



### 一成富人买走五成房

“我们算了一个数据，占总人口10%的富人把房地产交易量的50%都买去了，但是这些最富的人根本是不需要这么多房子的。我们把住房供给那些根本不需要房子的人，让他们买一套、两套甚至10套，这跟炒股票没有什么区别。”“要对投资房地产所赚的钱征收所得税。如果投资一套房子赚了100万，这些钱大部分要交给国家，这样就不会导致房地产有过多的投资需求。”  
——经济学家、国家行政学院决策咨询部研究员王小广

尴尬现状

# 国务院同意逐步推进房产税改革

## 专家称旨在调节收入分配 新消息致A股大幅收低

我国将逐步建立城乡统一的建设用地市场、逐步推进房产税改革、逐步在全国范围内实行居住证制度等。5月31日，中国政府网公布了《国务院批转发展改革委关于2010年深化经济体制改革重点工作意见的通知》。通知说，国务院同意发展改革委《关于2010年深化经济体制改革重点工作意见》，请认真贯彻执行。

### 房产税改革逐步推进

意见指出，要深化财税体制改革，出台资源税改革方案，统一内外资企业和个人城建税、教育费附加制度，逐步推进房产税改革，研究实施个人所得税制度改革，完善消费税制度，研究开征环境税的方案。

另外，还要深化土地管理制度改革，研究制订农村集体建设用地管理条例，逐步建立城乡统一的建设用地市场。提出规范农村土地整治的指导意见。修订国有建设用地划拨目录，深化国有建设用地有偿使用制度改革。

另外，还要建立健全保障性住房规划建设管理体制，加快廉租住房、公共租赁住房和经济适用房建设，推进城市和工矿区、棚户区改造，出台关于促进房地产市场长远健康发展的综合性政策。

### 全国逐步实行居住证制度

意见指出，要深化户籍制度改革，加快落实放宽中小城市、小城镇特别是县城和中心镇落户条件的政策。进一步完善暂住人口登记制度，逐步在全国范围内实行居住证制度。

另外，还要研究调整和优化国民收入分配格局，积极稳妥地实施事业单位绩效工资制度，推进企业职工工资集体协商和支付保障制度建设，改革国有企业特别是垄断行业工资

总额管理制度，完善国有企业、金融机构高管人员薪酬分配和监管制度。意见还指出，完善城乡养老保险制度，全面实施城镇企业职工基本养老保险关系转移接续制度。 ■据新华社

### 出台时间暂未定 旨在调节收入分配

国务院同意今年“逐步推进房产税改革”。记者采访国家税务总局相关部门时被告知，相关司局尚未作出明确表态。首都经贸大学城市学院不动产研究所的相关专家表示，虽然国务院同意逐步推进房产税改革，但“逐步推进”并不一定意味着今年我国要向居民住宅征收房产税。

不少专家认为，要正确理解当前推进房产税改革的目的和意义。作为我国深化财税体制改革的一项重要内容，房产税改革最主要的目的并非调控房地产市场。“房产税制改革的核心目标是公平市场竞争，调节收入分配。”社科院财贸所副所长高培勇告诉记者，由

于我国没有财产税，房产税更多是作为一种调节贫富差距的手段。财政部财科所副所长白景明也指出，目前市场对房产税改革的预期主要是强调了房产税抑制投机、遏制房价过快上涨的功能，但房产税还具有调节居民收入分配和完善地方税收体系的功能。 ■京华时报供稿

### 致A股大幅收低

5月31日，受发改委逐步改革房产税消息的影响，地产股放量跳水跌逾3%，沪指快速跌破2600点，板块全线飘绿。上证综指收市报2592.15点，跌2.40%；深证成指收市报10204.17点，跌2.78%。深沪两市全日共成交1658亿元，较上周五萎缩超过一成。 ■京华时报供稿

### 上海方案已报中央

或人均超70平方米征税 或按户超200平方米征税

上海征收房产税方案已经上报中央，但征收面积界限说法不一，或人均超过70平方米征税，或以户为单位，超过200平方米征税。同时，针对投资炒房客设置门槛，无沪籍或无上海居住证，不能提供3年以上工作纳税记录，购房也将征税。如果以人均面积征收，容易出现作假现象，房屋持有人可以把父母、祖父母、岳父母等都算作房屋居住人，以此来逃避征税。 ■据中国证券报

