

《银盆岭大桥西公园变大楼》后续

建设方回应公园去留:方案正审批,绿地不减反增

滨江新城不限高,或建超200米大楼



滨江新城景观节点鸟瞰效果图。

“银盆岭大桥西公园变大楼,那其他区域的公园绿地是不是减少了?”4月1日,看到本报《银盆岭大桥西公园变大楼》(见本报4月1日A06版)报道后,不少热心市民纷纷打进本报热线询问滨江新城控规调整问题。长沙滨江新城建设开发有限公司总经理邓倩秋对此进行了解答,并表示银盆岭大桥西桥头公园调整规划目前正在审批中。

■记者 王文 实习生 黄坚

【绿地调整】位置微调,绿地面积不减反增

记者:市民反映,对照滨江新城绿地规划图,发现北津城遗址公园西北角绿地好像少了一块,还有坦山南、北两个广场的绿地也不见了,但是控规调整中增加了岳华公园和坦山公园,不知道控规调整绿地是不是减少了?

邓倩秋:控规调整只对绿地公园位置进行了微调,绿地面积不但没减少,反而增加了。2008版的控规绿地:规划北津城遗址公园、施家港公园、湘江风光带,规划面积为105.25公顷。现2009版的控规绿地规划面积为122.36公顷,比2008版的控规总绿地面积增加了17.11公顷,并在2008版控规规划的基础上,增加了徐家湖公园、观沙岭公园、古樟公园、坦山公园和岳华公园。

此外,2009版的控规还提

出在不占用公共绿地的情况下,对部分出让地块提出景观控制廊道界线,其范围内只容许做景观布置,且对公众开放,大大提高了片区内实际的公共绿地面积。

【土地开发】增加商业配套只为方便市民

记者:从滨江新城用地规划图我们看到,滨江新城住宅、商业用地开发量巨大,这是出于城市集约开发建设紧凑城市的需要,还是房地产开发的经济刺激?

邓倩秋:目前,滨江新城区域规划用地1万多亩,征地拆迁7000多亩,公园、道路等配套用地三四千亩。剩下三四千亩,控规调整前住宅用地占地80%,商业用地占地20%;调整后,住宅用地占地70%,商业用地占地30%。加大商业用地比例是为加强河西的商业配套。滨江新城建成后,人口将达到57万。如果没

有好的商业配套,居民生活都不方便。如果光考虑地价,住宅用地比商业用地更好卖。

【关于控高】滨江新城不受控高限制

记者:张剑飞市长提出过江边“梯度建设,共享江景”的想法,建议从湘江水边到临江边第一条道路建筑高度不超过20米,第一条道路到第二条道路建筑高度不超过50米,但此次变更的规划就没有贯彻这一思想。

邓倩秋:滨江新城不在岳麓山风景名胜区控高范围及飞机航道控高范围内,可不受限高控制。只要在不影响日照的条件下,滨江新城可根据自身城市设计和天际线来控制建筑高度。目前,区域规划最高建筑达200米,将来可能还有更高的摩天大楼。滨江新城在城市设计中考虑到了“梯度建设,共享江景”的问题,在设计中将最大限度地利用江景资源。

市民建议

1、尽可能保留桥头公园,它是岳麓区的门户,也是通往市政府的主要地段,同时也对应河东桥头紫凤公园。

2、从第二十中学到银盆岭大桥一带目前几乎没有建筑,这为今后需要的扩路、扩桥提供了不用搬迁的用地,应该在规划这个地段楼盘建设的时候留出足够的空间用于公用事业。

3、滨江金座西头通往安居路的“支路12”应修建为主要道路,因为这是河东过来的第一条横路,大量车辆由此进入潇湘大道。

4、银盆岭和观沙岭地区学校较少,宜将规划中的岳园中学面积扩大,最好是在旁边新规划一所小学。

5、新规划取消了银都大厦附近的现有公交站点,应将取消了的站点设在“支路12”和“长纺路”等处。

互动

长沙其他区域的公共绿地若有减少,市民可拨打本报热线0731-84326110。

今起长沙启用新版“健康证”

本报4月1日讯 记者从长沙市疾控中心获悉,4月2日起长沙各级疾控机构开始改换新版“健康证”,证件名称由原来的“健康证”改为“健康检查卫生培训合格证”。新证无A、B类之分,对持证者行业和工种不再作出限制。同时,在有效期内的旧版“健康证”依然有效。

新“健康检查卫生培训合格证”对有效期做出相应调整:食品、餐饮、药品、饮用水生产经营和化妆品生产人员、旅游业、咖啡馆、酒吧、茶座、公共浴室、理发店、美容店、旅游场(馆)等直接为顾客服务的从业人员,需持“健康检查卫生培训合格证”上岗,每年体检一次。商场、影剧院、录像厅、舞厅、音乐厅、体育场、公园、展览馆、美术馆、图书馆、书店、候车(机、船)室公共交通工具等公共场所从业人员,须持证上岗,两年体检一次。此外,健康证体检项目调整后,甲型和戊型肝炎成为了肝功能异常者必检项目。

