



中信银行

长沙分行

出国金融全程通热线:0731-84582189

银行信贷收紧催生贷款“掮客”

以“低利率、放款快”吸引顾客 银行:操作风险太大,难保不是陷阱



“找来找去找银行,不如中介来帮忙。”5月18日,家住长沙四方坪某社区的蔡女士在自家门口发现了这样的广告单。蔡女士或许没有料到,类似的传单,不但随处可见,在网上更是有遍地开花之势。

因为楼市调控愈见严厉,银行信贷持续收紧,钱难贷了。一些中介由此洞悉到其中的“商机”——做起贷款“掮客”,从客户手里赚取手续费。有的甚至还暗中为无指定用途贷款违规业务提供“便捷”通道。

■记者 刘永涛 实习生 罗闻



银行信贷持续收紧,中介操作风险大,贷款需谨慎。 CFP图

1 房产中介变身做贷款“掮客”

“代办各种银行贷款,房屋、厂房、土地抵押贷款,速度快、费用低,解决你资金周转困难。”5月18日,正准备办理住房抵押贷款的李伟收到一条中介短信。“探了一下对方口气,称抵押贷款利率至少要上浮10%,还有一大笔手续费。”李伟告诉记者,“感觉不踏实,还是再想其他的办法”。

李伟遇到的这种贷款中介,多以投资咨询公司的名头出现,他们通过手机短信、网络、媒体公开揽客,以“低利率、放款快”等噱头吸引顾客,按贷款额度的一定比例收取佣金。

记者采访发现,与传统的房产中介、担保公司不同,他们的中介业务主要是“穿针引线”,办理中小企业贷款、个人信用贷款、个人资产抵押贷款、房产抵押、转按揭。

“我们和银行信贷人员有关系,可以拿到利率优惠的贷款,并且最大限度缩短放款时间。”长沙开福区某中介公司表示。与此同时,记者发现,这些中介能办理贷款的银行,主要集中在中小股份制商业银行。

一名不愿透露姓名的中介业务员向记者“兜底”,现在房子卖不出去,原因之一就是银行贷不到款,利息太高,但只要有人,总有办法。她还坦承,现在活跃的很多贷款中介其实就是某些房产中介、房产代理商,他们经常需要和银行打交道,对银行的贷款政策和贷款流程很熟悉,有了关系,做起来自然方便。



楼市东风雨

2 “贷款难度越大,收费越高”

没有收入证明怎么办?可否更改贷款用途?对于这样的问题,不少贷款中介称都可“轻松搞掂”。

记者从多个渠道了解到,一些贷款中介不仅能为没有收入证明的客户代办抵押贷款,还可以帮忙更改贷款用途。

19日,记者以客户的身份咨询某中介机构时,一名业务经理表示,银行虽然对贷款用途有严格控制,要求住房抵押贷款一般只能用于购房、装修,严禁资金流向股市等。但如果客户想用信贷资金去炒

股或者购买基金黄金等,他们也是有办法操作的。

不过,这些都需要代价。

此类业务若在中介公司操办,除正常收费外,还要按贷款额1%-4%的比例收取手续费。“贷款难度越大,收费越高。”上述业务经理表示。另外,如没有个人收入证明或收入证明达不到贷款要求,这些中介会想方设法帮客户“摆平”,但要加收费用。

显然,由于信息上的不对称,再加上部分客户急需资金周转,中介从而有机可乘,在

相对灰色的地带,赚取数额不菲的佣金和差价。

不妨算一笔账。比如申请60万元房贷,期限20年,现行5年以上贷款基准利率为5.94%,7折后是4.158%,8.5折后为5.049%。7折利率和8.5折利率相比,借款人每月要少还290.30元,总还款利息少还69671.23元。假设找中介代办到7折优惠利率,包干付2万元的佣金,利息能减少5万元。

对此,一位银行人士提醒还是不要轻信,“即便真有熟人,这样的操作风险也大了点,难保不是陷阱。”

3 小心贷款中介吹的“泡泡”

