



长株潭城市群催生“钟摆族”

随着区域一体化的推进,越来越多的人突破城市界限。工作生活双城化、房子两地买、婚姻周末化,社交网络多城交叉,原有的单一城市生活工作模式被打破,这群人有一个统称,叫做“钟摆族”。

北京—天津、上海—杭州、广州—深圳……这样的双城,曾经更多地出现在长三角、珠三角、环渤海地区中国三大经济带。钟摆族,便是诞生于这样的双城之间。而如今,长株潭城市群的效应使湖南的“钟摆族”也不断壮大。他们工作生活于长沙与长株潭城市群的其他城市之间,带来了强大的购房需求。

■记者 唐琪



交通便利之后,逐渐壮大了双城生活的“钟摆族”人群。(资料图片)

“钟摆族”的城际生活

眼看着武广新城一栋栋的高楼平地而起,牛蒙庆幸9月份在一片涨价声中以4700元/㎡的价格,购买了茂华国际湘一套80多平方米的两房。茂华国际湘距离目前已经运行的武广新城火车站只有10分钟左右的车程。

牛蒙是某株洲企业驻长沙地区的办事员,家在株洲,过着典型的“5+2”生活。周一早上8点钟起床,吃完饭之后看看报纸,9点半去火车站买票,乘坐最早一班的高铁到长沙。出发时间是10:05,花上12—14分钟就可以到达长沙。周五下午再返回株洲,与家人

团聚。

由于每次都乘坐同一车次的动车,张华还认识了不少过着同样生活的朋友,其中包括业务上的合作伙伴。

家在株洲、湘潭、衡阳、岳阳等城市的人,向往长沙的生活气息与都市氛围,再加上事业上更好的发展机会,必将选择在长沙购房。同时,事业在长沙,家庭在周边城市的张华们也因为城际高速铁路带来的便捷而使得事业、家庭都能兼顾到。

“半小时生活圈”形成

像张华一样“工作在此城,居住在别处”的“钟摆族”,随着长株

潭高速铁路网的形成,势必越来越多。固定的线路、固定的时间、特定的方向——周末从工作地出发,度过2天的家庭生活后又在周一上班前回到工作地,这是一种典型的“钟摆族”生活方式。在如今的珠三角,每天大约有7万至10万人往返于广深城际铁路上,在上海—杭州间的“钟摆族”每月约有6万人次,而京津高速铁路开通以来,已累计运送乘客超过1000万人次,双城效应正在逐步显现。

而这种城市之间互相的渗透的故事,也在长株潭城市群之间不断上演着。

武广高铁的开通,沪昆高铁的正在建设,城际高速公路以及

轻轨等交通网的日益完善,让城市之间的联系更加紧密,整个长株潭城市群“半小时生活圈”逐渐成形。随之而来的,是人们对城市间时空距离感受的改变,部分城市之间每隔10分钟就有一趟车发出,使得在这些路网附近的城市人群到另外一个城市购物逛街,就像下班后去菜市场买菜一样方便。

此外,“半小时生活圈”的概念使得人们的置业观念也开始发生深刻变化:传统的地缘情结淡化,异地置业成为一种新型的置业方式。“半小时生活圈”的到来反映在房地产业方面,最直观的就是地州市人群在长沙购房人数的日渐增多,特别是在高速铁路网的带动下,这种趋势是必然的。

购房故事

工作在长沙,生活在株洲 老王的双城记

姓名:老王
职业:地产策划人

问:在哪里买的房子?为什么?

答:株洲。原因很简单,我家就是株洲的,过去的房子已经旧了,父母都还健在,他们的朋友都在株洲,所以不愿意到长沙来住。我这个做儿子的应该孝敬父母,所以买了套新房,这样周末我还可以回家陪陪父母,现在长沙到株洲坐高铁只需要十几分钟,非常方便。

问:今后会在长沙买房吗?

答:很有可能吧,这个事情先不急,等我需要成家了再定。

问:买房花了多长时间?

答:因为我本身就是做房地产这一行的,有很多熟人,就是差不多三四天的样子就搞定了。

问:像你这样,家在一个城市,工作却在另一个城市的人多吗?

