

# 沪昆高铁和长株潭城际铁路湘潭段5月开建

本报4月14日讯 记者今日从湘潭市政府获悉,从今年至2020年,湘潭15个重大铁路建设项目正在规划建设或已经开工。其中,沪昆高铁客运专线湘潭段和长株潭城际铁路湘潭段,将于今年5月底前启动建设。

据介绍,这15个重大铁路交通

项目,既有高速铁路,也有普通铁路和城际铁路,总里程约483公里,总投资约732亿元。除了在建的湘潭火车站和湘乡火车站改扩建项目,还包括沪昆铁路客运专线湘潭段、长株潭城际铁路湘潭段、沪昆和武广高铁客运专线连接线项目、城际铁路湘潭-株洲线、湘潭-娄底线、

湘潭-韶山-宁乡线等。

根据铁道部与湖南省共同签署的部省共建协议,与湘潭有关的沪昆高铁客运专线、3+5城际铁路、湘潭火车站和湘乡火车站改造等均列入了今年重点铁路建设项目。其中沪昆高铁客运专线湘潭段和长株潭城际铁路湘潭

段,将于今年5月底前启动建设。沪昆高铁客运专线湘潭段长约91公里,在湘潭境内设两站,即湘潭北站和韶山南站,均为中间站。长株潭城际铁路湘潭段总长23.2公里,在湘潭设4站,分别为昭山站、荷塘站、板塘站、湘潭火车站。

■记者 刘晓波

# 交了定金的房子突然大涨价

## 开发商扔下狠话:涨价是一定的,大不了赔双倍定金

湖南中兴农业产业股份有限公司与长沙市恒基伟业房地产开发有限公司最近闹不愉快,甚至可能闹上法庭对簿公堂。

2009年8月29日,湖南中兴农业产业股份有限公司看中了长沙市恒基伟业房地产开发有限公司(甲方)开发的一处房产,位于岳麓大道与金星大道交汇处东南角的“金麓国际”项目商品房5栋7楼、17楼两层楼房,每层建筑面积为768.45平方米,双方约定以4791元/㎡和5058元/㎡的价格成交,还签订了房屋认购协议。双方约定2009年11月份签订正式商品房买卖合同。

一晃大半年过去,恒基公司以没有拿到房屋预售许可证为由,迟迟没有与中兴公司签定正式的商品房买卖合同。今年4月8日下午,中兴公司接到恒基公司通知,告知楼盘在4月9日开盘,请他们派人参加。4月9日上午,中兴公司派人参加开盘,却发现金麓国际冷冷清清,经询问才知当天根本没有开盘,而是针对中兴公司的一次加价通知。当时恒基公司的工作人员说,“房子涨价了,你们要买房子就按8600元/㎡的价格签定正式的商品房买卖合同。”

**购买方:这是合同陷阱**

中兴公司的唐先生认为,这是恶意违约,而且有合同陷阱。唐先生说,去年签认购协议时,我们提出全额付清房款,但恒基公司不要。我们又提出交100万定金,他们也不同意,最后他们只要10



即将开盘的金麓国际。

万元定金。“协议规定恒基公司违约须双倍赔偿定金。他们少要定金,实际上为今天的毁约埋下了伏笔。他们毁约只需要赔偿20万元,而我们却要为此损失500多万。”

“签订认购协议后,从去年11月到今年3月,我们多次向对方询问正式签约事宜,得到的答复都是在办手续,没有提到要涨价,现在却突然大幅涨价。”唐先生说。

**开发商:价格一定要涨**

长沙市恒基伟业房地产开发

有限公司总经理颜昌怀表示,中兴公司欲购买的楼房原计划是建成酒店,后来变更为写字楼,其间手续繁杂,需要的时间较长,因此在认购协议中没有注明具体签约、交房时间。

颜昌怀表示,他并没有单方面撕毁认购协议。附近的楼盘价格都在涨,唐先生所认购的2层楼房价格偏低,价格肯定要上涨。至于涨到多少,目前仍在与唐先生协商中,如果协商不成,可以按协议赔偿唐先生双倍定金,再不行,可通过法律程序解决。

**律师:认购协议有法律效力**

湖南金州律师事务所王小明律师表示,恒基伟业房地产开发有限公司的行为属于恶意违约行为。《认购协议》是双方的自愿行为,而且都已经签字盖章,产生了法律效力。根据我国《合同法》所遵循的契约自由原则,签订了合同,任何一方都有义务承担市场情况变化的风险。加价属于违约行为,必须承担违约责任。法院应该强制协议的执行。

