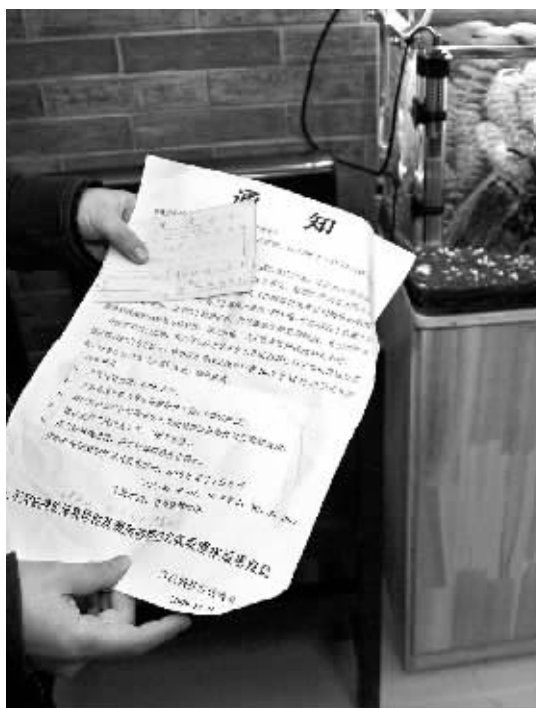


巨额漏水水费谁来“买单”?物业“真空”小区谁来组织? 长沙水管网改造遭遇“障碍赛”

今年元旦刚过,家住古汉城社区新桥小区的李先生就到物业办交了1200元钱——这是小区决定对8—11栋进行水管网改造“一户一表”,每户需缴纳的费用。对于这个钱,李先生有些疑惑:1200元是怎么算出来的?除开工程费外,漏水水费平摊合理吗?

这不是李先生一个人的疑问。据了解,目前长沙市共有自来水用户80余万户,真正实行一户一表的仅10万户左右,仅占12%。特别是一些由于漏水造成历史欠费的小区 and 物业“真空”的小区,水管网改造一直难以大面积推行。

■记者 吕菊兰



家住长沙市新桥小区8栋的李先生出示古汉城社区发的水管网改造通知。 实习记者 王翀鹰 摄

长沙沪昆高铁 拆迁方案基本确定

本报4月21日讯 长沙沪昆高铁拆迁方案基本确定,雨花区黎托、洞井为拆迁重点区域,两条高铁动脉将在武广片区内交会。

按照沪昆高铁长沙段线形工程拆迁方案,雨花区负责约1500亩用地的拆迁。据悉,武广长沙南站第5期配套项目目前已动工。此外,长渝铁路武广片区内的线形拆迁工作今年内完成。

据了解,杭州至长沙高速铁路为沪昆高速铁路(杭长昆客运专线)的三段之一,此次拆迁的全面启动意味着项目离开工又近了一步。■记者 叶子君

长沙手足口病 连续三周发病增加

本报4月21日讯 记者从长沙市疾控中心获悉,据该中心对全市手足口病监测情况显示,自3月29日以来,长沙连续3周新增病例数大幅增加,上周还报告了手足口病死亡病例。截至4月19日,长沙手足口病报告数较去年同期上升了40%。专家提醒,长沙手足口病已经进入流行期,从发病趋势来看,今年发病整体趋势与去年基本保持一致,但发病数明显增多。

长沙市疾控中心传染病防治科科长刘如春副主任医师称,防控手足口病,托幼机构一定要做好晨检、掌握正确的预防性消毒方法、明确疫情报告制度、把握好停课原则。出现重症或死亡病例,或1周内同一班级出现2例及以上病例,建议病例所在班级停课10天;1周内累计出现10例及以上或3个班级分别出现2例及以上病例时,经风险评估后,可建议托幼机构停课10天。 ■记者 张春祥 通讯员 王艳 谢丹

水管网改造费用协商定?

“8—11栋漏水太严重了。”古汉城社区相关负责人介绍,新桥小区自2008年1月遭遇冰灾以来,小区内大量居民用水管网爆裂,水压不够,给居民用水带来极大的不便,水的大量流失造成了巨大的经济损失。据城东

自来水公司提供的数据,新桥小区8—11栋185户居民每月正常用水量约5500吨,但实际表上数据达11500吨。

“新桥小区水管网改造势在必行。”该负责人表示,1200元的水管网改造费,是

2009年12月社区、街道、物业公司、供水公司及部分业主协商定的。一部分是工程费,一部分是漏水水费。“1200元改造费用是参照市属改制企业改造费用相关标准并加上部分历史欠费,实际欠费远不止这么多。”

16万户最难进行改造

长沙城东供水公司相关负责人介绍,水管网改造有两种情况,户表改造主要指有文件政策支持的改制企业两水分离改造工作,改造费用参照相关文件精神;其他的由于使用开发商承建的管道和附属设施,也没有与供水公司的法律关系,收费预算

以物价局审核为准。

新桥小区地下管网破损、漏水严重的情况,在2008年3月份已经按正规预算共300多万元总体概算,平摊到各位户主是4000余元。后来由政府牵头,该小区居民享受相关优惠政策,水管网改造费最后是1200