答:我认识的人就有很多啊。我一个公司的好几个哥们,现在都被公司调到株洲工作,但是都在长沙买了房子,不过过一两年他们还是会调回到长沙的。

恒大华府剑桥公寓21日开盘

第29届长沙春季房交会尚在紧锣密鼓的筹备之中,作为全国知名企业的恒大地产集团,率先举起“恒大春季房博会”的大旗,提前引爆长沙楼市房交“惠”,将给长沙楼市带来一股不小的震荡。据悉,在“恒大春季房博会”期间,恒大地产集团长沙公司率旗下四个项目联袂推出“万套让利5重礼”。

在“恒大春季房博会”期间,购房优惠最高优惠37万元;老业主介绍新客户成功认购,赠送一年物业管理费和1000元购物卡,新客户认购额外9.8折;除此之外,还可享受按时签约9.8折、看楼送礼等活动。

品牌:剑桥公寓21日开盘

据了解,在剑桥公寓开盘前,恒大地产对其一系列的软文介绍,就已吸引了无数业界人士及消费者的密切关注。此次开盘,关注者众。恒大地产是一家实力雄厚的品牌开发商、拥有规划超前的产品、稀缺实用的户型、合理的价位,因此形成了业界“放心购房”的金字招牌。

模式:教育地产备受追捧

随着房地产行业市场大环境的变化,地

产行业竞争日趋激烈,单一住宅建筑已很难满足客户群日益增长的多元配套需求。投资专家认为,购买到与名校相关的房产,其保值、增值性要高于其他项目,更具有投资价值。在河西,随着长郡国际双语学校的开学,周边的项目价值也水涨船高。2009年9月,坐落于大河西金星大道上的长郡中学新校区正式开学,为这个文化底蕴浓厚的先导区更添人气。与长郡中学一街之隔的剑桥公寓无形中成为了当下备受追捧的教育地产。

产品:超高性价比的投资户型

恒大华府剑桥公寓35—82㎡精装小户型,空间灵活组合,22万/套起,投资自住皆宜。加上50万㎡成熟豪门社区,7200㎡超五星级豪华会所正式营业,2000㎡商业街即将起航,可望享受大社区的奢华配套;市府CBD核心区、地铁2B线出站口的升值潜力、大河西的宜居环境、3000名学生及家长的置业潜力,也让更多的人认可了它的长远升值。另外,恒大华府的一期已陆续交房,居住氛围日渐形成,消除了前期不确定的投资因素,确保了保值、升值的可能。

■何小红

凯通国际城将于5月开盘

近日,记者从凯通国际城售楼部了解到,该楼盘即将在今年5月份开盘。据了解,凯通国际城总建筑面积达70万平方米,是火车站方圆三里内最大的楼盘。

凯通国际城是上海凯通置业首度进驻星城的超大型标志性项目。项目地处火车站商圈核心地段,北临解放路,南抵人民路,西接朝阳路,东至车站路,是长沙城区的最大旧城改造项目。据了解,今年凯通国际城将推出921套88—140平方米的两房到四房,将于3月28日开始VIP认筹,当日认筹将享受2万抵4万的特别优惠。

■记者 王健

征集488套餐精装样板房

近期,名匠装饰推出的488中高档精装套餐惹火了家装消费市场。据悉,光报名预约的业主就高达400多位。应广大业主的要求,3月20日,名匠装饰将启动488精装样板房征集活动,每小区限征两套。此次活动征集的样板房将作为所在小区的主力代表,在装修期间,全面向业主开放,以供教学和参观用。

同时,被评定为所在小区的488精装套餐样板房的业主,均可获赠品牌电器、材料和工艺升级等优惠,最高优惠额度可达8000—9000元。

■白娜



普罗米 吊顶

定制顶级生活

普罗米艺术天花板

3.20-5.15



厨卫吊顶, 行业新标准

设计、服务、产品品质 我们能保证!

好吊顶五大标准:

★ 和厨卫瓷砖风格	★★ 扣板品质好 (品牌化扣板)	★★★ 电器品质好 (品牌化电器)	★★★★ 辅件品质好 (品牌化辅件)	★★★★★ 安装服务好 (品牌化服务)
--------------	------------------------	-------------------------	--------------------------	---------------------------

主场活动地址: 万家丽一楼大厅

专卖店地址:

万家丽家居广场四楼专卖店	0731-82662770
旺德府建材广场三楼	0731-82298100
安馨乐园建材广场三楼	0731-82848756
郁金香建材广场四楼	

运营中心: 长沙市晚报大道幸福人家1106 (君逸山水大酒店旁)

诚招各地市、县 独家代理经销商

咨询热线: 13874808758 谢总