

本版新闻您想参与或爆料,请进入互动专区

网址 http://sxdsb.voc.com.cn(三湘都市报)

手机参与短信请发至10658007846(短信平台)

小区“休闲广场”要变“洗脚城”?

业主不同意,我们就是冲着这些买的房子 规划部门:物业公司未办手续,责令停工整改



5月31日,长沙市韶山南路香颂国际四楼空中花园,架空层正在施工。 记者 龚磊 摄

买房时,架空层在规划上标注为“休闲广场”;交房后,业主们却发现架空层要被建出租房。近日,雨花区香颂国际业主纷纷致电本报反映,小区物业公司在原本要建成活动休闲场的架空层修建商用房,出租做洗脚城。记者从长沙市规划局有关部门了解到,该建筑目前仍未办理相关手续,属违章。

记者 吕菊兰

在业主小刘的带领下,记者来到小区的架空层。在南栋的架空层,施工人员正在施工。小刘告诉记者,当初买房时,售楼部说中间会建成楼顶花园,而两边的架空层会修建室内休闲活动中心。

去年底,小刘和部分

业主搬进小区。眼看着半年过去了,虽然楼顶花园兑现了,可架空层的休闲广场不仅没影子,如今还要修建成商铺。“我听说要出租做洗脚城,物业或开发商起码要出示规划部门的建筑用途规划调整批文。”

规划局

该建筑目前未办理相关手续

针对业主提出的物业公司没有出示规划部门的相关批文,7日中午,记者联系上长沙市规划局相关部门负责人,询问香颂国际架空层施工是否已通过审批。

一个半小时后,该负责人表示,他们已经去现场查看,目前该建筑未办理相关手续。“我们已对悦来物业公司下达了整改和停工通知。”该负责人介绍,香颂国际楼盘已经通过验收了,物业在架空层修建商铺,但未申请变更手续,“具体处理结果有待下一步讨论。”

律师指点

架空层不能侵占

湖南万和律师事务所律师李健表示,架空层面积存在于业主公摊面积内,不能侵占。同时,这种隔着三面墙的相对隔离的空间,是难以取得产权的,由于标的物是不合法的,从而附属在上面的租赁权利得不到保障。

针对宣传来讲,开发商和销售商是不统一的,销售人员可能出于个人私利,往往他们的行为难以追究。而如果宣传条款可作为合同条款,业主可根据资料上的信息追究责任。

“居民休闲广场”变成“洗脚城”

6月7日上午,记者在位于长沙市韶山路与香樟路交会处的香颂国际小区看到,该楼盘属商住楼,地下2层,地上30层,其中1至3层为裙房;4至30层分南、北两栋,用作住宅;在裙房和住宅之间,是近1800平方米的架空层。

建休闲广场是“宣传手段”

“你看,这上面画出了架空层意象参考图。”小刘向记者出示了买房时售楼部提供的楼盘宣传册及业主服务手册,记者在宣传手册第22页看到,园区设有活动器材、沙池、小游园等内容。在该页右下角,记者还看到“架空层意象参

考图”,架空层的位置是一个休闲活动中心。

“这个楼盘已经验收了,可是图纸没有交过来。”随后,记者来到该小区的长沙悦来物业管理有限公司,工作人员告诉记者,南栋的架空层修建后将出租给一家语言培训机

构及一家美容院,北栋的架空层则是给社区做办公室及治安亭。“架空层做休闲广场?这可能是售楼部的一个宣传手段。”该工作人员表示,具体情况得问楼盘开发商湖南雨凯房产。记者多次与该房产公司联系,但无法联系上。



【赤岭路社区】 每月确定一名帮扶对象

本报6月7日讯 长沙市天心区金盆岭街道赤岭路社区日前开展“爱心站”活动,成立了一支由32名志愿者组成的服务队,每月确定一名帮扶对象,帮助老年人送水、送煤、送气、维修、代购物品,并常年陪护照顾老人。据了解,社区通过摸底调查,每月确定一名帮扶对象,给予贫困家庭不同方式的帮扶。

记者 何志华

【黑石铺社区】 65岁以上居民 享受10项免费体检

本报6月7日讯 黑石铺社区居家养老服务中心将在6月上旬开展一次65岁以上老年居民10项免费体检活动。社区分为21个居民小组,服务工作分三个阶段进行:一阶段是初步了解达到要求的居民总人数;二阶段是以张贴通知的形式,逐步分批、分楼栋安排居民参加活动;三阶段是整理居民相关资料,装订成册。

记者 何志华

天心区完成首轮高危行业 监管执法检查

本报6月7日讯 自4月份至6月初以来,天心区安监局对全区95家危险化学品、70家烟花爆竹生产经营企业进行了高危行业首次监管执法检查,共发现各类问题40条。检查人员要求企业对查出的问题限期整改,同时针对不同的企业提出8条针对性建议。

