

长沙老旧开放式社区全面开始请“管家” 楼道灯泡坏了很快就换好 打个电话就有人上门服务 5块钱请的管家“包你满意”

“九栋二单元3楼灯泡不亮。”5日下午3时,家住开福区伍家岭友谊社区的徐女士认真写完楼栋口的公示牌,便外出办事。两个小时后,当她回家时发现,被烧坏的灯泡换了个新的。居民感慨,他们请管家才一个月,社区就发生了较大的变化,“干净了,舒适了。”

在今年长沙推广老旧社区物业化的社区中,伍家岭友谊社区是较早一批。据了解,长沙五区老社区物业化服务进行得如火如荼。

■记者 吕菊兰 实习生 杨隽莹

物业公司当“五保”管家

据介绍,从2009年开始筹备工作,直到今年3月份,友谊社区才正式开始将“管家”配对到位,从保洁、保绿、保安、保序、保修五方面服务着手,为居民服务。

友谊社区的陈大爷告诉记者,这一个月来,他们楼道没有了堆物,卫生有固定人员清理,公共设施坏了有人及时处理,如果自家有问题需要帮忙,打个电话就有人上门服务了。“这样的服务,我是举双手赞同。”

据伍家岭街道相关工作人员介绍,在筹备期间,社区请居民坐在一起,开了个居民代表大会。该社区约有2500户居民,而社区只有9名工作人员,请物业公司也是从实际出发。“预计一月五元钱。”据介绍,由于老旧小区居民有些不理解物业服务是什么概念,所以社区决定先服务,为居民服务满意了再收费,“政府在老旧小区物业化的收费没有一个指定性标准,所以有的居民不太能够理解。”

该街道工作人员表示,目前社区根据楼标,人员配到位了,不过设施不太完善。“社区垃圾箱不多,想建个垃圾站。”目前,该计划已向相关部门递交,除

此之外,小区电动车停车难的问题社区也在想办法解决。

五区“物业化”本月推广

据开福区城管局相关负责人告诉记者,去年开福区已经有22个老旧开放式社区实现了物业化服务,今年将全部推开。四月将对今年要推广物业化的老旧小区方案进行全部督察。

“今年有30多个老旧开放式社区需要请管家。”记者从天心区城管局了解到,目前该区已有20余个社区在积极筹备方案。

雨花区在去年15个老旧小区推广物业服务的基础上,今年将有23个老旧小区需请管家,并力争四月推开。据了解,岳麓区目前在动员、摸底阶段,四月份将力争全面启动物业服务。

“有明显进度的有一部分。”据芙蓉区城管局相关负责人告诉记者,该区今年有14个老旧小区需要请管家。据介绍,社区自治模式在该区去年试点上不大成功,所以该区计划将服务管理中心捆绑延伸到社区,社区成立物业管理员,工作人员配备是整合式的,即社区、居民、楼栋长、驻社区单位的后勤工作人员一起服务管理。只有少数街道请物业公司托管,“物业服务费从20到100元一年不等。”



3月31日,长沙市梨子山社区,由于没有物管,小区脏、乱、差。

记者 龚磊 摄

“我们小区也想请管家”

相关新闻

李女士4月3日致电:我所住的雨花区梨子山社区长沙电机厂许多居民在小区内喂鸡喂狗,环境脏乱,看了贵报的《今年长沙148老旧开放式社区请管家》的报道,建议社区也请个管家。

雨花区砂子塘街道办事处:对于该社区有的居民养鸡等影响环境卫生的情况,街道想过很多办法,包括高价购买居民的鸡、鸭,但效果不太好。为改善该处生活环境,拟将此纳入长沙棚户改造,目前,该街道已经做了计划、安排。

■记者 吕菊兰 实习生 杨隽莹

今后开网店须实名:不再零成本?

或将要工商登记注册 买家担忧:网店商品也要涨?

本报4月6日讯 注册用户,发布商品,你就可以轻轻松松当老板开网店,这样的好事情,以后可能不再有了。4月2日,国家工商行政管理总局在其官方网站公布了起草的《网络商品交易及有关服务行为管理暂行办法(征求意见稿)》(下称《暂行办法》),向全社会公开征求意见,规定网上开店要实名登记,具备条件的还必须办

理工商登记。

网店商品价格也要上涨了?

“要去工商部门登记注册,那开网店是不是就开始要成本了?”在长沙市金满地经营服装店的邓晓贤表示,网店的衣服一般要比实体店的便宜30%左右,如果增加成本,那网店的商品价格也会上涨了。

《暂行办法》要求经营者实

名登记,这也就要求提供网络交易平台服务的经营者(如“淘宝网”、“易趣网”等),必须对申请开网店的个人的真实身份信息进行审核和登记,而不能像以往一样,一个网名或者几个数字符号就能注册。

要年检?要交税了?