“不排除一些贷款人动机不良,目的是通过中介违规操作替自己贷款。”长沙某银行信贷部门的工作人员表示,商业银行不良贷款率居高不下,贷款中介恐怕起到了推波助澜的作用。

值得注意的是,眼下不同银行的抵押贷款利率有所差

异,客户其实可先向各银行咨询,多方比较。在银行信贷普遍吃紧的局面下,客户基本不可能通过中介办理就能拿到更优惠的利率。

此外,不少贷款中介公司自诩他们的办理条件如何优越,让客户提供假证件、交手续费,如果最后贷不到款,中

介公司会以各种理由拒绝退还手续费。

“消费者为了能贷到款而向中介公司提供假证件,或是违规使用贷款,银行一旦查明,消费者将会承担相应的法律责任。同时,消费者个人的信用记录也将受到影响。”某股份制商业银行长沙分行个贷部经理表示。

4月全省储蓄存款下降51.5亿

4月份,湖南省存贷款继续平稳较快增长。人民银行长沙中心支行19日提供的报告显示,截止4月末,全省本外币各项存款余额15523.9亿元,增长23.0%,比上月提高0.9个百分点。

不过,4月份全省储蓄存款下降了51.5亿元。报告指出,这主要缘于房贷新政出台后,部分商业银行调整签约和履约时间,导致相当部分房贷需求集中提前释放。

■记者 刘永涛

省建行:一季度房贷“缩水”2.92亿

随着国家产业结构调整政策的推出,如房贷调控政策的频频出台,各大银行也纷纷调整了信贷经营思路,加大了房地产以及其他不符合国家产业政策行业的调整力度。

记者日前从建设银行湖南省分行的新闻通报会上获

悉,仅一季度,该行在房地产行业净压缩贷款就达2.92亿元。除了对房地产行业,还将严格控制钢铁、水泥和政府融资平台等行业的贷款。据统计,一季度的贷款中,这些行业占全部对公贷款新增比例仅为3.73%。

■记者 陈静 通讯员 黄婵

股指

指数	收盘价	涨跌幅
上证指数	2587.81	-0.27% ↓
深证成指	9991.40	-0.12% ↓
恒生指数	19578.98	-1.83% ↓

贵金属

品种	最新价
Ag(T+D)	4233
Au(T+D)	266.45
Pt99.95	376.5

外汇

币种	钞买价
美元	675.9
欧元	802.8
英镑	941.13
港币	86.62
日元	7.1983

幸福人寿 0731-88281999
HAPPY LIFE
幸福人寿保险
保障幸福生活

财经微博

科技新产品真不能买早了

内地掀起智能手机大战,联想推首款智能手机乐Phone,以2899元人民币低价对抗苹果iPhone抢夺中产市场。iPhone本月起降价千元人民币,黑莓则伙同内地3大运营商攻击。评:现在的科技新产品还真不能买早了,不然往往几个月内就可能大降价,所以投资的学问无处不在,生活的每个细节都可能是投资之道。

(馨月的微博 <http://t.hexun.com/xinyue/>)

中国企业家年会首次到湖南“盘点”

本报5月19日讯 5月23日—24日,一个属于中国企业家的年会——“2010年全国企业家活动日暨中国企业家年会”将在长沙召开,近千来自全国的优秀企业家将云集湖南。据了解,这是中国企业家年会首次到湖南召开。

中国企业联合会、中国企业家协会副理事长于武说:“本次国际金融危机对沿海产生了很大的冲击,中部和西部的特色日益显现,也是本次大会一个不可忽视的背景。我认为,湖南在自主创新、转变发展方式、实施中部崛起战略、推进城市化等方面积累了宝贵的经验,值得我们认真总结。”

于武还强烈推荐:“23日下午的三场企业家论坛将有互动研讨环节,非常欢迎大家带题参加,这三个议题分别是《企业技术进步:能力提升与超越之路》、《中国企业家——历练与成长》、《中部崛起与大城市效应》。”

■记者 谈金燕

相关链接

央企对接项目将成亮点

本报5月19日讯 记者获悉,在这个以“推动企业自主创新,实现发展方式转变”为主题的盛会上,湖南将与3大央企有战略合作签约。

湖南省国资委总经济师张美诚透露,24日上午举行的湖南与央企对接洽谈会上,将会有两个战略框架协议出炉:一个是煤电一体化战略合作,由省政府与大唐电力签订;一个是在株洲打造轨道交通制造城,由省政府与南车集团签订。此外,中粮集团计划在湖南建粮食加工和油料加工的总部基地,也将在推介会上签约。

■记者 谈金燕

外匯牌價由中國銀行
湖南省分行友情提供
諮詢電話:0731-82580992
中國銀行 BANK OF CHINA