

本版新闻您想参与或爆料,请进入互动专区

网址 http://sxdsb.voc.com.cn(三湘都市报)

手机参与短信请发至10658007846(短信平台)

2400元一平方米,买了你就有使用权,做餐厅做书房都随你便

# “山水花都”开发商把消防平台当房子卖

律师:出售消防平台不合《物权法》,违反《消防法》

最近,家住长沙雨花区山水花都小区的业主们被物业公司告知,花24000元就可以买下一个面积约10平方米的消防平台,很多业主觉得划算,纷纷买下来进行装修,做餐厅或者书房,一部分业主质疑,逃生通道都卖光堵死了,万一发生火灾怎么办?

■实习生 周丹丹 记者 贺卫玲

## 消防平台“变”书房,业主还称“很划算”

在山水花都2栋2单元楼下,记者统计了一下,这栋楼一共有32层,每层有4个消防平台。2楼的4个消防平台已经全部被铝合金门窗封闭起来,俨然成了一个小房间,还有17楼、19楼的消防平台也正在装修。记者从18楼往下看,17楼的住户将这个不到10平方米的平台利用得真是近乎完美:精美的

书柜、漂亮的飘窗、还有可爱的窗台。住在18楼的周女士告诉记者,她楼上楼下的住户都买了,“当时我嫌贵就没买,早知道就买下来了。”周女士显得很后悔。

“这里的房子均价是4600元一平方米,现在只要花24000元就能买得到10平方米的空间,很划算咧!”一名业主表示,他也打算把厨房外的平台给买下来。

## 买消防通道属自愿,北面住户有优先权

记者在山水花都物业公司了解到,这些消防平台是自愿购买,北面的住户可以全部买下来,而南面的住户只能买一半。原来这个消防平台就在北面住户的厨房外,而与南面住户还有一墙之隔。所以在购买上,开发

商表示北面住户具有优先权。

记者统计了一下,这栋楼有32层,每层楼有4个消防平台,每个平台要价24000元,如果全卖出去,开发商湖南人健愿景观房地产开发有限公司至少可以创收307万元。



5月11日下午,长沙市雨花区山水花都2栋,楼上有些住户已将消防平台用铝合金封闭起来。 记者 田超 摄

## 平台被封,发生火灾咋办?

质疑

住在30楼的吴先生的父亲是学建筑工程的,对于开发商的这种行为,他表示很担心:“这个消防平台其实就是个结构连接板,不能承重,在上面搞建筑太不安全了。”部分业主也对自己的安全表示担心:“消防平台都被封闭了,要是发生火灾,我们怎么办?”

业主们带着这个疑问询问了开发商,但是开发商却给出了这样的答案:“如果你要用,你就把消防平台买下来,但是没有产权,只有使用权,如果你不买,你就不能在上面搞装修,没有购买已经装修了的,要拆除。”

## 开发商无权出售消防平台

律师说法

湖南万和联合律师事务所律师李健表示,依据《物权法》的规定,消防平台应当和电梯过道一样,属于全体业主所有,而非只限于个人。因此开发商首先无权进行买卖。其次,消防平台还承担着特殊指定的消防安全保障职能,若改变其用途,也是违反《消防法》的错误行为。因此开发商应该考虑停止该行为,有必要时消防、城管部门应当出面给予取缔。

护士服装要改改?说好说差啥都有

# 护士变“空姐”,医生成“超模”

护士装该不该换,能不能短,本报热线请您发表高见

在很多人眼里,护士因其整洁干净的白色工装被称为“白衣天使”,在每年的护士节来临之际,长沙市中心医院的“提灯女神”们化身五彩斑斓的模特,走了一场工装秀。台下观众除了奉上掌声和欢呼,也表达了自己对护士装的一些看法。

## 【现场】韩版裙装亮相引起观众尖叫

5月11日下午3时整,4名身着粉红和浅绿色工装的护士手捧蜡烛缓缓“飘”进T台中央,这场由医护人员设计并展示的工装秀拉开帷幕。

未等掌声响起,人群中传来阵阵议论:“中间那个护士好漂亮,就是裙子短了点。”“领口是不是低了点咯。”

