

“房地产不应该被妖魔化”

黄明:政府调控保证基本住房,高级住宅让市场去调控



近段时间,国家对于楼市的调控可谓是前所未有的严厉,这也成为了各家讨论的热门话题。在日前央视财经频道与湖南日报报业集团联合举办的座谈会上,湖南省股权投资协会会长、湖南高新创业投资有限公司总经理黄明发表了一番自己对于楼市调控的见解:“政府调控楼市就得保证农民、工薪阶层买得起基本住房。而其他方面的房价则不重要,比方说别墅洋楼你去打击它干什么呢?这些要利用市场规律、价格来调节。”

■记者 侯小娟 李治

工薪阶层能承受的房价还未出现

“工薪阶层这一块能承受的房价还没有出现,楼市很有必要调控。”黄明说。

所以,在黄明看来,楼市调控一定要讲究策略、有的放矢,还要把调控政策带来的负面影响降低到最低限度。“若是调控没有针对性,只

是大面积、大范围的调控,可能会出现这样的状况:需要调控的地方没效果,不需要的地方却被卡得很紧。”黄明说。

“调控的目的是要解决一些民生中存在的突出问题,即弱势群体、工薪阶层及低收入者的居住条件改善问题。”黄

明说,“房价太高,大大超过了他们的经济承受能力,如果问题不解决,社会就会不稳定。”

他认为,商业流通中的房地产,包括别墅、洋楼等高级住宅,不应该实行政策强制调控,而是该让市场去调控,“卖不出,价格自然会降”。

降房价政府应首先控制地价

那么,政府该如何调控、如何保证工薪阶层都有房子住呢?

黄明认为:“房价高,首先高在地价,要降房价,首先得降地价。”

“长沙地王的楼面价格每平方米已在3500元以上,建成之后的房价就可想而知了。”黄明说。

针对这种情况,黄明认

为,政府要确保和控制土地供应。“用于商业交易的,政府可以要地价,但是在解决基本住房问题方面,政府应该免费提供土地或者基本价格提供。”

“在长沙,解决基本住房的这种房子建筑造价大概在2000元/m²以下,这样价格不就下来了吗?”黄明说,“但是,地价压下来之后,也要允许建筑商有合理的利润。”

黄明还表示,如果这样执行还有买不起房的,政府就应该对之给予适当的补贴。

此外,黄明还建议政府应该出资建设一些租赁房,“有的一家四口年收入就万元,房价再便宜也买不起。”黄明表示,至于其它方面,可以将之推向市场,“这种方法既简单、操作成本又低,对国家也不会有很大的损失。”

房地产不应成为妖魔化的对象

对于目前的高房价,很多人称“房地产:一个被妖魔化的怪物”。

针对这一个观点,黄明说:“不能把房地产妖魔化。”

在他看来,房地产是经济建设的重要组成部分,是全世界各个国家促进经济发展的一个很重要的领域,而房地产业可以带来50多个行业的

发展,基础产业涉及物流、金融、投资。“买房卖房是一种正常的商品交易,可以带来大量的税收、提供大量的就业。”



5月28日,在座谈会上,湖南高新创业投资有限公司总经理黄明发言。

记者 武席同 李丹 摄



财经微博

金融核炮弹有三个

金融核炮弹有三个,第一个融资融券、第二个股指期货、第三个允许华尔街进入,而我们现在一个都不差。我现在非常担忧美国会如何透过类似运作希腊、运作日本的方式,用金融大战狙击严重产能过剩的中国。

郎咸平的微博 <http://t.hexun.com/langxianpinghexun>

张悟本当了替罪羊

伴随“豆你玩”、“蒜你狠”逐渐成为时下流行语,由绿豆疯涨引发的农产品价格上涨同楼市股市的前途未卜形成了强烈反差,资金逐利的本质也被暴露无遗。难怪卫生部等部门联合出动杀了张悟本个措手不及,估计这位养生大师怎么也想不到他的胡言乱语竟会触动当前经济的软肋,稀里糊涂的当了此轮宏调的替罪羊。

贾卧龙的微博 <http://t.hexun.com/jiawolong>

外汇

币种	钞买价
美元	675.95
英镑	954.64
欧元	809.98
港币	86.75
日元	7.2079
澳大利亚元	558.45

湖南自主创新技术接轨国际

湖南创造再次闪耀全球。2010年5月22日,由湖南省科学技术厅组织,衡阳市科学技术局主持的“RAMON 电动式结晶器非正弦振动系统”项目科技成果鉴定会上,“RAMON 电动式结晶器非正弦振动技术”成功通过专家的鉴定,并获评“国际领先”的称号。

■文/ 璩毅 刘燕

“RAMON 电动式结晶器非正弦振动技术”在国内首先实现了结晶器非正弦振动,并成功应用于工业生产,可实现全弧振动、仿弧振动和垂直振动,可在线调节参数,并辅以结晶器摩擦力检测技术来监控结晶器的振动状态,大大降低了生产成本,提升了生产效率,总体技术居国际领先水平。

酒钢、南钢、柳钢、唐山港陆、武钢集团鄂城钢厂、印度 ISMT、沙特、马来西亚等国内外企业纷至沓来,争相使用该技术。在日后的实际生产



过程中,这批声名赫赫的企业享受到了新技术带来的甜头,铸机的维护工作量和能耗大大降低,产能明显提升。

“这标志着湖南的自主创新能力已经迈向一个新的里程碑。”“RAMON 电动式结晶器非正弦振动技术”同样也征服了业内专家。在项目科技成果鉴定会上,北科大蔡开科教授、中南大学吴运新教授、南京钢铁集团于小方厂长、湖南大学周志雄教授、中钢集团工程设计研究院史宸兴高工等9名知名专家组成的专家评审委员会

一致评定,RAMON 电动式结晶器非正弦振动系统总体技术居国际领先水平,建议进一步加快推广。同样,此次会上,来自宝钢集团、武钢集团、首钢集团、河北钢铁集团、华菱集团、山东泰钢等65个钢铁厂89名领导和专家也对该项目打出高分。

胡锦涛总书记曾在全国科学技术大会上明确指出:“要建设以企业为主体、市场为导向、产学研相结合的技术创新体系,使企业真正成为研究开发投入的主体、技术创新

活动的主体和创新成果应用的主体,全面提升企业的自主创新能力。”依靠自主创新、加速推进新型工业化,也是加快湖南发展的重大战略举措。“RAMON 电动式结晶器非正弦振动技术”的适时而出,为湖南创造再添新彩。

据悉,由衡阳镗目科技有限责任公司自主研发的“RAMON 电动式结晶器非正弦

振动技术”已是该公司第三个通过专家级和省级科技成果鉴定的项目。镗目科技有限责任公司自1993年创办以来,一直致力于自主科技创新,相继研发并生产了铈源型、涡流型、电磁型、红外型四大系列的钢水液面控制仪、塞棒数控系统、红外自动定尺控制仪、动态轻压下、板坯电动非正弦振动系统等多项产品,公司产品已在国内外上百家钢铁企业成功使用,现已成为世界连铸自动测量和控制系统最主要的供应厂家,相信在这样一批始终致力于发展自主创新技术的企业的带领下,湖南的自主创新技术将迎来百花盛开的春天。



▲左一为衡阳市科技局局长夏森林,中间为湖南省科技厅成果与市场处处长张艳琼,右一为镗目公司总裁田陆
▲张处长宣布评审结果和做总结性发言