记者 何志华

首批3名求美者获30万救助

本报6月7日讯 “10年前,一场车祸引起的大火将我烧得面目全非,今天我终于有机会重新走向生活的正轨。”6月5日,在长沙亚韩拯救美丽基金开幕式上,坚强的初会(化名)哽咽着说。

5月中旬,初会报名参加了中华医学会“整形难题”演示手术求美者的招募活动,并和一岁时就就被火烧伤面部的田锋、先天性太田痣的段福生,作为首批求美者获得30万美丽基金的整容救助治疗。

5日上午,由亚韩国际医学美容医院出资30万人民币举办的“2010,亚韩拯救美丽基金”活动在长沙正式启动,该拯救基金主要面向眼部缺陷、先天性鼻畸形和因患乳腺癌切除乳房组织的患者,用于全免或部分免除他们整容修复的手术费用。

记者 张文杰

中国体育彩票开奖公告

超级大乐透第 10065 期 本期投注额:55131467 元

中奖号码	05 08 13 14 32 + 08 11
一等奖	0
二等奖 (追加)	0
三等奖	34
四等奖 (追加)	4
五等奖	71
六等奖 (追加)	12
七等奖	326
八等奖 (追加)	54
九等奖	5960
十等奖 (追加)	1411
十一等奖	21103
十二等奖 (追加)	4773
十三等奖	225238
十四等奖 (追加)	52990
十五等奖	1928656
下期奖池	60429879.86 元

22选5第10151期 本期投注额:2231506 元

中奖号码	12 15 19 20 22
一等奖	23
二等奖	2623
三等奖	53916

“购体彩、看三湘、游世博”首批人员归来

还将有 5 批彩民及公众代表继续前往

为庆祝“大乐透”在我省中出4124万巨奖,湖南省体育彩票管理中心从5月到10月推出“购体彩、看三湘、游世博”活动。在5月到10月期间,彩民可以通过追加投注方式购买15元(含)以上大乐透彩票者可以获得参与资格。购买彩票后填写抽奖单,然后将个人信息(本人姓名、所在地区、身份证号码、手机号码)及彩票信息(投注站号、彩票序列号、投注金额)如实填写在投注单上,将彩票粘贴在抽奖单的背面,然后将其交给投注站业主办保存作为

排列3第10151期 本期投注额:23096954 元

中奖号码	3 0 9
一等奖	4921
二等奖	0
三等奖	12484

31选7第10065期 本期投注额:303708 元

中奖号码	02 12 19 21 25 26 29 04
一等奖	0
二等奖	1
三等奖	8
四等奖	35
五等奖	295
六等奖	518
七等奖	3363
八等奖	5
九等奖	5
派送一等奖	0

下期奖池:364514.75 元

问答题

- 超级大乐透的具体玩法是()
 - 35选5+12选2
 - 35选6+12选1
 - 35选6+12选2
- 超级大乐透是否可以追加投注,追加金额是多少()
 - 不能追加
 - 可以追加,每注追加金额1元
 - 可以追加,每注追加金额2元
- 超级大乐透设有几个奖级,固定奖级与浮动奖级各为多少()
 - 8个奖级,3个浮动,5个固定
 - 8个奖级,2个浮动,6个固定
 - 8个奖级,4个浮动,4个固定
- 超级大乐透奖池过亿时,追加投注可获得最高奖金是多少()
 - 500万+500万=1000万
 - 500万+500万+600万=1600万
 - 500+300万=800万
- 超级大乐透每周开奖几次,分别在每

周哪一天()

- 3次,周一、周三、周六
 - 3次,周二、周四、周六
 - 3次,周一、周四、周六
- 6、我省超级大乐透中出4124万巨奖,是哪天、哪个市州中出的()
- 2月26日长沙
 - 2月24日永州
 - 2月25日衡阳
- 7、我省超级大乐透4124万巨奖后,是()最大奖?
- 湖南彩票历史上
 - 湖南体彩历史上
 - 中国彩票历史上
- 8、超级大乐透4124万中奖投注站获得了多少奖励,是否是湖南彩票中给予中奖投注站的最高奖励()?
- 3万元,是的
 - 4万元,是的
 - 2万元,是的
- 9、超级大乐透中3个号码有奖吗? ()

A.有

- 没有
 - 不一定
10. 超级大乐透的附加玩法是()
- 前区35选5,单注奖金100元
 - 后区12选2,单注奖金60元
 - 后区12选2,单注奖金100元

“购体彩、看三湘、游世博”答题卷

姓名: _____ 电话: _____

投注站名称: _____

姓名: _____ 电话: _____

投注站名称: _____