住权归属进行

合同公证,实现最终拥有该套房子的目的,不过这么做法律风险很大。

关于二套房的有关问题

案例:陈先生在永州老家有一套非贷款的自建房,由于小孩来长沙读高中,他准备在长沙买套房。经多日选择,他今年3月看中武广版块的一个楼盘,并交付2万定金。如今按新政策,陈先生为此要多承担7万多元的利息。

这下陈先生不乐意了,就要求退房,可是销售顾问认为这个不是他们的原因,不同意退。而对于陈先生在永州的非贷款自建房,到底受不受第二套房的限制,大家都吃不准。

律师支招:根据《关于规范商业性个人住房贷款中第二套住房认定标准的通知》,陈先生的情形不属于拟购房所在地房屋登记信息系统中其家庭已登记有一套(及以上)成套住房的情形,应当不适用差别化住房信贷政策。

基于3月份当时的政策不明朗,非因双方的原因所产生的分歧。李健律师在征求陈先生的同意后与开发商协商,以扣除2000元的代价解除了定金协议,取回了18000元。

关于假离婚再购房的法律风险

案例:还是第二套房贷政策惹的纠



纷。张亚欧不知道丈夫章海从哪里学来的高招,说现在如果他们弄个假离婚,把名下的这套房过户给他,然后张亚欧再单独去买套房就不属于二套房了。不然再买房得多付出几万元首付及利息。张一开始很反感这个馊主意,可是在丈夫的游说下,她5月份和丈夫办理了离婚手续。又用自己的存款缴了首付。可离婚后,章海不再理她了,假离婚变成了真离婚。

律师支招:张亚欧有两个愿望,一是复婚,二是想退掉这个被骗购买的房子。而李健却表示,他们双方的《商品房买卖合同》经审查真实有效,况且目前开发商方面没有出现明显违约情况,也无法找出可以解除合同的客观事由,因此想解除合同基本上是不可能的。唯一可选择的就是与开发商协商,看能否自行寻找一买家转手,要求开发商给予配合变更合同。

互动

本报将在湖南在线全媒体播报开设专区接受读者的咨询。

挑战新蓝图 创出大未来

陆风X6 柴油四驱版 9.98万震撼登场

陆风X6 越野新应用

全领域·全精彩

全领域城市SUV 陆风X8

陆风X8 全领域城市SUV

湖南天晟 0731-84018836 82870288 地址:长沙市中南汽车世界新车展示厅 D118

郴州广顺 0735-2819166	邵阳兴隆 0739-5101198	浏阳江铃 0731-83638369
怀化顺铃 0745-2128666	常德天顺 0736-7811180	湘潭鑫城 0731-52532323
娄底江铃 0738-8765577	衡阳福顺 0734-8588681	益阳江铃 0737-4288788
张家界江铃 13637444028	株洲江铃 0731-28460088	岳阳江铃 0730-8711763

碧涛阁 品牌连锁管理有限公司

开福店 地址:芙蓉中路306号 世贸热线:0731-84480990

王府店 地址:车站北路228号 世贸热线:0731-83378888

折扣券 6折

持本券可享受碧涛阁门票折优惠

折扣券 6折

持本券可享受碧涛阁门票折优惠

折扣券 6折

持本券可享受碧涛阁门票折优惠

使用须知:

1. 本券每人每次限使用一张。
2. 本券有效期至2010年8月15日。
3. 本券与其他优惠券不能同时使用。
4. 本券仅限门票5折,不兑换。
5. 本券请于有效期内使用,逾期作废。
6. 此次活动最终解释权归本公司所有。