

2010年,地产奥斯卡盛典之年

## 长沙楼市五大地产影片即将上映

忘掉蜘蛛侠,忘掉变形金刚,忘掉骇客帝国,也忘掉蓝色的阿凡达,与真实世界里的电影相比,长沙楼市里的电影一点也不逊色……

虽然房地产市场正笼罩在政策阴云之中,但对于长沙楼市来说,2010年的到来注定不会平静,各大品牌开发商争夺长沙楼市票房和奖项的战斗已渐趋白热化。超级大盘、大型城市综合体、浪漫别墅等各种类型的地产影片将纷纷上演。在这样一场疯狂的地产奥斯卡盛典中,谁将成为最后的赢家?

■记者 唐琨 王健 邹颂平

### 新河三角洲: 北辰实业打造楼市《阿凡达》

关注指数:★★★★★



片名:《北辰新河三角洲》  
导演:长沙北辰地产总经理曾劲  
主演:长沙北辰房地产开发有限公司  
出品方:北辰实业  
电影类型:大型城市综合体  
首播时间:2010年底

伟大的作品总要经历漫长的打磨,好莱坞著名导演詹姆斯·卡梅隆继《铁达尼号》后蛰伏十二年,献上了被誉为史上最伟大的科幻电影《阿凡达》。与此同时,卧薪尝胆二十年的北辰集团厚积薄发的巅峰之作——“北辰新河三角洲项目”也即将在万众瞩目中耀世登场。

《阿凡达》前前后后众多的投资者在影片的成本、宣传等各方面花费了超过5亿美元,其中福克斯的投资为3亿美元,无可争议地成为好莱坞历史上最昂贵的影片。与之类似,北辰新河三角洲项目占地面积约110万平方米,总建筑面积达500万平方米,是长沙楼市史上规模最为庞大的项目。

在新河三角洲项目的规划中,有一栋高达260米的摩天大楼,这就如同《阿凡达》中纳威人聚居地那棵高达900英尺的参天巨树,其下则是色彩斑斓充满奇特植物的茂密雨林。因此,新河三角洲到底会以什么样的面貌出现在世人面前,值得期待。

### 钰龙天下: 低调《拆弹部队》带来的震撼

关注指数:★★★★★



片名:《钰龙天下》  
导演:湖南恒东地产董事长刘大恒  
主演:湖南恒东地产  
出品方:深圳英达投资有限公司  
电影类型:生态大盘、大型城市综合体  
首播时间:2010年6月

如果说《阿凡达》没有获得奥斯卡奖是因为它过于耀眼炫丽,那么《拆弹部队》便是赢在它的低调踏实。

在长沙楼市,与《拆弹部队》最为相似的,便是位于市政府板块的“钰龙天下”。

“钰龙天下”项目占地520亩,总建筑面积约110万平方米,是一部名副其实的房产大片。

但是“钰龙天下”并不为长沙消费者所熟知,究其原因只是露面太少。

就像《拆弹部队》一样,“钰龙天下”反映给观众的是最真实的内容,虽然目前这部大片正在紧张的拍制过程中,但在拍摄现场还是能体会到这部戏的扎实功力。



### “水岸新都”演艺经历:▲

总部在香港的佳兆业集团,旗下项目遍布整个中国内地,集团内地房地产业务发源于深圳,先后在深圳开发了佳兆业·桂芳园(1-8期)、佳兆业·可园(1-7期)等众多项目。其中,“水岸新都”项目已经成功在全国各地进行复制开发,长沙水岸新都将成为集团中部战略的重头戏于今年5月开幕!



