

发照片讲故事要报料,您尽管说
只要有意思,我们就原汁原味地告诉大家

0731—84326110

登录网址 <http://cs.voc.com.cn> (混在长沙) 手机用户请登录 wap.voc.com.cn QQ:33331166 闪闪,闪耀一路

社区建办公楼惹火两小区居民

居民:在建的社区办公楼是违章建筑? 社区:办理了临建手续

■记者 吕菊兰 实习生 杨隽莹

【润沁园小区】
“霸占了我们的公共用地”

天心区润沁园小区、省六建9栋居民代表5月4日上午来电:社区最近在建办公楼,但办公楼占用了我们小区的公共用地,且办公楼与省六建宿舍9栋的楼间距很小,如果建起来肯定会影响到采光和通风。这栋办公楼是不是违章建筑?

【省六建宿舍9栋】
楼距太窄,影响采光通风

5月4日中午,记者在省六建宿舍9栋门前的施工现场看到,约200平方米的施工地已经进入挖桩阶段。看到桩都打到自家门前了,家住9栋一层的师朝晖很担忧:“门前一建房子,我们的采光怎么办,怎么通风啊。”据介绍,省六建宿舍9栋共有居民53户,“本来居住环境就差,听说办公楼要修6层,以后够我们受了。”不少居民抱怨道。

师朝晖告诉记者,由于施工没有围挡,前几天一位老人在工地摔了一跤,现在还住在医院。有居民提出,“楼栋与楼栋之间距离太窄,房屋前的草地被他们占有,这办公楼肯定是违章建筑。”

同样很烦恼的,还有润沁园小区的居民们。5月4日下午,小区的袁爹告诉记者,前几年,社区跟小区达成协议,让出百余平方米给社区使用。前段时间,小区业主跟天剑社区达成协议,为方便办公楼施工,将润沁园小区部分围墙拆除,且不占用寸地,施工完后将围墙还原。

然而实际施工情况却与协议不一致,袁爹指着工地告诉记者,“9个挖孔桩已经过了我们的红线,很明显是要占据我们的公共用地,至少超过了5米。”

【社区】有临建审批文件

“办公楼修建有相关审批文件。”据金盆岭街道天剑社区居委会办公室姓石的工作人员介绍,由于该处附近棚户区改造,社区现在的办公楼要拆迁,所以需新建。在规划图纸上,与旁边的建筑留了6米多的消防通道,“是符合标准的通道。”同时记者看到了国土、建设等部门的相关文件。

对于居民提出的办公楼将建6层影响采光,“办公楼只建3层。”

工作人员向记者出示了《长沙市建设工程规划许可证》,在建设性质一栏,审



5月4日,长沙市天剑社区,一位住在省六建宿舍九栋一层的阿姨想从土坡上走回家。 记者 龚磊 摄

批中写的是临建,高度为10.2米,共3层,地面面积为218.15平方米。“由于是两个单位合伙申报的,而润沁园的百余平方米地我们目前只有使用权,而没有所有权,所以建筑性质是临建。”工作人员解释,虽然是临建审批文件,但是办公楼不是违章建筑。

关于润沁园小区居民担心的,已经挖好的挖孔桩侵占了小区公用用地,该工作人员表示,将会按照当时的协议,完工后不会侵占该小区一寸地。“挖孔桩只是为了固定房屋结构。”与此同时,该工作人员还介绍,由于当时居民同意社区将居民的房屋加宽,所以没有设置围挡。“如果有需要,我们马上设置围挡。”

临建建筑
有效期为两年

据天心区规划局相关负责人介绍,当时天剑社区办公楼是申报的永久建筑,规划部门审批的是临建。据介绍,2005年长沙市有相关文件提出,有一定规模的新建小区应规划建设社区办公用房。

“在市里的相关政策出台前,已建的住宅小区没规定建社区办公房,而市里规定出台后,新建的住宅小区必须按一定的比例建社区办公房。”该负责人解释,“临建建筑有效期是2年,期满后 will 办理延期手续。”

湘阴虎形山 花炮厂爆炸

震碎数百米外民房玻璃

5月4日上午9时左右,位于湘阴县东塘镇石涧村境内的一家花炮厂发生爆炸事故,巨大的冲击波导致厂区周边五六百米范围内的部分民房玻璃破碎,所幸无人伤亡。

发生爆炸的虎形山花炮厂厂房,墙体开裂房顶被掀开,围墙也被炸塌了一个缺口。虎形山花炮厂位于湘阴县东塘镇石涧村境内,然而此次爆炸却震碎了一河之隔的屈原管理区黄金乡大湾村十多户村民住房的玻璃,村民徐楚根家的玻璃最为严重,从一楼到二楼窗户玻璃全部被震碎,铝合金窗变形,房间内的部分家具也未能幸免,衣柜门全部脱落损坏。记者来到了虎形山花炮厂了解情况,发现这里厂门紧锁,董事长办公室空无一人。随后记者在厂门外遇见一名工作人员,记者注意到就在距离厂门不到五十米处还有数十名工人准备吃午饭,记者再三询问此次事故到底有多严重,是否有人人员伤亡,这位工作人员不愿详谈。

湘阴县安监局初步调查显示,此次事故属于药物混合后发生自燃,所幸药物自燃后厂方及时发现并疏散了工人,并无人员伤亡。 ■据湖南经视

湖南金州律师事务所 陈平凡
全国优秀律师事务所
新闻栏目热线:0731-84326110 24小时热线:13397516088

牙痛 请购香花草速效牙膏
诚招各地市、县区经销商热线电话:13387468168 18707428168

5月1日-31日台北男科专家会诊月20余项男科检查费999元全免

长沙 ↔ 台湾 男科技术开通 “直航”

台北中山医院会诊中心落户长沙博大泌尿专科医院

5月1-31日台北男科专家会诊月
关注长沙500万男性健康 价值999元20余项男科检查费全免 (详情请见院内公告)

凡在活动期间报名的男性朋友均可免费享受前列腺彩超、多普勒性功能测试、包皮包茎检查等20余项男科检查。
温馨提示:4月12项免费检查于本月30日截止

4月份免费检查正常进行中

长沙博大泌尿专科医院
CHANGSHA BODA URINARY SPECIALIST HOSPITAL
0731-88778877
QQ:1205726841
www.boda0731.com

地址:长沙市韶山北路288号(长岭水电八局旁)
乘车路线:市内乘104路、158路、146路、262路、402路、802路、6路、701路、703路、7路、912路在韶山路或长岭下车

读者免费热线:12580 呼三湘都市报 传真:84329489(全天) 发行热线:0731-84316668 84315678 分类广告热线:0731-84190101 广告经营许可证号:(95)湘工商广许证字020号 地址:长沙市芙蓉中路一段440号 邮编:410005 湖南日报社印刷厂印刷