■记者 张春祥 通讯员 王艳 谢丹

长沙发布爱鸟护鸟白皮书

本报4月1日讯 红隼、斑头鸺鹠、雀鹰、松雀鹰、白琵鹭、白鹇、普通鸢、红角鸮已列入长沙地区濒危的鸟类。今天上午,长沙市第29届爱鸟周在岳麓山鸟语林举行,长沙林业局首次对外发布《长沙市爱鸟护鸟白皮书》。

《长沙市爱鸟护鸟白皮书》统计数据,长沙地区现有鸟类133种,“白皮书”首批披露长沙地区濒危的鸟类品种达到8个,即红隼、斑头鸺鹠、雀鹰、松雀鹰、白琵鹭、白鹇、普通鸢、红角鸮。

据长沙市林业局副局长汤华亮介绍,目前,我省共有各级野生动植物保护站122个,形成了遍布全省各个乡(镇)、林场的保护网络,并建立了自然保护区106个。

■记者 王文 田超 实习生 黄坚

湘府路湘江大桥7月开建

已开始设计招标,或将成为长沙首座三塔斜拉桥

本报4月1日讯 未来,长沙南二环外的市民往来湘江两岸时,除了绕城高速外将多出一种选择,总长1850米的湘府路大桥近日开始勘察设计招标,预计7月可启动建设。

南二环与三环间唯一过江通道

目前,长沙市规划局正在对湘府路大桥用地选址进行审批。

湘府路大桥位于猴子石大桥与黑石铺大桥之间,距上、下游两桥各2.2千米左右,距橘子洲约4.8千米。项目西起湘江西岸的洋湖大道与潇湘大道南沿线西线交叉点,跨越湘江,河东与已建的湘府西路相接,终点位于湘府西路与豹山路交叉点附近。大桥西端落在集生态、文化、休闲、教育等多功能于一体的洋湖垸湿地公园,建成后将是长沙南二环与南三环间唯一的过江通道。

或为长沙首座三塔斜拉桥

大桥正在进行勘察设计招标,报名时间从今年3月30日开始至4月6日下午5时结束,招标方要求投标人提交“包括三塔斜拉桥和连续梁桥在内的设计方案,每个投标人提交1个推荐方案”。招标公告显示,三塔斜拉桥总投资估算约8.1亿元,连续梁桥总投资估算约6.8亿元。据介绍,清明节后业主方会将预设方案上报市政府审批,最终定下哪种桥型还要经过审批。如三塔斜拉桥的设计方案通过审批,湘府路大桥将成为长沙首座三塔斜拉桥。

三塔斜拉桥可成长沙新地标

长沙市城市规划委员会市政工程组的桥梁专家比较两种桥型之后说,因为桥面以上有斜拉索用力,三塔斜拉桥的两组主桥墩在湘江中的跨度可以更大,对湘江航道影响更小,高耸的三座桥



岳阳洞庭湖大桥,未来的湘府路大桥有望修成这样的三塔斜拉桥。

塔也可以成为长沙城南的标志性建筑。

值得一提的是,桥路总长超过1万米的岳阳洞庭湖大桥是国内首座三塔双索面斜拉桥,从立面上看,长沙未来的三塔斜拉桥将和洞庭湖大桥拥有同样的风采。

来自中铁大桥局第五工程有

限公司、曾参与三汊矶大桥建设的项目技术负责人李燕青说,目前国内斜拉桥双塔的比较,三塔斜拉桥和连续梁桥相比更具现代气息。据介绍,现在长沙市内的月亮岛大桥就是连续梁桥,银盆岭大桥是双塔斜拉桥。

■见习记者 叶子君

到世界之窗看朝鲜花式高空秋千

本报4月1日讯 2名身着朝鲜服饰的少女对面站在秋千上,当荡到最高点时,身体几乎与地面平行……今日下午,延边朝鲜族自治州年轻的表演者在长沙世界之窗皇冠门为市民带来了精彩的花式高空秋千表演。

花式高空秋千是少数民族运动会的正式项目,其中朝鲜族花式高空秋千最为惊险。据其中一名表演者介绍,单人、双人荡秋千除了荡秋千人数不同,最大的区别就是秋千荡的高度,一般单人秋千荡到最高点时,身体可与地面平行,双人秋千一般很难做到身体可与地面平行的水平。4月2日至4月11日,世界之窗将举行朝鲜族花式高空秋千表演,市民不出长沙就能看到。

■记者 王文 田超