

# 6户业主不配合 德雅路拓改拖2年

## 上万居民出行受影响 指挥部承诺争取年内把路修好

“德雅路金帆路口到李家村路段到底要多久才能修好?”5月17日,家住德雅路附近的贺先生来电反映,该路段原计划1年内修好,可现在都快2年了,不但路没修,路面还因拆迁没人管变得破烂不堪,附近居民出行很不方便。本报2008年10月曾报道过德雅路拓改的消息,当时拓改路段附近一家楼盘还赞助了1000万元。那这条路为什么现在还没修好呢?记者专门去打听了一番。



5月17日下午,长沙市德雅路才子佳苑附近,路面坑坑洼洼,破损严重,路过的机动车和行人只好紧靠西侧行进。 记者 田超 摄

### 房产商抱怨路修得太慢

2008年12月德雅路拓改时,附近楼盘才子佳苑赞助了1000万元。才子佳苑工作人员介绍,考虑到拓改的路段从小区门口经过,对提升楼盘的品质都有帮助,公司老板决定出资1000万元。

“1000万元资金2008年就已经到位。”该公司相关负责人称,根据当时道路施工计划,2009年底就将竣工通车。可是到现在,时间过去了1年多了,整个一期的房子都已经卖完了,道路拆迁都还没完成。“现在只希望有关单位尽快把路修好,让业主出行方便一点。”该负责人说。

### 6拆迁户拖了“后腿”

17日下午,记者找到德雅路建设指挥部。据指挥部相关负责人介绍,德雅路启动拆迁到现在一直没修好,主要是有6户业主不愿意配合拆迁。据该负责人介绍,拓改的路段总长800米,分4段施工,第一段(金

帆路口到李家村段)拓改一共涉及32名拆迁户,从2008年10月启动拆迁到2009年1月底,还有6户不愿意配合拆迁,这才导致整个拓改工程无法实施。

据该负责人透露,不愿意配合拆迁的6户业主有2户公房、4户私房,全部位于德雅路金帆路口到李家村段。

由于德雅路是分段建设,建设资金由不同的业主单位承担,每段路施工是一环扣一环。德雅路金帆路口到李家村段是最先启动建设,当时资金已经到位,但由于6户业主不愿意配合拆迁,导致第一段路施工停滞,也影响了整条拓改路段的进度。

“我们将尽力做工作,争取年内把路修好。”该负责人表示,上级部门已经明确要求,要在今年完成德雅路的建设。目前,该部门正在有关部门重新申请办理拆迁手续,该部门也将尽力做6户拆迁户的工作,争取早日启动建设。

# 认购房屋一年后 房价突涨600元/m<sup>2</sup>

## 开发商承认“违规” 律师:认购协议书可作有效购房合同

选房后一年多还没有签正式购房合同;房子马上封顶了却还没有预售许可证;交了1万元定金突然“被涨价”……山水华景的128名业主因为房子的问题头疼不已。

### 业主:开发商单方面涨价

在远大路与高岭路交汇的地方,正是快要封顶的山水华景2期。项目的投资商是人健企业集团惠景地产,开发商是长沙鼎新房地产开发有限公司。

2009年4月,家住长沙市芙蓉区东屯渡街道的邓先生在山水华景楼盘以3600元/m<sup>2</sup>的价格认购了130平方米的2410号房,缴纳了1万元定金后售楼小姐说过几日签订正式的购房合同。

但之后开发商总以各种理由延期,直到今年4月,邓先生突然收到这样一条短信:因建材、人工等价格大幅上涨,我山水华景楼盘成本大幅增加,现拟每平方米价格上调600元;如想退房者,按交1万退2万的方式返

还定金。

据悉,和邓先生遭遇同样情况的还有127户准业主。购买了2202号的何女士拿着盖有长沙鼎新房地产开发有限公司售楼合同专用章的《山水华景家苑选房协议书》说:“我是在去年房交会上以3700元每平方米的价格认购的,当时房价整体低迷,我们为开发商分担了风险,但现在在这个价格周围已经买不到房子了,开发商不诚信我们该怎么办?”