邓晓贤是株洲人,在长沙市金满地经营服装店近5年的

时间,同时在淘宝网上开了家网店。几年时间下来,实体店和网店收益都非常不错。

“工商注册,是不是就意味着要年检,要交税?”邓晓贤表示,“网店的卖点就是薄利多销,如果税收等导致成本增加,网上商品的价格优势就没了。”因此她非常担忧。网上商品没有价格优势,顾客会渐渐流走。

长沙注册“实名制”

网店或许不费钱

6日,记者从长沙市工商局了解到,该局目前还没有接到《暂行办法》的具体操作文件,《暂行办法》如果正式出台,工商系统将按照《办法》来执行相关规定。

记者了解到,目前长沙个体户在工商系统登记注册,只需要交纳25元工本费,年检费用全免,享受相关优惠政策,所以长沙网店“实名制”并不费钱。

■记者 李琪

“骨关节病”用一个好一个

骨关节病,主要原因是关节软骨退变磨损引发骨质增生、滑膜炎、髌骨软化、半月板损伤等,很多人变得步履蹒跚,上下楼关节疼痛不敢使劲,久坐站起时关节僵硬迈不动步,严重者关节积水、肿胀、变形甚至残疾。

过去西医学界多认为,目前医学还没有能力使骨关节病的病程逆转,患者只能做关节置换术,但是通过神奇的“仙草骨痛贴”对数十万例病人的临床验证表明,这种说法是错误的。

“仙草骨痛贴”依据“人间有种病,地上就有种草”的中医理念,根据元代《十药神书》记载的传世秘方研制而成,配方巧妙,针对病因,作用直接,急重症患者24小时就能见效,2个礼拜基本恢复正常生活,拄拐杖坐轮椅以及术后不愈的顽固患者按疗程使用效果尤为神奇!

骨质增生、半月板损伤,关节间隙狭窄,关节腔有积水,小针刀关节镜治疗均告无效……焦急绝望之时,听说专门针对骨关节病的特效产品“仙草骨痛贴”问世,没多想就买了10盒,用药次日就有好转,不到2个月,就好的利利索索。算算多年来治病所花费用,高达五万多元,没想到仙草骨痛贴仅780元就基本康复……一个周期18天,轻症仅需6盒,重症12盒!

另有尖端产品“仙草活骨膏”专治颈椎病,腰间盘突出,椎管狭窄,椎体滑脱,骨质增生引起的头疼头晕,四肢麻木,腰疼,坐骨神经痛等。效果更佳,

特大优惠:买5盒送1盒,买7盒送2盒,买10盒送4盒

骨科热线:0731-86541983

地址:省人民医院对面六谷大药房、河西湘淮大药房、枫林宾馆大门左侧、株洲:贺嘉士健康堂大药房



本报联合长沙市城管局开通“城事零距离”专栏,市民遇到任何长沙市城市管理方面的问题都可以拨打本报热线0731-84326110,或发送短信至长沙数字城管短信平台:106291000。该专栏一周两期,请市民持续关注。



于女士:开福区伍家岭陡岭口子上,一年四季污水泛滥。整个陡岭立交桥上都是臭水,多年成了一个死角,无人管理。

开福区城管局:伍家岭街道城管办、长沙路桥征费维护管理处、市供水公司和市政部门四家单位已到现场勘查,确定是桥体挡土墙渗水,专业技术人员介绍,挡土墙渗水属正常现象不需处理。

徐女士:河西金星大道(岳麓大道口至二环线桥下)摊贩占道经营。

岳麓区城管局:已组织区执法大队和望岳、观沙岭街道城管办对占道经营现象进行了专项整治,并安排专人守点巡逻,确保金星大道不出现占道经营现象。

■记者 吕菊兰 实习生 杨隽莹

百只藏獒 千条名犬耀星城

——第六届中国藏獒展览会暨长沙宠物博览会将在湖南国际会展中心举行

本报4月6日讯 第六届中国藏獒展览会(长沙站)暨长沙宠物博览会将于4月8日—10日在湖南国际会展中心盛大开幕。据悉,本次展会网罗了国内外优秀藏獒近400余只,国际、国内著名犬类训练师、评委、专家届时都将齐聚星城,盛况空前。

据悉,第六届中国藏獒博览会吸引了全国近百家知名藏獒基地参展,湖南以卧龙、红旗、南方、湘军为领军的藏獒军团也将以豪华阵容亮相本次“獒展”,到场的观众也将在本次展会上有幸目睹到天价藏獒的雄伟风采。

本次展会不光只有藏獒是主角,还有参加奥运会排爆、5·12四川大地震搜救的功臣犬等近百品种的千条名犬同样是舞台的焦点。

生财自有方 1天赚6万

长沙惊爆最具震撼力的幸运约定

本报4月6日讯 澳大利亚大堡礁看护员工作招聘尘埃落定,如果错过这个机会的你不用遗憾,继大堡礁看护员招聘后,又一轰动湖南的热点事件:由广东泰奇食品企业有限公司牵头,联合本报开展的“泰奇共创奇职六万月薪挑战赛”活动闪亮登场。

“不试不知道,试过方知运气好。”只要你觉得自己运气好,马上填写报名表,4月17日来长沙步行街黄兴广场提交,不仅有成为月薪6万的“金领一族”,还有机会带走2万元以上的现金大奖。为鼓励积极参与的报名者,泰奇公司特意准备数以千计的泰奇八宝粥礼品作为奖励。

到底幸运之神会降临在谁的身上?到底今年你的运气如何?不用猜测了,只要相约你的朋友,4月17日逛步行街,6万元现金和所有丰厚奖励就与你无缘。详情请咨询0731-84329785。

■记者 张文杰