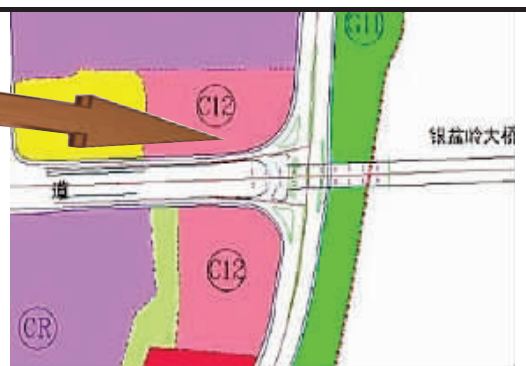


控规调整前
公园还在

控规调整后
公园没了

大家都知道,银盆岭大桥东有个桥头公园(现在的紫凤公园),而在大桥桥西,原本也规划了一个桥头公园。大河西先导区成立后,拟对滨江新城控规进行调整,原来要建桥头公园的地方要用来建百米高楼。规划在网上公示后,引来市民热议,一场“桥头公园保卫战”也随即拉开。就此,有关滨江新城绿化、控高、用地等规划调整引发市民高度关注。

■记者 王文 实习生 黄坚



市民:规划公园竟玩“变脸” 先导区:“寸土寸金”集约用地 银盆岭大桥西公园变大楼

如果你对此事有看法,请拨本报新闻热线0731-84326110

业主担心:高楼替代绿地挡江景

“别让高楼抢走我们的桥头公园”,最初呼吁发起“桥头公园”保卫战的为滨江金座的业主。滨江金座位于银盆岭大桥西面桥头,与桥头公园仅一步之遥。现有楼房4栋,业主近700户。

业主杨先生说,当时买房的时候,开发商就跟业主介绍,小区靠江规划有桥头公园、后规划有施家港水上公园。但是今年年初,滨江新城控规调整,要将小区侧面的桥

头公园改成商业配套用地,建百米高楼。当初周边楼盘均价4200元/平方米,我们花了5000多元/平方米买在这就是看中桥头有公园,眼前有江景。现在,滨江新城控规调整,不仅不建“桥头公园”,还要用百米高楼遮住江景。业主们非常不理解。为此,多次找有关方面理论。

而在湖南城乡规划信息港网站上,针对桥头公园改建百米高楼的调整方案的议论也未间断过。有

网友表示,银盆岭大桥西桥头是岳麓区和滨江新城的门户,也是通往市政府的主要地段,同时也是对应河东桥头紫凤公园的需要,应该尽可能保留。还有网友表示,橘子洲大桥西头建交警大楼是河西桥头景观规划一大败笔。现在控规调整要将桥头公园改建成两座百米高楼是“重蹈覆辙”。更有网友表示,公园改高楼是抢市民绿地卖地给开发商。

规划部门:调整后只建4到5层高

取消桥头公园建百米高楼,相关规划方是如何考虑的呢?

先导区国土规划局相关负责人表示,在目前调整的方案中,拟将桥头公园用地调整为商业配套用地。该负责人透露,原规划所谓“桥头公园”其实只是桥头绿地。调整前的规划中,银盆岭大桥西头南北两侧规划建设2个螺旋形匝道,用地约40亩,匝道围合区

域为绿化用地。绿地外观和桥东头紫凤公园差不多。大河西先导区成立后,长沙市政府将滨江新城定位为复合型新都会中心,滨江新城区域土地可谓“寸土寸金”,考虑到集约用地、节约土地,在目前调整规划中,拟将螺旋形匝道改成直线匝道,空出来的地块调整为商业配套用地。

按照原设计,拟在该地块上建2座高楼,桥头南北两面各一栋,控

高100米。调整的方案公示后,有市民尤其是滨江金座的业主反映,修建百米高楼会对滨江金座江景房业主视野造成阻挡,经过研究于是将高楼的高度控制在24米左右。根据这个高度,只能建4到5层,最多只到滨江金座一楼,对朝湘江的业主视线不会构成影响。据该负责人介绍,目前控规调整方案已经完成公示。

