



挣得少,花的多,工薪族何时才能买房? (资料图片)

存钱的多了 贷款的也多了

本报3月18日讯 昨日,人民银行长沙中心支行公布了2010年2月湖南省金融运行情况。数据显示,今年前2个月,湖南存贷款增速明显回落,储蓄存款止降回升;贷款投放节奏比较平稳,中长期贷款增长仍然强劲。

2月末,全省金融机构人民币存款余额14797.3亿元,同比增长24.0%,比上年末下降4.0个百分点。前2个月新增846.4亿元,同比少增191.7亿元,其中2月份当月新增各项存款423.4亿元,同比少增151.4亿元。

此外,2月末,全省金融机构人民币贷款余额9877.4亿元,同比增长29.9%,比上年末回落5.3个百分点。1-2月新增贷款507.0亿元,同比少增164.6亿元,其中2月份当月新增213.2亿元,同比少增103.7亿元。

■记者 刘永涛

摩托车买交强险 须20分钟内搞掂

本报3月18日讯 湖南省保监局日前公布的数据显示,2009年我省拖拉机摩托车交强险投保覆盖率达到31.33%,较2007年提高7.8个百分点,但整体而言投保率还很低,仅三成左右。

湖南保监局相关部门负责人向记者透露,去年下半年,省保监局对拖拉机摩托车交强险市场开展了摸底调研,及时下发文件,要求各公司不得以任何理由推诿或拒绝办理交强险业务,并规定自投保人提交完整投保资料开始,每单出单时间不得超过20分钟。

■记者 刘永涛 通讯员 曾记军



“一年收入为4.2万元,花费4.022万。算下来今年共攒了1780元,不够买一平方米的房子。”近日,网上一篇自称80后发的晒收支帖子再次引发热议。

据一份调查数据显示,2008年我省全部职工年平均工资23082元,月平均工资1924元;全省在岗职工年平均工资24625元,月平均工资2052元。

面对一直居高不下的房价,对于月收入几千的工薪族而言,如何才能更好的理财,拥有属于自己的一套房子呢?

■记者 姚乐 实习生 罗颖芳

月均收入2000,何时才能买房

专家建议:从基金定投开始理财,投资期限3至5年为宜

【案例】 挣得少,剩得更少

朋友小曾在长沙某广告公司工作近2年,月收入1400元左右,虽然不是典型的“月光族”,但是每月的工资除掉开销所剩无几,更别提买房、买车了。

“工资都用在吃饭、买数码产品、看电影、旅游上,然后就是平时的人情开销、家庭开销,剩下一部分就存起来。有时候一分钱都不剩,有时候还有几百。”小曾告诉记者。

“一个朋友在长沙一个药业公司工作近5年了,月薪3500元,夫妻两人加起来大概6000元左右。去年年底在市南边贷款买了一套房,在家人资助下付了首付,现在每个月都要还贷2000多元,压力也很大。”小曾说。

【规划】 年轻人不必急着买房

民生银行长沙分行理财经理

史红松告诉记者,对于普通的工薪阶层而言,在房价一路高涨的情况下不必急着买房,计算一下现阶段买房和租房之间的资金投入,哪种更加适合自己;或者可以先买一个较为便宜的小户型,减轻现阶段资金压力。等到工作稳定条件充裕之后,拥有足够能力支付改善性住房的首付和按揭贷款,再换一个大的房子会更加理智。

“对于刚刚大学毕业的大学生而言,收入大多在1000元至2000元之间,这时可以给自己制定一个目标,5年之内或者10年之内买房,制定相应的理财计划。对于刚参加工作的年轻人来说,工资较低,基金定投便是很好的理财开端。”史红松表示。

【方法】 根据收支制定财务管理方案

“很多人对理财存在误区,认为理财规划就是赚钱、钱生钱,实际上它是针对个人在人生发展的

不同时期,依据其收入、支出状况的变化,制定个人财务管理的具体方案,实现人生各个阶段的目标和理想。”农业银行湖南省分行理财师周明告诉记者。

周明表示,每个人每个月必然有一笔刚性支出,比如吃住、交通、水电、通讯等费用,除去这些必然支出,如果只剩下

月收入的20%-30%,也就是所谓的“月光族”,那么就需要展开自检,结合自身的情况做好开源节流的计划;如果除去刚性支出,剩余还占收入的30%-50%,就可以做一些投资,让钱闲着可不是明智的选择;还有一点须谨记,留有一定的流动金融资金,占总财产的20%-30%,以备不时之需。