元。

据长沙供水公司总经理金凯军介绍,长沙市现共有自来水用户80余万户,但真正实行一户一表的只有10万户左右。其中,物业管理“真空”(如村、安置区)的小区住户大约有16万户,这些小区最终谁来组织水管网改造,均得等相关政策出台。

历史欠费谁来“买单”

金凯军表示,目前在全市推广一户一表主要面临4个难题:首先,很多新建的小区用户的水表装在自己家里,是同物业公司建立的供水合同关系,不是真正意义上的一户一表。第二,若整体改造,成本较高,将出现资金缺口。第三,

改造难度大;如老房子存在多处用水的问题,而高层建筑需要二次供水,需要借助供水设施。第四,部分没有健全物业公司的用户为了避交水费,对一户一表的改造有抵触情绪。

若水管网改造,那么物业管理“真空”

的小区先前所形成的历史欠费由谁买单呢?金凯军告诉记者,欠下的水费由居民进行分摊,但怎么分摊又将成为一个新矛盾。“内漏严重,平摊额度和用户用水额不匹配,居民是否愿意承担呢?”据介绍,从2007年—2009年3年间,只有5万户进行了水管网改造。

整体方案已上报市政府

“由于相关政策未明确出台,所以很多工作开展不大顺利。”金凯军告诉记者,去年下半年以来,长沙市相关主管部门一直在制定整体方案,相关政策未明确出台。

长张剑飞去年提出,长沙城区居民用水将进行“一户一表”改造。“目前,改造方案已送达市政府。方案将采取相关措施,解决居民用水困难。”

对于现在的收费问题,该负责人表示,公共事业局供水处只负责向客户保证充足

水量、水压、水质安全、服务以及正常的营运,水管网改造费怎么界定,得询问长沙市物价局。

记者随后联系了长沙市物价局房价处处长,他表示,市民若需进行水管网改造,可由社区或自来水公司将工程预算交至该处,然后进行审核。

什么是一户一表?

名词解释

随着城市住宅建设的迅速发展,人民群众生活质量不断提高,长期以来在住宅区以总水表计量收费的供水方式已不适应当前形势和群众生活的需要。

供水一户一表是指以每一家庭住户为单位安装一块立户表,并由供水企业直接查表、收费的营销方式。一户一表与以往的多户共用一立户表,每家再安装分表的方式相比,服务更便捷,且能避免水费纠纷。

郑州免费进行水管网改造

他山之石

郑州2005年4月要求自来水公司免费进行一户一表改造(即免除水表井至用户家中每户750元的改造费)。而在全国其他城市,户表改造费用要么是由用户自己出,要么是由用户和企业双方承担,大多是用户、企业和政府三方承担。据了解,郑州户表改造免费的范围是住户楼前表井至水管入户预留3米以内,入户3米之后通往厨房、洗手间、阳台等水管管道不在免费范围内。

失眠有了新办法

日前,笔者从国家知识产权局网站获悉:一种治疗失眠的新医学技术百乐士量子乳研制成功并获得国家发明专利(专利号:ZL200410034100.2),该专利表明“本发明提供的涂敷剂疗效显著,可达到或优于目前各种治疗失眠药物的效果。且安全可靠,使用方便,无副作用,可长期使用;制备简便。每晚睡前1小时涂抹一次,即可自然发困;此时上床睡觉可迅速入睡。不影响睡眠结构,接近正常睡眠,无宿眠效应,是一种近乎理想的

量子医学调节生物钟解决失眠获国家专利。只需在耳根轻轻一抹,无论什么原因失眠,均可安然入睡,踏踏实实一觉到天亮。

治疗失眠的涂敷剂”。

这种量子医学通过纠正修复睡眠电子失衡,调整人体生物钟治疗失眠。据了解在北京推广时,金都药房曾达到一天1370多盒的惊人数字。使用者只需在耳根一抹即可轻松入睡;这其中包括一天甚至要用两三片安眠药的顽固失眠者。对于中年抑郁性失眠效果尤为明显。

研究者原中科院院士袁重华介绍,该技术12次为一个调理周期,开始阶段睡前1小时耳根一抹即可入睡,随着生物钟循序调理纠正,逐渐达到七八天抹一次,一到两个月生物钟即可调整过来。开始使用时,由于失眠者长期缺觉,第二天会有嗜睡现象,一般三五次后就可消失,建议早期使用时最好不要开车或进行高空作业。另外该项技术并不适用于哮喘、心源性休克、窦性心动过缓(小于50次)者。详情可咨询0731-84257889。

4.14 玉树地震

房屋倒了



我们来了
無論你在哪
我們生死不離!

心震相隨

志愿者在行进
金鹰纪实全纪录
我们征服困难超越自我
用手中的DV
记录属于志愿者的感动与感动
记录属于志愿者的感动与感动
记录属于志愿者的感动与感动
立刻拨打热线: 0731-84802186
带上你的DV, 带上你的爱
我们的心, 去玉树