

红星现代商务中心 长沙写字楼价值蓝筹



如果说巴菲特为我们提供了“价值投资”的成功路径,那么,那些提前洞悉时代先机的人们,便更加值得我们尊敬——如同地处长株潭融城核心区域的“红星商圈”,以令人侧目的速度,为我们完美

演绎了长株潭融城大跃进的经济奇迹,一个地区的发展,总是以一大批开拓时代的标杆性建筑为标志,伴随红星商圈向高端商务中心迈进而诞生的“红星现代商务中心”,可谓恰逢其时。

1 看红星商圈“超常规”崛起!

进入 21 世纪以来,红星商圈以其优越地理位置,集结各种优质社会资源,顺势崛起,一跃而为长沙的商务消费中心:商业环境成熟,大型卖场,城市综合体、星级酒店等等各种高端产业集合;基础设施完善,作为城市交通枢纽,极尽便利;更依托国家战略的支持和近几年的市政规划和三城融合运动,红星商圈以其天赋优势成为当之无愧的长沙未来中心。

商业流通是人口和财富聚集力最强的磁场。过去,红星商圈已经打下很好的基础。省政府搬迁后政务圈的形成,植物园文化旅游圈的打造,都给红星商圈聚集人口和财富起到锦上添花的作用。另外,大型城市复合体和跨国集团产业链的进驻,将使红星商圈如虎添翼。这里将很快成为长株潭三市真正的“商业航母”,成为长沙这个商业大都市一道亮丽的风景线。

2 高端写字楼弥补区域空白

作为中部长株潭未来中心商务中心,红星商圈却没有一个称得上高端的写字楼物业,许多进驻这一区域的国际企业,如比亚迪等跨国集团,都苦于没有符合企业形象的高端写字楼而发愁。作为占据红星

商圈核心地带的高端写字楼,红心现代商务中心的到来无疑将很好的解决这个问题。

红星现代商务中心地处长沙城南,长株潭融城的中心区域韶山路与湘府路交汇处,距离省政府、天心区政府 3 公里左右,总建筑面积约 3 万 m²。红星现代商务中心内设有酒店式入户大堂、一个休闲大堂、拥有 6 部通畅自由的高档观光电梯。除此之外,项目率先引入国际“生态办公”写字楼概念,引领长沙写字楼发展的新方向。全通风采光的户型结构已经在长沙写字楼市场上无出其右,每个办公室的公共地带,特别开辟内庭风情园林,更是“生态办公”的最好写照。

3 打造“总部经济中心”的价值地产“蓝筹”

记者了解到,长沙市目前的高端写字楼市场存在严重的先天不足,传统商住型的写字楼已经越来越不能满足长沙城市发展的需求,而红星商圈位处长株潭城市群核心,随着商圈的不断发展,以红星现代商务中心为代表的高端生态办公写字楼越发显得稀缺,其升值潜力和升值空间不可估量。

看得见的事实是,项目目前销售势头良好,项目一期已经全部售罄,目前在售的二期,也销售火爆。

而已经进驻红星现代商务中心的国内大型企业有四、五家,均为大型知名企业集团,据介绍,这些大客户每家至少签约了上千平米办公面积,将作为总部办公之用。随着红星现代商务中心携国际生态办公的先进理念进驻,将带动整个红星商圈写字楼市场的新一轮升级。对形成长沙“总部经济中心”的意义更加不言而喻。

4 价值洼地,升值潜力巨大

坐落红星商圈核心的红星现

代商务中心,坐拥城市未来发展地脉、交通、商脉的天赋优势地位,无可争辩的城市商务地产“标杆”地位业已显现。该项目以长沙市场罕有的全通风采光的结构打造现代办公楼简洁、时尚、生态的概念。据悉,红星现代商务中心一期销售状况良好。项目相关负责人表示,目前红星现代商务中心二期已经推出,均价为 7000 元/平方米,而高达 5.5 米的层高完全可以当两层使用。在长沙同类写字楼的价格中堪称是投资价格洼地,升值空间极大。

此外,项目特别聘请深圳中航物管更开发商对高端写字楼服务意识的重视。80-1000 平米可自由组合的面积空间符合各种需求,大型地面停车广场及地下停车库解决传统写字楼停车难的问题。左手财富,右手荣耀,中揽繁华,浓墨重彩的每一笔优势,加上极为气派的整体视觉风格。自然将成为国际企业集团商务办公的理想首选之地。相信在将来的日子里,红星现代商务中心在致力带动长沙南部写字楼市场的同时,更好的促进长沙向国际大都市的行列迈进。



5.5米层高 买1层送1层

南城核心超高性价比生态写字楼

轻轨无缝连接,百米内3家五星级酒店,第二批现房正式特惠发售!

长沙红星现代商务中心,长沙南部新城核心商务区



实景示范



实景示范

销售热线: 85315000 / 85049222

核心地段 南城核心首个高档纯写字楼,百米范围内规划有3个超五星级酒店,投资创业升值无限;**高档物业** 80-1000m²自由组合空间、5.5米层高、超高性价比,实景现房即买即升值;**尊贵物业** 酒店式接待大堂,15米挑高商务休闲大厅,双大堂设计气度非凡;**完善配套** 6台快运观光电梯、大型停车场、便捷交通、确保企业高效运营;**智能商务** 5A级智能配套、中央空调、深圳中航物管确保物业增值;



■ 投资商: 红星实业集团有限公司 ■ 发展商: 红星现代 ■ 项目地址: 长沙市韶山南路与湘府路交汇西南角(红星国际会展中心南侧) ■ 物管顾问: 深圳中航物管