开盘现场

三个楼盘的“疯狂日记”

这是一个心态失衡的市场。开发商是这样，消费者亦然……混乱的背后，透露的是开发商过度逐利的心态和消费者恐慌购房的无奈。

这是一个癫狂的时期，如果开发商与消费者能够更理性一些，那该多好。可是众多购房者一看到房子，就伸长了自己的脖子，如同一只只鸭子般，向着自己的食物蜂拥而去。

■记者 唐琨 王健

购房者热情持续高涨。

芙蓉上河图疯狂抢房

芙蓉上河图现场当天有300多套房源推出，但现场却来了1000多人，偌大的宴会厅椅子上坐满了人，还有许多消费者没有座位只能站着。这些人都有一个共通点：一张张貌似平静的脸孔后面流露出了一丝丝焦躁和不安，在这么多人的情况下，要想买到自己心仪的房子，只能期望幸运之神能站在自己这一边，让自己的VIP号码早一点被抽中。

开始选房了，大家一下子安静了下来，第一批被选中的购房者满脸欢喜地走进了选房区。

几分钟后，有人从选房区出来了，第二批、第三批陆续进去了。但是从里面出来的人告诉大家，进去之后看到价格公示表，比之前承诺的高出了数百元，而且已经有五六十套房子被卖掉了，开发商要求3分钟之内决定买哪套房子。

消息迅速传遍了整个大厅，人们坐不住了，开始向选房区冲去，置业顾问已经是精疲力尽无法抵挡，但人们激动的情绪仍然难以平息。那阵势，连酒店的工作人员也吓住了。

嘉盛国际站在万元的门槛上

上周日（3月28日），嘉盛国际广场盛大开盘。该盘开盘价每平方米高达9560元，创造了长沙毛坯房价格的新记录。即便如此，也阻挡不了购房者的热情。

由于地处长沙市的核心商圈侯家塘，嘉盛国际广场一直受到购房者的关注。记者在该盘开盘会场看到，偌大的现场人声鼎沸，会场被围得水泄不通，甚至连销售人员叫号的声音都难以听清。在购房者的热情追捧中，嘉盛国际广场开盘当天便销售了280套，销售额达到了1.8亿元人民币。开盘刚过了一天，嘉盛国际广场价格就涨到近11000元。不少购房者为未买到房子而惋惜，迟迟不肯离去。

蝴蝶谷三四小时售出近300套

3月29日，“蝴蝶谷”售楼中心人声鼎沸，该盘新品3号栋在一片火热的气氛中开盘发售。尽管是周一上班时间，还是吸引了400多购房者前来选房，开盘现场人山人海，热闹非凡，让人有点找不着北。记者了解到，蝴蝶谷3号栋的价格每平方米只要3700多，甚至比星沙板块部分偏远楼盘便宜，在房价普遍“五”字开头的长沙，显得相当有性价比。实际上，不少来买房的业主正是看中其距市区不到20分钟的车程，加之较高的性价比才请假前来购房的，仅在开盘后短短三四个小时内，蝴蝶谷就售出了接近300套的房子，盛况空前。

恒大万套新品抢跑五一黄金周

近日，伴随着房地产政策调控局势渐明和楼市传统旺季的到来，观望情绪日趋消散，楼市迎来春节后第一个销售旺季。同时，众多地产商纷纷摩拳擦掌，将目光锁定商家必争的“五一”黄金周。如何出手，已成为各大房产商面对的主要问题。日前，恒大集团高调宣布了其营销策略，恢宏大气令人震撼。

恒大抢滩“五一”黄金周

恒大地产（3333.HK）目前整合广州、长沙、武汉、南京等20多个核心城市的项目率先发起冲击，推出数量高达万套的新房源伴随数亿元让利“抢滩”入市。让利活动丰富多彩，包括开盘特别8.8折优惠、实景现楼一口价、团购大优惠等等。

据了解，恒大产品不仅产品类型涵盖范围广，而且产品形态同样符合市场的需求。大部分项目的首一期实景现楼、园林环境、配套基本落成，展现的是更高品质的升级产品。

业内人士认为，恒大广泛的布局和丰富的产品线，与购房者刚性需求契合，使得恒大在新一轮政策调控中所受影响较小。即使在全国房产市场相对惨淡的一季度，恒大销售也是领跑全国楼市。此次推出的万套新品，将提前在全国范围内掀起新一轮的恒大销售风暴。

恒大长沙四盘联动大开盘

长沙恒大公司营销部总监卢刚透露，在集团的全国统一战略布局下，恒大长沙公司也将旗下四大楼盘联动开盘，将以一如既往的开盘特价、高性价比和丰厚优惠面市。

目前恒大在长沙的项目主要有恒大华府、恒大名都、恒大城、恒大绿洲四个楼盘，目前分别推出了凯旋城组团、碧湖湾组团、森林公馆组团以及恒大绿洲一期项目，其中恒大绿洲二期即将上市。据了解，恒大的长沙四子现在均有大手笔的优惠，包括送1500元/㎡豪装、认筹额外8.8折、赠送5重大礼以及团购优惠等让利活动。

9A精装房实景图。

恒大凯旋城 位于两型社会大河西未来CBD中央。据了解，目前该盘推出35-327m²全线精装修产品，售价22万元/套起，并送1500元/m²豪装，最高优惠可达37万，另外还有额外折扣。