### 开发商:事情还待协商

17日下午4时,由业主代表与开发商在东屯渡街道芙蓉区社区沟通,但截至记者下午4时20分离开依然没有见到开发商代表。

随后记者电话采访了该公司办公室一名姓陈的主任,他坦承,因为预售许可证没有办理,所以迟迟不能和业主签订正式的售房合同,这种违规预售的行为也被房产局进行了处罚。公司确实有涨价的意向,但具体细节正在和业主协商,暂不能确定何时会有结果。

### 律师说法

## 可申请判决意向书生效

湖南金州律师事务所律师陈平凡认为:首先,开发商在与购房人签订了《购房意向书》后,因明确约定了楼层、房号位置、价格等,就符合商品房买卖合同的基本特征,该意向书的实质就是合同,双方都应遵守。其次,开发商单方面毁约是一种违法举措,除诚信

受到公众谴责外,其恶意毁约的解除意向书也无法得到法律的支持。

“准业主”们可以向法院提起诉讼,要求判决该意向书生效或立即签订商品房买卖合同,而不用增加房款。

■记者 张颐佳 实习生 李青贝 曹汨

中国肛肠疾病防治普查工程(长沙站)后续系列之一——

# 警惕! 大便出血问题多

您是否有便血或曾经便血?您出现便血后是否就简单的认为是上火或痔疮?您出现便血后是否从不马上就诊?相信多数人的回答都会“是”。在已经结束中华医学基金会的援助活动中几乎所有的患者的回答都是“是”。就是这样的回答出现了在20几天就查出8名肠癌的情况。

### 1 典型病例:便血数月,肠癌当痔疮

“我身体这么好,不应该是癌症啊!”这个身体强壮的大汉沮丧的说道。几个月前,李某发现自己便血,拖了一阵,没有好转,去医院检查后说是内痔,自行涂抹了药物,症状有所好转。

一天李某路过长沙肛泰肛肠医院,顺路参加了普查。他被初步诊断为肠癌。他怎么也没有想到这不痛不痒的便血竟是肠癌。

### 2 专家解析:肠癌早期发现存活率高达90%

长沙肛泰肛肠医院刘主任表示,80%的肠癌患者早期都会便血,在肠癌高发的情况下,对便血的检查就刻不容缓了。便血不是简单的痔疮出血,便血是下消化道出血,即小肠、结肠、盲肠、阑尾、直肠和肛门部位

发生病变引起的出血。第一次出现便血,就应进行精准的检查,以排除肠癌的可能。肠癌不可怕,可怕的是忽视了肠癌早期症状,等到便血严重、身体体证明显变化的时候再去检查,肠癌的最佳手术时机已经错过了。

### 3 专家推荐:你自己看得见的诊断——EES双镜联检

长沙肛泰肛肠医院张主任表示准确检查是精确治疗的关键。只有根据患者不同的病因、病情,对症治疗,才是更加科学有效的治疗方法。快节奏生活的今天,出现便血、便秘等症状,患者不愿去医院治疗,另外由于肛肠疾病临床检查手法单一,至少四成以上肛肠疾病患者病情诊断不清,造成误诊误治。患者都期望有检查准确且便捷省时的新方法。为此长沙肛泰肛肠医院引进国际先进

的肛肠疾病“EES双镜联检”系统。该系统是日本奥林巴斯电子结肠镜及电子肛门镜的完美结合,它摒弃了普通肛门镜对于直肠及直肠上段的病变无法探查所造成的漏诊、误诊情况,适合便血、便秘、腹泻和排便不尽等症状,对杜绝肛肠疾病误诊、误治有极为重要的意义。同时,该系统可对肛肠内部深层病灶部位进行图像采集,实时诊断,病灶清楚,为临床治疗提供可靠依据,开创了肛

肠癌发病率以年均2%的速度上升。肠癌早期基本有便血,但80%以上患者便血从未到马上引起警惕,等到肠癌晚期精神不振、便血严重、寝食不安才到医院确诊病情。

了。肠癌早期手术后5年内存活率高达90%-95%,而晚期术后5年存活率仅10%。临床上,医务人员的臆测而误诊误治的情况也不少,肠癌肿瘤可能压迫直肠静脉,从而继发痔疮等肛肠疾病,使病变被痔疮的表象

肠疾病深层次检查治疗的“金标准”。

传统手术治疗费用高、痛苦大、局部创伤大、康复周期长,给患者带来极大痛苦与不便。长沙肛泰肛肠医院作为湖南省首个肛肠疾病微创诊疗中心,巨资引进了微创无痛PPH术、HCPT术、超声多普勒引导下痔动脉结扎术等先进的微创技术,颠覆传统手术出血多、疼痛大、恢复时间长等格局,真正实现肛肠手术的微创、无痛、随治随走。值得一



所遮掩。因此,科学的检查便血的原因也是防止病变的关键。

提是,超声多普勒痔动脉结扎术不用刀,不适感甚微,不用切除痔疮组织,无创伤,无术后并发症,对肛门功能不产生影响。作为湖南省最大肛肠专科医院,卫生部十年百项计划项目单位,长沙肛泰肛肠医院节假日照常上班,您有任何肛肠问题均可拨打0731-82820666进行专业咨询,也可登陆该院网站www.csqgt120.com与在线医生进行交流,专家们会给您一个满意的答复。