

《华声网帖曝永兴“升学宴”敛财20余万》追踪·举报路径

# 价值百万的房屋产权归属成“导火索” 为争房产父女六次对簿公堂 副局长直指其遭妻女报复举报

几天前，华声论坛一个“郴州永兴财政局副局长摆女儿升学宴敛财20万”的帖子，在网上掀起轩然大波，被全国各大门户网站竞相转载。(详见本报3月27日A05版)本报联合华声在线记者调查组赶赴郴州永兴调查。网上曝光的“礼金门”事件很快有了初步结果：礼单确是出自副局长笔迹，涉及金额7万多元。

但事情远没有结束，网上跟帖中，除了对官员收礼的愤怒，也对如此私密的礼单如何流出充满好奇和质疑。随后一个自称是唐金麟自叙的回帖中，直指是其妻子曹淑芳报复，目的是独占夫妻共有财产。

■记者周红泉  
华声在线记者杨博智 王立三



曹淑芳站在幼儿园的大院子里说，那是她一生的心血。 王立三 摄

## 一切都是为了救妈妈

在位于郴州永兴旭芳文化艺术中心幼儿园5楼的家中，曹淑芳拿出帖子里的“四张礼单”，流泪诉说丈夫对她的伤害。23岁的女儿小结坐在一旁，不时用手机上网查询跟帖网友或怒或疑的评论，间或纠正母亲一些过激的说法。

这个大学刚毕业的女孩，一年来不断向有关部门控诉父亲争夺自己救母的房产。

之所以做出这样的举动，小结说是因为她无法理解父亲为什么在母亲身患癌症后，要抛弃母亲？甚至还不顾父女骨肉亲情，和自己争夺救母亲的房产？

原来曹淑芳身患胃癌。然而，在2008年4月，唐金麟却向法院起诉与曹淑芳离婚，并提出分割登记在小结名下的“旭芳文化艺术中心幼儿园”房产。

【争端】

## 幼儿园的产权归属成“导火索”

唐金麟向记者透露，自己和妻子的感情其实早在2004年就已破裂，并分居两处。导火索正是后来成为双方争夺焦点的“永兴旭芳文化艺术中心幼儿园”。

唐金麟向记者的描述中称，当时，妻子曹淑芳买幼儿园用地只交了5万元定金，其余的40万是自己向亲朋好友借了32万加上自己的积蓄支付的。

而在建校过程中，两口子商量向银行贷款30多万元。后来贷

款用完了，他筹资20多万资金才把幼儿园建成。

可后来，妻子曹淑芳背着他就卖了幼儿园楼上的房子，并且在未和他商量的情况下，将幼儿园产权登记在女儿名下，让他很恼火。

唐金麟还一直试图说明的是，在妻子得病后的两年，他一直尽心尽力地照顾妻子。不是因为妻子得了癌症就抛弃她，而是实在无法维持这份夫妻关系。

【演变】

## 夫妻间财产矛盾转为父女之争

但在曹淑芳看来，丈夫唐金麟的说法纯粹是在“说谎”。建幼儿园的费用，是自己10来年办音乐舞蹈学习班积累31万资金和借来的14万买下这一土地，而后将土地抵押到银行贷款建校，总共花费的90多万都是她向私人借款、银行贷款支付的。

而丈夫不仅没出一分钱，反而因担心自己贷款办校会影响到他的声誉，不断加以阻挠。

至于将幼儿园房产登记在小结名下，是她与丈夫商量好的，且在

房产局办理了产权证。“天下父母都是为儿女考虑，小结是她们夫妻俩唯一的婚生女。加上她自己身患癌症，为了女儿以后生活、工作有保障，产权证赠予给女儿合情、合理、合法。”

为何要和女儿争幼儿园房产？唐金麟给出这样的解释，幼儿园本来是夫妻共同创建，房屋产权登记须在房屋权属初始登记后，才能办理该房产的转移登记。妻子却背着自己把房产初始登记在女儿名下不合法。

【背后】

## 为争夺房产 父女六次对簿公堂

因为“旭芳文化艺术中心幼儿园”的产权之争，唐金麟与亲生女儿小结六次对簿公堂，包括两次民事诉讼、四次行政诉讼。一场简单离婚案，演变成一场旷日持久的房产争夺拉锯战。

小结表示，房产登记在她名下是父母商量决定的，父亲自始至终知道房产登记在她名下，这一点父亲在民事一审时也曾亲口承认，她留有当时的庭审录音。同时可佐证的还有，2006年7月23日，她父母曾将该幼儿园一、二、三层做抵押，抵押人一栏写的名字就是她的名字，且该合同附件也明确记载房产所有权人为她，父亲签字同意。

在回答为何要和女儿争幼儿园房产时，唐金麟还给出了另外一个让人颇感意外的解释，他说：“有资产才会有尊严，我可以把财产送给女儿，还写过一张纸条给女儿，说房产分割后将他的那一部分赠送给女儿，但前提是女儿必须认我这个父亲。”

小结却说：父亲说过的“写字条一事”并未兑现。而且，直至父母离婚官司开庭，她在法庭外碰到父亲还叫了“爸爸”，何来不认父亲之说？父亲如果真心想把幼儿园房产赠给她，又怎会如此费尽周折与她争夺？



本报3月27日A05版相关报道。

**毛发种植**  
 精准 24小时  
 预约 0731-82564368  
 咨询热线 0731-85511110  
 地址：长沙市芙蓉区杨家山立交  
 桥北100米长沙长海医院二楼

**众益传媒**  
 ZHONG YI MEDIA  
 到哪里都是焦点

**你的楼盘我做主**

房交会组委会携手众益传媒共创

财富热线：0731 8451 0008

参与房产月，让她的眼里只有你

中国长沙房地产交易会  
 REAL ESTATE FAIR OF CHANGSHA CHINA

距长株潭房博会开幕仅  
 Is Coming Soon

031 天

www.zgzymedia.com