台上的主持人开始介绍:“工装的设计和展示工作都由医护人员承担,展示服装都是根据每个科室的工作性质来设计的,所以与传统的护士服有一些区别。”

话音刚落,一名身着韩版蓝色裙装的护士踩着节奏上了台,引起台下一片惊呼和尖叫。一位踮着脚站在最后排的病友窃笑着说:“不要这么性感吧,有点接受不了。”

而主持人的回答让这位病友欣然点头,主持人说:“120急救中心调度室内的温度非常高,而怀孕期间女性多少有些烦躁,这款调度服采用轻薄的料子,让做调度的准妈妈们工作时保持平和的心态。”

洁白的医生装、灰绿的司机



5月11日,长沙市中心医院,一场由医护人员设计并展示的工装秀在医院多功能厅举行。记者 童迪 摄

装和宝蓝的调度服让人仿佛走进了宽敞的机舱,“120”急救医生和调度人员俨然成了帅气靓丽的“空少”“空姐”。120急救医生刘科宇说:“白、绿、蓝代表着安宁,同时又传递着迅捷和生命的气息,我们自己非常喜欢。”

## 【疑惑】白衣天使干吗要搞这么花呢?

外行看热闹,内行看门道。秀场之外,记者也找到了一些前来看热闹的病友和护士,他们不仅不认为自己是外行,还针对这次工装秀提出一些赞成或反对的意见。

一位在胸科中心住了2个月院的刘爹爹说:“我觉得新改良的护士服就挺好的,衣领宽松了,腰带也可以自己调松紧了,设计

挺人性化。”

而一位抱着小孩的阿姨看到一位裙子很短的护士走出展厅大门,赶紧捂住孙子的眼睛:“白衣天使长衣长裤挺端庄的,干吗要搞这么多颜色和花样呢,晃得我们眼睛都花了。”

胸科中心护士王燕看到阿姨这番举动,赶紧跑过来说:“阿姨,我们这只是工装秀,不一定会推广到现实工作中咧,但是针对不同的科室做一些改良,也能方便我们工作嘛。”

也有一边看表演,一边伸出大拇指的病友。肖女士在骨科待了好几个星期了,她说:“我腿不方便,走又走不得,心里烦躁得很,有时看见穿着白衣的护士就特郁闷,今天看到绿色、粉红、蓝色和紫色的护士小姐,心情舒畅多了。”

■记者 王为薇 通讯员 李晶 谈一嘴



## 互动

### 工装还要改良 请你来设计

该院党办主任刘红烈表示,“这次的工装设计不是最后的样板,裙装长短和领口位置等细节还有待进一步改良。”如果大伙还有什么独到的护士装设计方案,可以通过本报递交图纸,一经录用,还可获得可观的设计费哦。同时,如果您对护士装是否应该改良有话要说,请拨打本报热线0731-84326110。

## 美国老太千里迢迢来中国 她要干什么

本报5月11日讯 “当Norma从中国回到美国,看到她的第一眼时,我们根本就没有认出来。”昨天上午,52岁的美国女士Jane表示,“你无法想象她开口说话时,我们的表情,太惊讶了,年近七旬Norma年轻了10岁!”

“身边许多朋友都来中国做了整形美容手术,一些手术效果甚至超越了美国整形医院的效果。2006年Norma手术后至少年轻了10岁,效果太棒了!我终于下定决心来中国做手术。”Jane表示,整形美容已成为美国文化的一部分,但手术费用相当昂贵,而中国的整形价格要便宜很多。

“手术的安全问题我当然会考虑,手术前不但跟医生交流,还对爱思特整形美容机构做了全面的了解。”Jane说。

面部年轻基地熊宜文主任介绍,“老外”一般会慎重地选择医院,尽可能地搜集更多的资料,不会一时冲动,必要时还会实地考察。

熊主任指出:“总部在珠海的爱思特医疗整形美容连锁机构,拥有世界先进水平的全套整形美容、激光治疗、牙科治疗设备。爱思特的医生经过5年医学理论基础、3年普通外科工作、2-3年整形外科实习、2年专业实践,12年的磨砺后才能挑起大梁。”昨日上午, Jane在爱思特接受了爱思特微创手术拉皮项目。2个小时后,顺利完成手术的Jane轻松地走出了手术室。 ■记者 张文杰