恒大碧湖湾 地处大河西先导核心区的碧湖湾，紧邻地铁1、2号线。据了解，恒大碧湖湾即将推出精装87-110平方米两房、三房及124-151平方米湖景楼王，售价3980元/平方米起，并送1500元/平方米豪装，本周认筹可享额外8.8折再送5重大礼。

恒大森林公馆 位处于雨花区万家丽路与时代阳光大道交会处。据了解，恒大森林公馆79m²-155m²全线产品即将面世，遵循国际9A精装标准，4920元/m²起，送1500元/m²豪装，还可享受认购五重大礼。

恒大绿洲 距武广车站仅5分钟车程。目前该项目首期推出房源基本售罄，二期房源99-139m²精装户型开始认筹。认筹可享受特别8.8折优惠。另外，拥有近77m²总统级套房主卧的262-292m²顶级空中美墅也已加推。 ■记者 王健

三和国际医药城获“第十届中国房地产发展年会”奖

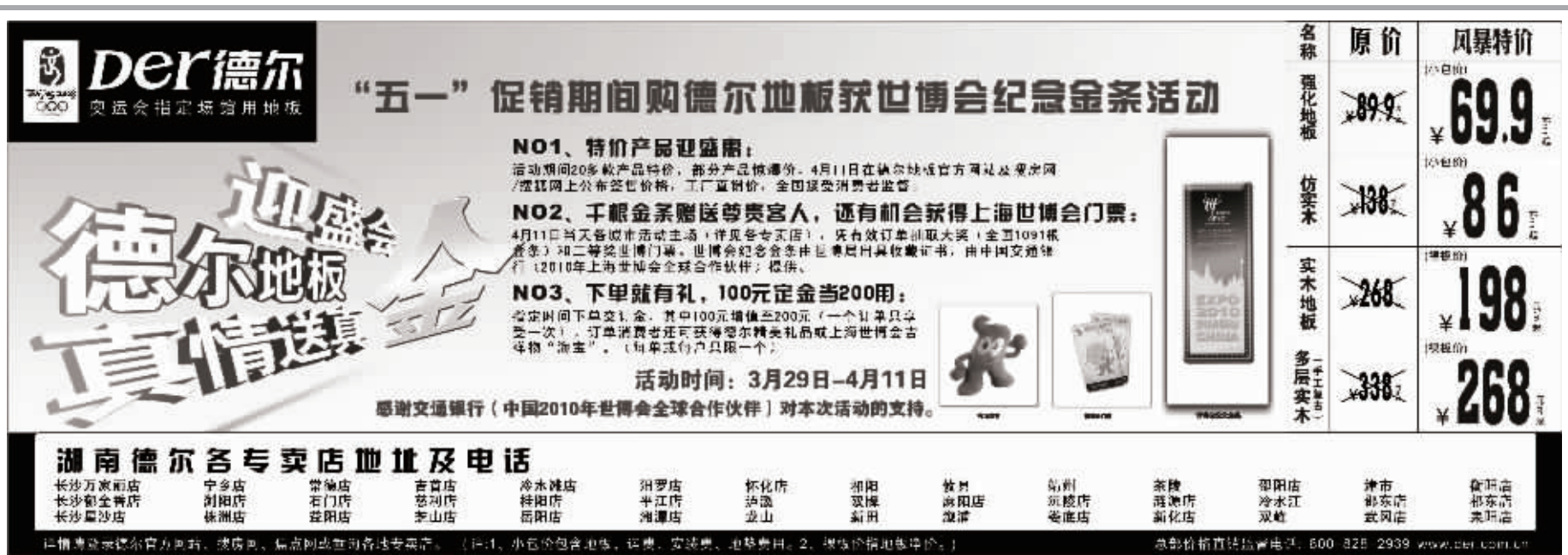
颁奖现场（左起第四位为三和集团总经理尹艺霖）

3月12日，由国务院发展研究中心企业研究所、清华大学房地产研究所、中国指数研究院联合主办的2010第十届中国房地产发展年会在北京饭店召开。在年会颁奖典礼上，政府官员、专家学者、两会代表、业界领袖、媒体精英，以及全国100个城市的业界代表汇聚一堂。本次年会以“中国房地产未来十年”为主题，从思想、政策、产品、创新这四个角度对中国房地产未来十年的发展趋势进行深度思辨，寻找中国楼市的可持续成长之路。

作为湘潭房地产的优秀开发商代表，三和医药物流项目一直提倡的低碳开发理念获得各界的认可，当晚，三和国际医药城获评“2010年度影响中国房地产未来十年最受关注大盘”。三和国际医药城正处长株潭城市群两型社会建设综合配套改革试验区核心地段。目前该项目一期工程已经完工，正在进行最后的设备安装调试，即将进行盛大的试营业。二期中药城已经进入基础施工阶段。 ■王健

格兰小镇双拼样板间开放

3月27日上午，五矿地产·格兰小镇双拼样板间盛装开放，一系列别开生面的苏格兰风情活动在项目现场精彩上演。

据了解，格兰小镇双拼样板间承载着异域风情：其独立化入户以及匠心雕琢的精美花池，赋予堪比独栋别墅的独立感与私隐性。独特40度坡屋顶设计，风姿绰约，40度挑高更于内开辟一方个性私密的阁楼空间。不同于传统双拼别墅的7房设计脱颖而出，再加上特意设计的茶厅，让业主更多了一个独享或会客的优雅空间，多个平台为户外生活极致延展，而特别布置的1.8米超宽转角檐廊，则让270度景观尽收眼底。

■何小红