

都市快评

“凤凰”于飞 法治阔步

长沙之春，莺飞草长，一派生机。数日前，来自凤凰山庄的一场“民告官”胜利，给这个城市增添了凤凰于飞般的和谐之美：3月17日，长沙市中级人民法院作出一审宣判，判决岳麓区桃子湖畔凤凰山庄27户居民状告长沙市政府“未依法履行将具体行政行为依法告知权利人”一案原告胜诉。(本报昨日A07、A08版)

报道说，拿到判决书后，凤凰山庄居民发出了“胜诉的结果是我们始料未及的”的感慨。我相信，喜出望外的心情我等局外人也会感

同身受，个中因由则是说来话长。

公民物权与公共利益的冲突和博弈由来已久，即使是在有了物权法这道“护身符”的语境下，境况也未见本质的改善。长期以来，公共部门扛着“公共利益”这杆大旗，放任着自己的逐利冲动，强悍地侵占公民的私权空间。以凤凰山庄案为例，“大河西先导区规划”和“岳麓山风景名胜区提质改造”两个名号，就让凤凰山庄33户居民的房屋面临拆迁之困。其实，准备拆房兴建的那个“大学生生活服务区”，“公共利益”的成色有多大，

恐怕是不难看出的，明明是一个营利性项目嘛。况且，即便真是为了公共利益，那33户居民也是“公共”的一部分啊，怎么能规划摇身一变，就把他们扫地出门呢？但这种明显不合理不合法的事，偏偏一而再再而三地发生了。正此，凤凰山庄的此次胜诉就成了意外的惊喜，是物权压倒公共利益的一次重大胜利。

同样让我们欣慰的是，这次判决还是司法独立的一枚果实。“民告官”为什么难赢？还不是官太强大了，强大到审判机关都要看它的

脸色。而这次长沙中院能顶住有形无形的压力，将一个与市政府大手笔推出的“大河西先导区规划”“岳麓山风景名胜区提质改造”产生冲突的案件依法秉公判决，诚为可嘉可贺。

当然了，正如多位律师和规划界人士认为“这个结果是高兴且遗憾的”那样，我们尚不能高兴得太早乐观太甚。首先，这只是一审判决，终审会判成什么样还需拭目以待；其次，这次胜利会如一位律师所说，“尤为重要的是，这些业主是大学老师、教授，社会地位比较高”

吗？果如是，我们不免要抽一口凉气——假如赢取一场官司需要靠诉讼人的身份和地位，那“民告官”就真的“发岌乎殆哉”了，因为既然法院可能会“选择性保护”，那公权也就会“选择性欺负”，那样成本和风险就会接近于零，它们扩权或逐利的举动就将所向披靡了。

然而，纵然有这些遗憾和担忧，我们仍愿把凤凰山庄案看成法治社会阔步前行的一个标本，希望山庄居民们能将胜利进行到底，更寄望“后凤凰山庄时代”早日来临。 ■怀玉

非常语录



邓晓芒

“你要真忍不住仇恨，你就去杀那些贪官……”

福建南平市下辖的建阳市求知园作文班于3月28日布置了一篇作文，题目是“选择给郑民生(南平血案凶手)或受难者家长或受害小伙伴写一封信，也可以写感想……”，其中一杨姓小朋友这样向郑民生写道。

“30年退休生活只吃盒饭也要100万。”

广州市誉融投资顾问有限公司总经理曾勇最近在一刊物上为打算退休养老的人算了一笔账：在城市里生活，一日三餐每顿仅吃快餐盒饭，现在一般的盒饭接近10元，假设以4%通胀率计算，30年后的盒饭要涨到32元左右。一天下来每个人约需100元。仅仅30年的盒饭钱一个人就要100多万元。



谭咏麟

“我认同‘中国高等教育完败’之说。”

华中科技大学哲学系邓晓芒教授日前接受媒体采访时发表了上述看法。他说，中国的高等教育先是模仿苏联模式，现在又慢慢地回到了类似科举时代的那种做法，磨灭人的个性和创造力，虽然一直在尝试改革，却至今还没理出什么头绪来。

“根本就不需要讲，大家逼他讲，那不只好撒谎啦！又不是伤天害理、杀人放火，给大家一点空间吧！”

“乐坛校长”谭咏麟3月30日在香港出席足球员的招募活动，对于阿Sa郑中基宣布离婚，他说：“记者会弄得像犯了罪一样，其实没必要啊！不讲一定有他们的苦衷，隐私是基本人权，不要抹杀，又不是什么弥天大罪”，认为两人瞒婚有理。



铁凝

“中国作协有一万个存在的理由，最重要的一个理由是为激发广大中国作家更新的创造力，营造更和谐更好的氛围，并为此不遗余力。”

中国作协第七届九次主席团会议3月30日召开。中国作协主席铁凝在会后接受媒体采访时这样说。

阴雨笼罩我省

天气预报



长沙市：多云转中等阵雨或雷阵雨；北风2级加大到4-5级；最高气温14℃，最低气温8℃。

今天，全省将出现明显降温和降水天气过程，局部地区伴有雷雨天大风等强对流天气。

明日除湘东南部有残留降水外，其他地区天气短暂转好。

从本月起我省进入汛期，暴雨、雷电、大风、冰雹等强对流天气出现频繁，大家须加强防灾减灾意识。

全省具体预报如下：

多云转中等雷阵雨，湘中及以北局部大到暴雨；北风2级加大到4-5级；最高气温湘北13-15℃，湘南16-18℃；最低气温湘北6-8℃，湘南10-12℃。

■记者 胡信锋



浴室家装，别漏防潮细节

春季多雨，各种家用电器就容易受潮出问题。所以，电视机平时应放置在通风比较好的位置，平时多注意清洁电视机表面的灰尘；冰箱与墙壁的间隔最好保持10厘米左右的距离，且首选通风比较好的位置；安装浴霸的时候，最好用特殊的胶水将四周缝隙再密封一遍，雷雨天气最好避免使用浴霸。

另外，浴室装有排气扇的也要注意防潮。安装位置要选择适合角度，避免被雨水溅到或是接触到浴室里的水汽。

私家车主拨打：4008-000-000
比比看 车险省够了吗
 中国平安

爱上生活爱上你 我的 i30

时尚 i30 品质大两厢

i space 多变组合，生活大有天地

北京现代

Drive your way

现在购买i30，办理1年期贷款，只需每日支付1元利息，其他贷款利息由北京现代为您承担！
 2650mm超长轴距，1217L超大容积，宽大布局随心变。

北京现代 www.beijing-hyundai.com.cn

湖南省北京现代汽车销售店	长沙华远店 0731/84537768	长沙达康店 0746/8381128	长沙华远店 0745/2372118	长沙达康店 0744/2168988	长沙华远店 0731/85647008	湘潭九华店 0731/52512222	岳阳梦达店 0730/8731111	常德和顺店 0736/6556699	常德和顺店 0736/2680068	衡阳华联店 0734/2690111	邵阳京店 0739/5279068	邵阳京店 0735/2183338	邵阳京店 0737/8101555	邵阳京店 0731/23275777	邵阳京店 0731/24256555
--------------	---------------------	--------------------	--------------------	--------------------	---------------------	---------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	-------------------	-------------------	-------------------	--------------------	--------------------

北京现代汽车有限公司 销售热线 北京朝阳区东四环中路68号北京现代汽车大厦9层 电话 010-6498-8100 800-810-1130 1010-1100(手机拨打) 邮编 100027
 北京现代汽车有限公司在长沙地区经销商网络，详情请登陆北京现代官方网站。