■记者 李国平 实习生 邱巨

长沙地铁正常运营后,1公里需要50名专业员工

# 我省职校抢先培养地铁专业人才

修地铁不是个简单活,就算正常运营了,也需要庞大的员工队伍。按照地铁正常运营的情况,1公里地铁需要50名左右的专业员工。长沙市地铁一期工程线路全长22.262公里,需要多少人呢?这事,湖南铁路科技职业技术学院的毕业生林胜强早就计算好了:至少需要1100名员工。林胜强今年和深圳地铁签订了用工协议。他是这样计划的:先在深圳地铁积累工作经验,3年后,等长沙地铁开通,找机会回长沙工作。

■记者 奉永成 通讯员 廖镇卿 徐亚卿

林胜强所在学院主管招生就业的陈彬副院长也很关心这个问题。“从今年招生开始,我院就着手为长沙地铁培养人才,3年后就可直接输送。”陈彬说,为地铁培养人才的想法,不是想沾地铁这个热点事物的光,而是将专业设置与当地发展直接对接。

陈彬说,今年无锡地铁在湖南铁路科技职业技术学院招聘了几十人,并签订了订单式教育培养计划,深圳地铁也在学院招了不少人。学院机车车辆系学生已全部与用人单位签订了用工协议,就业率和满意率均为100%。陈彬认为,无锡地铁、深圳地铁等单位,前来湖南



4月14日下午,长沙市火车站广场,几台工程机械在地铁施工现场作业。

记者 田超 摄

招人,除了人才的优势外,还有更深一层的原因,就是储备人才不足。

“长沙地铁一旦开通,运营、维护等工作人员,将是一个很大的缺口。”陈彬告诉记者,长沙市轨道交通集团有限公司曾到该校了解、考察学校在这方面的人才培养计划和教学情

况,并透露了在这方面人才需求紧迫的信息。

陈彬说,目前全国所有高职院校所面临的巨大压力。学院从去年到今年,根据市场需求和就业,停止了文秘和工业设计两个专业的招生,转而新增与地铁对口的铁道通信信号和电气化铁道技术专业。

# 酷贝拉成“省青少年国防教育体验基地”

本报4月14日讯 今日上午,省全民国防教育委员会授予湖南酷贝拉欢乐城“省青少年国防教育体验基地”称号。省委常委、省委宣传部部长、省国防教育委员会主任路建平,省军区参谋长李兰田等出席授牌仪式。

作为中国青少年体验教育基地,酷贝拉专门建设了“军事基地”、“国旗班”、“地震防空馆”、“消防署”、“警署”等国防教育系列体验馆,并配备了专业的辅导老师。■记者 黄京 王文隆

# 还在吹牛皮吗? 你可能是躁狂症患者!

本报4月14日讯 “工作没意思,凭我的能力能当个跨国公司老总”,“我还能当总统呢”!还在吹这些牛皮吗?你可能是躁狂症患者。今日,省脑科医院副院长郭田生教授透露,春天是躁狂症等精神疾病的高发期,春季的气候易使人情绪波动、烦躁不安,约一半躁狂症是在春天发作的。

**吹牛能办学校、开公司**

家住长沙的小王,今年26岁,大学毕业已经两年,毕业后就在一家私营企业上班。在公司,小王聪明能干,备受同事、领导喜欢。但一向聪明能干的小王,年后宣称自己目前所就职的公司已经不能满足自己的发展,想自立门户开公司、办学校,干自己的事业,并四处向同事、亲戚、朋友借钱。小王宣称自己可以找到外国人合作(其实他从未接触过外国人),家人发现他的异常,本月初将其送到了湖南省脑科医院,被确诊为躁狂症。

**躁狂症为什么春季高发?**

为什么风和日丽的春天反而会“火力”升级、情绪躁动呢?郭田生称,随着春季日照的延长,空气的电离程度高,人体内分泌激素和神经递质都会发生相应变化,如松果体褪黑激素分泌下降,体内单胺类(如肾上腺素、去甲肾上腺素和血清素)神经递质增加,从而诱发躁狂或精神分裂症,也使正常人的情绪更加高涨甚至躁动。现在湖南省第二人民医院精神科门诊里就有10%左右是躁狂症患者。

若发现患者有爱吹牛皮、夸夸其谈、举止轻浮、寻衅滋事的症状,家人应及时带他去专家门诊就医。

■记者 张春祥 实习生 邱巨 张清秀

# 湖大幼儿园试点 动漫教育

本报4月14日讯 今日上午,湖南大学幼儿园举办了一场别开生面的动漫教学课,一些前来观摩的家长和孩子一样兴奋不已。

整个教学过程,生动而有趣。通过实景游戏,引导幼儿使用礼貌用语。湖南大学幼儿园园长肖晓敏一直站在旁边,微笑着注视着老师和孩子们的互动环节。“动漫教学应着重提升教育价值,而不能纯娱乐。”肖园长说。 ■记者 奉永成