## 胡锦涛勉励 中外少儿 爱科学学科学

5月31日，中共中央总书记、国家主席、中央军委主席胡锦涛到中国科技馆新馆，同出席中国少年先锋队第六次全国代表大会的全体小代表和部分中外少年儿童一起参加“体验科学、快乐成长”活动。这是胡锦涛观看科普卫星“希望一号”搭载五色土实验结果，勉励小朋友们从小爱科学、学科学、用科学，将来努力成为国家科技事业的“希望之星”。 ■据新华社

### 袁纯清任山西省委书记 张宝顺任安徽省委书记

日前，中共中央决定：张宝顺同志任安徽省委委员、常委、书记，不再担任山西省委书记、常委、委员职务；王金山同志不再担任安徽省委书记、常委、委员职务。袁纯清同志任山西省委委员、常委、书记。 ■据新华社

### 深圳申报特区扩容获批

5月30日上午，深圳市委书记、代市长王荣表示，“特区内外一体化方案已经获批，国家的批文已经在印刷厂了。”这意味着，在特区建立30周年之际，市民盼望已久的“特区外扩”终于可能成为现实。王荣同时表示，特区外面积是特区内的四五倍，开发水平、密度、潜力很大。18年前，一条东西全长90.2公里的边防管理线把深圳“一分为二”。这条相对于海关的分割线，便被称为“二线关”，如今已经成为深圳城市发展的障碍。 ■据北京晚报

全国“百万贫困白内障患者复明工程”、长沙市人民政府“光明、关爱”工程定点医院  
**贫困白内障患者免费治疗**  
湖南博视眼科医院 创建“全国白内障无障城市”  
咨询电话：0731—82809999

# 泰奇八宝粥 共创奇职 6万月薪挑战赛

你想就有 6万月薪等着你!

主办单位：广东泰奇食品企业有限公司 三湘都市报

**活动时间**  
●2010年4月17日第一场分赛 ●2010年5月15日第二场分赛  
●2010年6月19日第三场分赛 ●2010年7月17日总决赛

**活动地点** 长沙步行街黄兴广场

**参与方式** 消费者(年满18岁)只需填写《三湘都市报》刊登的报名表或在现场索取报名表，并带同活动现场图文，即可参与报名

**比赛规则** 每场分赛由公证员现场抽取6名幸运中奖者：  
●通过问答的问题各题，由评委评出其中1名作为本场分赛优胜者，即可获得7000元现金大奖。  
●分赛代表可获得3-10名荣誉在泰奇指定卖场促销半年，即可获赠8000元现金大奖。  
●分赛代表可在总决赛中获得总冠军共60000元的现金大奖。

**评选标准** 分赛代表：包括家庭团：在指定卖场销售第一总决赛现场销售，最高为总冠军，其它依次排序。

### 参赛报名表

姓名	_____	年龄	_____
性别	_____	职业	_____
身份证号码	_____		
手机	_____		

备注：1、以上填写内容必须真实，如发现虚报，将取消参赛资格；  
2、请使用正楷字体填写表格；

参赛者签字 \_\_\_\_\_ 日期 \_\_\_\_\_

- 奖项设置(包含所有奖金):  
总冠军:共60000元现金  
第二名:共20000元现金  
第三名:共20000元现金
- 报名参与奖:  
每场分赛前800名参赛者即可获得泰奇八宝粥1罐。
- 全年免费吃粥大奖:  
每场分赛抽取幸运者3名,总决赛15名,每位可获得360罐泰奇八宝粥。
- 知粥常乐大奖:(各1名)  
一等奖:5000元现金;二等奖:3000元现金;三等奖:2000元现金。
- 知粥常乐大奖参与方式:  
从2010年4月1日起,消费者在泰奇公司指定卖场及总决赛现场购买泰奇八宝粥系列产品1罐,即可获得抽奖券1张;  
凡购买泰奇八宝粥系列产品的消费者,可以凭抽奖券到总决赛现场兑奖抽奖券,凭抽奖券在总决赛现场参与抽奖,即有机会获得“知粥常乐大奖”。
- 本活动所有现金大奖的个人所得税由泰奇公司代扣代缴,本活动解释权归泰奇公司所有。
- 活动咨询热线:0731-84329785