

发照片讲故事要报料,您尽管说
只要有意思,我们就原汁原味地告诉大家

0731—84326110

登录网址 <http://cs.voc.com.cn> (混在长沙) 手机用户请登录 wap.voc.com.cn QQ:33331166 闪闪,闪耀一路录

上午说来送工资,下午电话却关机了

欠下30多人工资 凉菜老板“玩失踪”

员工都没签合同遭遇维权尴尬
律师:可向劳动部门申请援助

■记者 王为薇
实习生 郭妮 董苏雪 蒋明君

市民解秀云4月21日上午来电:我在新一佳凉菜摊上当促销员,现在我们凉菜公司的老板不见了,打电话也联系不上。厂里13名员工,近20名促销员都在等他回来发工资。

【烦恼】
早上说来送工资的老板不见了

4月21日上午10时许,十多个人来到新一佳位于华夏的总部,他们都在议论,看新一佳总部有没有他们凉菜老板的信息。他们要找的凉菜老板叫祝朝晖(音),福建人。2007年起,长沙天时利食品有限公司的祝老板在新一佳超市各个门店租下摊位销售凉菜。

解秀云是祝老板请的一名驻店促销员,干了好几年了。可她近3个月都没拿到工资,每次找到祝老板,祝都说,工资一定会发。“4月17日早上,祝老板还说马上送工资给我,下午再打他电话就关机了。”解秀云估算着:“每个店的促销员大概2人,所有店面总共有20来人,起码欠了好几万。”

另外,在厂里做凉菜的13人近来也没拿到工资。凉菜师傅刘秋生拿出一张单子说:“拖欠的工资总数为49455元。”解秀云还透露说:“祝老板还欠了几个固定供货商的,一个28万、一个16万,还有一个7万。”

【尴尬】
遭遇欠薪的人全都没签合同

记者在现场并未找到供货商。



4月21日上午,长沙市新一佳华夏店,长沙天时利食品有限公司数名被拖欠工资的员拿着工资单来到新一佳超市,寻找老板祝某的信息。

记者 童迪 摄

解秀云解释:“他们准备通过法律途径找老板要钱,我们这些散户只好来新一佳碰碰运气,找点线索了。”

然而,新一佳宣传主管吴芳芳表示对此无能为力。“祝朝晖只是租下了超市的摊位售卖凉菜,除了向我们新一佳缴纳摊位费和其他一些费用外,其余的销售额我们每隔半个月都会通过转账的形式拨给他。他现在留在我们账上的只有3万多元,这笔钱我们已经冻结,配合相关单位的处理。”

随后,记者拨打了祝朝晖留给员工的手机号码,电话一直处于关机状态。

在采访时记者也了解到,解秀云他们在进入天时利公司时就没有与之签订劳动合同,他们都认为在公司工作很多年不会出问题。公司在拖欠工资时,员工们也没有留下相关的证据。

通过两种途径可维权
单位不签合同应立即投诉

律师说法

对于解秀云等人遭遇的欠薪问题,湖南金州律师事务所陈平凡律师表示,工人们从民事途径很难要回祝某所拖欠的工资。现在工人和供货商可以做的有两件事:第一,在工厂所属的社区监督下,封存相关的生产设备,以待将来处理;第二,祝某若套取了供货商的现金潜逃,那么,他就涉嫌诈骗,应负刑事责任,供货商必须马上向公安机关报案。而工人和促销员可向劳动部门申请援助。

陈律师还提醒外来务工人员,《劳动法》明确规定,用人单位必须在用工一个月之内与劳动者签订书面劳动合同。“劳动者若遇到不签劳动合同的单位,不要犹豫,马上到劳动部门投诉,这样才不会出现工资没拿到老板却跑了的情况。”

《交了首付,房子不是我的?》后续

认购书到期了,没去签合同,开发商说是詹大爷违约在先
詹大爷说售楼小姐承诺会通知签约,但一直没等到电话

开发商欲退首付款理清麻纱

本报4月21日讯 詹大爷看中了长沙三一大道华府一航线的1151房,2009年6月付了首付款,正等着收房的他却发现房子有了新主人(详见本报4月14日A14版)。华府一航线的代理人黄红英律师提出,不是不愿把房子卖给詹大爷,而是因为詹大爷没有按时签订《商品房买卖合同》。

【说法一】
认购书到期了,没来签合同

4月18日下午,黄律师给记者出示了一份詹大爷签订的房屋认购书。“2008年,詹大爷与华府一航线签订了1151房的认购书,但是他没有在认购书备注项注明的日期内来签订《商品房买卖合同》,是他违约