从基金定投开始,3至5年为宜



建议

市民蒋先生是一位造价工程师,前几年刚贷款买房买车,月收入大约4000元左右,除了每个月的还贷支出外,孩子的教育经费是蒋先生最头疼的问题。

“基金定投每次最低只需300元就可以投资大多数基金,门槛较低,而且定投可以平摊成本、分散风险,最终积少成多。不过因为基金净值波动有周期,投资期限以3至5年为宜,从而获得最佳投资收益,并不是定投时间越长越好。”招商银行长沙分行理财经理陈希奇表示。

“如果有家庭或者子女,其理财压力比个人要大。其中子女的教育金是一个重要的方面,基金定投是不错的选择,经过本金积累和基金投资复利收益,可以为子女接受高等教育提供资金保障。”周明表示,除此之外,还有必要根据自身状况做一些保险规划,进行资产配置,如意外险、医疗险等,从而规避风险。

我国“皮肤病疫苗”成功问世

中国中医科学院成功提取出“类皮肤免疫球蛋白”,解决了因皮肤免疫力低下而引起的银屑病、白癜风、慢性湿疹、荨麻疹、鱼鳞病、各种皮炎等久治不愈的难题

全国免费咨询: 800-878-6491 (租线机) 0731-85531177

※上市体验活动※

买1盒送1瓶(价值197.5元)再送2支外用皮肤康(价值72元),先用赠品,有效则买。市内免费送货,外地免费邮购

随着“类皮肤免疫球蛋白”从天然植物中的成功提取,中国中医科学院863攻关组研制的我国首个“皮肤病疫苗”「皮肤免疫球蛋白健康量」终于问世,2008年10月,《科技日报》、《中国医药报》分别予以报道。

中国中医科学院专家指出:银屑病等皮肤病病症是因皮肤免疫力低下,自我修复功能丧失,在受到细菌病毒、外伤、用药等因素刺激下,组织细胞抑制性T淋巴细胞分化增殖不足,引起表皮细胞增殖(表现为银屑、厚皮、皮疹、鱼鳞等)及炎症(如糜烂、红肿、渗液、结痂、黑色素消失等)形成的。

研究人员强调:“皮肤病疫苗”不是传统意义上的药物,而是含有“类皮肤免疫球蛋白”的生物制剂,它进入人体后,能快速消除血液及反应内的各种细菌、毒素,改善皮肤自我修复功能缺陷,纠正皮肤异常增生、炎症、脱色等病态变化,提高人体免疫力,并使皮肤形成白体灭菌抗体,从根本上改变患者“过敏易复发”性体质,解决皮肤病复发问题。

实践表明:皮肤病初发期使用“皮肤病疫苗”「皮肤免疫球蛋白健康量」只需1-2个周期,就能做到全年不反复。但对于病情较重、患病时间较长患者则需2-3个周期,就可确保至少5年皮肤病不再复发。因此,皮肤病患者一定要把握这一规律,争取早点服用,以减少恢复周期,减轻皮肤病所带来的痛苦。

“皮肤病疫苗”是国家立项经过十余年攻关研制而成的科研成果。由西安红顶药业

公司将连续注射60天的针剂转化为28天的口服胶囊,并独家开发上市。

银屑病患者小王很高兴:痒还不是最难受的,看着腿上厚厚的鳞屑我几乎失去了活着的勇气!服用“疫苗”的当天就感觉不痒了。10天之后鳞屑开始变薄,20天后,掉皮少了好多。一擦到我也可以穿短裙,露出光洁的双腿,我就很高兴。

白癜风患者小郭露心迹:还以为要打一辈子光棍,没曾想遇上了“皮肤病疫苗”的问世。用了1盒,脖子上的白斑就开始缩小,白斑上长出了针尖大小的黑点。医生说那是黑色素被激活,继续服用那些黑点就会连成一片,肤色慢慢就会与常人无异。

湿疹患者林姐喊冤情:痒痒还可以忍受,老公的猜忌却使我忍无可忍,我得了湿疹,老公却怀疑我得了性病!服用“皮肤病疫苗”后,钻心的痒很快止住,患处红点消失,不久就开始掉皮,不久,以前留下来的黑印也开始慢慢退去。

荨麻疹李生放心吃喝:以前我对许多东西都过敏,一不小心就起风团,奇痒难耐。“皮肤病疫苗”治好了我的荨麻疹,现在遇风、淋雨、吃海鲜、闻花粉都没有问题。

现长沙侯家塘新一佳药品柜、泰塘星城大药房、平和堂药号、株洲人民药店中心店、浏阳恒寿大药房、湘潭潭城药店、衡阳国宝大药房、常德武陵阁大药房、益阳永昌药店已引进。咨询电话:800-878-6491、0731-85531177

数字智能中级轿车 样板 比亚迪 — 股神巴菲特的投资选择 戴姆勒·奔驰的技术伙伴



湖南星一汽车销售服务有限公司 销售热线: 0731-84072068 服务专线: 0731-84072058 地址:长沙市中南汽车世界H区09栋