专家观点

公共绿地面积调整只挪不减

桥头公园调整建高楼涉及到一个绿地调整的问题,最根本的问题还是要按照规划来执行。根据现有的办法,一般规划调整绿地,都是等面积调整,就是调整绿地位置,很少调减,除非碰到地铁等大的城市建设需要调整减少。

——长沙市园林局总工程师缪赐立

城市景观追求更多绿地

城市交通和景观建设要把握一个原则,就是要严格控制规划,保证公共交通安全、交通畅通、城市公共设施景观,在此基础上,才考虑集约用地。从城市景观来说,当然是绿地越多越好,但是在一些中心城区,考虑到集约用地,将绿地划为建筑用地也未尝不可,当然最好是还原绿地。

——湖南大学建筑学院院长魏春雨

也有专家指出,桥头公园调整为商业配套用地,就是为了集约用地,如果调整出的地只建四到五层的高楼,还不如保留桥头公园还绿于民。

互动

市民朋友们,如果你对银盆岭大桥西头桥头公园规划调整有什么意见和看法,请拨打本报热线电话0731-84326110。

恒大地产

香港联合交易所上市股票代码:3333

武广楼王的七大优势



1 长沙浦东无限升值

坐拥武广核心,享受体育文化公园、主副河风光带、省游泳体育中心等百万城市配套。长沙撤浦东地段,坐享副二角、大武汉、长株潭经济圈区域升值前景。



2 国际枢纽交通中核

毗邻武广长沙站,双湖2、3号地铁出口,城市轻轨站、雨花区公交总站、黄花机场。无缝衔接两城一轴一绿生态交通体系。



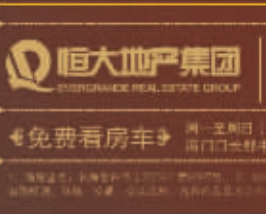
3 鼎级都市湖景名门

810000㎡都市湖景名门,65000㎡欧洲皇家园林规划,11000㎡中心天湖湖岸,五大主题景观园林,一步一景360度完美视觉。



4 全面配套荣耀生活

180000㎡国际风情商业中心,50000㎡五星国际会所,3200㎡贵族式幼儿园,3000㎡室内恒温泳池,17大商务休闲娱乐配套,尊享生活奢华绽放。



5 城市巅峰御景宅王

一梯一户荣耀尊邸,262-292㎡奢侈空间,N+1户型设计,近70平米总统级套房主卧,户户近湖,窗景有景,270度全景视野设计,城市精英人士尊享宅王。

6 9A豪装星城尊享

与近百国际知名品牌战略合作,由国际顶级装修设计师量身定制,上千条精品标准把控,每户数十万奢华豪装配置,空中美墅国际国城。

7 戴德梁行物业服务

国际顶级物业服务商戴德梁行携手国际一流国家一级资质金牌物业,一对一管家式物业服务,提供业主专属超五星级贴心服务。



长沙恒大绿洲

贺武广客运专线正式运营
最高时速394公里,创世界高铁之最

恒大抢跑黄金周 万套新品大让利

首推武广顶级空中美墅

一梯一户荣耀尊邸 262-292㎡奢华空间 N+1户型设计
近77㎡总统级套房主卧 御景中央楼王

最高优惠17万/套 再送最高44万/套豪装



恒大地产集团
HENGDA REAL ESTATE GROUP

绿洲专线 0731 88949999/87969888

项目地址:长沙市武广新城劳动东路与京珠高速交汇处
Http://www.cshtdz.com



免费看房车

周一至周五:9:00-12:00, 14:00-17:00 周末(周六、周日):9:00-12:00 售楼中心:长沙市芙蓉区恒泰国际,人民路恒泰国际,车站路恒泰国际,人民路恒泰国际,车站路恒泰国际,人民路恒泰国际,车站路恒泰国际。

售楼中心:长沙市芙蓉区恒泰国际,人民路恒泰国际,车站路恒泰国际,人民路恒泰国际,车站路恒泰国际,人民路恒泰国际,车站路恒泰国际。