在先,我们当然有权处理这套房子。”

认购书中约定,最后签订《商品房买卖合同》时间延至2008年11月30日前,如未来签订《商品房买卖合同》视为认购方自动放弃认购权并且所缴订金不予退还。也就是说詹大爷应该在2008年11月30日之前过来签订《商品房买卖合同》,如詹大爷没有在这个时间过来签订合同的话就是詹大爷放弃购房并且订金不予退还。

【说法二】
詹大爷是主动交的首付款

对于签订正式购房合同一事,詹大爷说:“售楼小姐吴妙英说会通知我来签约,可是我从来没有接到

过开发商通知我签约的电话。”黄律师解释,3万元首付款是詹大爷主动打到公司账户上的,打款时间是2009年6月份,我们并没有通知詹大爷交付首付款。

詹大爷曾给记者提供了吴妙英的名片,连日来,记者一直试图联系她,但其手机始终处于关机状态。

目前,1151房已成了别人的家。对此,黄律师表示,可以退还詹大爷的首付款。“但对于詹大爷依据合同所缴的1万元订金,必须请示公司后再看可不可以退还给他。”

■记者 王为薇
实习生 郭妮 董苏雪 蒋明君

都市快拍



如此用水
得不偿失!

4月21日下午4时,长沙市湘江风光带橘子洲大桥南段,一个消防栓在往外不停地喷水。记者看到消防栓上接着一根细的水管,延伸到五六十米远的地方用于冲洗地面。可是由于接口不严,从消防栓处流出的水量是冲地面的小水管流出水量的五倍多。在此休闲的市民介绍,整个下午这里都是这样流着。如此用水,真有点得不偿失呀!

■记者 田超 摄

假牌、假证、假号码……

大货车全身“伪装”跑运输



4月21日上午8时许,醴潭高速金鱼石执勤岗民警查获一辆伪造车牌的半挂车。该车前后车牌都是伪造的。

醴潭高速的刘警官4月21日上午来电:今天上午8点多钟,我们民警在醴潭高速金鱼石省际卡口执勤时查获了一台车,这台车的前后两块车牌是假的,行驶证是假的,发动机号和车架号也是假的,没想到的是这辆从头假到尾的大货车居然堂而皇之地在全国各地跑起了货运。

4月21日8时许,一辆牌照为“鲁M·76269”的半挂车驶入醴潭高速公路金鱼石检查站,正在执勤的民警刘毅刚凭借着多年识别假牌假

证的经验,一眼就发现这辆山东籍的货车有问题。

刘毅刚将该车拦下进行检查,经检查发现该牵引车和挂车的号牌都有伪造、变造嫌疑。通过进一步核对,发现该车行驶证的检验章也是伪造的。随后,刘毅刚对车辆的发动机号和车架号进行检查,发现挂车的车架号有涂改迹象,有盗抢嫌疑。

民警已按照执勤执法程序开具了强制措施凭证,将车辆扣下进行调查。

■记者 王为薇 通讯员 刘斌

小区铝合金窗接连被盗 蠢贼返场作案时“落网”

常宁公安局罗警官4月21日来电:最近,有一伙小偷专门瞄准我们这边新开发小区的铝合金窗户下手,让市民很头疼。我们局立即进行调查,仅用两个小时就将这伙小偷给抓获了。

4月7日10时许,常宁市公安局宜阳刑侦中队接到常宁市房地产综合开发公司刘帅报案:他们公司新开发的“泉峰世家小区”多处房屋铝合金窗户被盗。民警立即赶赴现场,很快锁定嫌疑人特

征并掌握其作案规律。当日中午12时许,当犯罪嫌疑人再次出现在小区时,民警迅速擒获其中一名中年男子,并从其身上搜出钳子等作案工具。下午又将另一名中年妇女抓获。

常宁警方表示,为打击“盗抢”,他们抽调警力专门成立了宜阳刑侦中队,市民在宜阳城区遭遇一万元以上的“盗抢”案件,可直接到该队报案。 ■记者 柳丽娜 通讯员 阳纯卫 曾笑 罗艳斌

牙痛 请购香花草速效牙膏
诚招各地市、县区经销商热线电话:
13387468168 邓18707428168 何

本报特聘长沙小时间家李长长沙公法法律师
湖南首三公法人与二师辩论赛冠军 陈平凡
湖南金州律师事务所
全国优秀律师事务所
新四巴月热线:0731-84326110 24小时热线:18387316083