### “新河三角洲”演艺经历:◀

北辰集团成立于1990年,是国内第一家A+H股地产类上市公司,主要开发别墅类高档住宅。2008年北京奥运会“国家会议中心”、“奥运媒体村”等项目是其代表作。“北辰长沙新河三角洲”项目将是集团成立以来最高规格的倾力演出。

### 德思勤城市广场: 德思勤华丽转身之《十月围城》

关注指数:★★★★★



片名:《德思勤城市广场》  
导演:湖南德思勤公司董事长龙固新  
主演:湖南德思勤公司  
出品方:湖南德思勤  
电影类型:大型城市综合体  
首播时间:2010年11月初

以文艺片蜚声华语影坛的香港大导演陈可辛近年来华丽转身,《投名状》、《十月围城》等动作大片为陈导赢来一片赞誉,票房更是赚的钵满盆满。特别是《十月围城》,被媒体誉为“国产电影的超豪华战役”、“十年来最佳国产影片”……同样转型的湖南德思勤公司,从中介代理走向房产开发,一出手就是华丽的88亿元巨资,在省政府板块打造的新型超大城市综合体项目——“德思勤城市广场”,我们有理由期待“德思勤广场”如同《十月围城》一般获得口碑票房的巨大成功。

项目首先面市的是高档公寓、住宅部分,总计约13万平方米,基本上由投资自住两相宜的小户型公寓构成,预计2010年11月底上市。

### “钰龙天下”演艺经历:▶

“钰龙天下”由深圳市英达投资集团所属恒东地产母公司开发,深圳市英达投资集团在深圳先后成功开发建设了“钰龙园”、“海洋之心”、“粤海小区”、“天源大厦”等多个高尚住宅项目。



### “德思勤广场”演艺经历:▼

“德思勤广场”是湖南德思勤在长沙开发的首个项目,此前一直以中介代理项目为主。深圳德思勤东莞公司曾作为股东之一开发东莞最大的城市综合体项目“第一国际”。对于城市综合体开发、运营有独到经验的德思勤在长沙的首演,“德思勤广场”值得高度期待。



### “辉煌国际城”演艺经历:◀

“湖南长沙辉煌国际城”是由湖南辉煌嘉城地产打造的,其集团公司辉煌世纪集团下属的辉煌世纪房地产公司已经在北京成功开发并运作了多个房地产项目,其中包括已建成的科利华大厦、四方大厦、东方电子大厦、辉煌时代大厦、辉煌国际广场、中半辉煌光电高科技研发中心以及正在建设中的延庆国际温泉度假中心等项目。

### 辉煌国际城: 辉煌世纪吹响长沙《集结号》

关注指数:★★★★★



片名:《辉煌国际城》  
导演:辉煌控股湖南公司董事总经理李克滨  
主演:湖南辉煌嘉城地产、合富辉煌  
出品方:辉煌世纪集团  
电影类型:百万平方米城市资源型国际社区  
首播时间:2010年7月

冯小刚的作品风格素以京味儿喜剧著称,擅长商业片,在业界享有贺岁片之父的美誉。然而,2007年一部充满人性的《集结号》却让所有人目瞪口呆,原来刚哥战争片也拍得如此有水准,并且让人震撼。

作为来自北京的开发商,辉煌世纪集团的开发模式与行事风格无疑也具有浓厚的京味。一如冯小刚在2007年勇敢尝试一样,辉煌世纪集团一声“集结号”,也将自己勇敢尝试的舞台扩展到了长沙。而这一场战争,其实在五年之前就已经打响,如今战争的结果即将揭晓,辉煌世纪集团能够取得什么样的成绩,就由时间来证明。

### 水岸新都: 佳兆业谱写《附注:我爱你》

关注指数:★★★★★



片名:《水岸新都》  
导演:佳兆业集团长沙分公司总经理李海鸣  
主演:佳兆业集团长沙分公司、易居中国  
出品方:佳兆业集团  
电影类型:山湖别墅大盘  
首播时间:2010年5月

在电影的世界里,大制作的电影往往能够吸引众人眼球,但有时候一部浪漫的爱情片却更有可能让人感动。而佳兆业集团在长沙的第一个项目——“佳兆业·水岸新都”就是这样一部浪漫的项目。

在电影《附注:我爱你》(英文名“P.S. I Love You”)中,早就知道自己不久于世的盖瑞,为霍莉留下了一套“疗伤计划”,以帮助她忘掉伤痛。为此,他在临死前偷偷地为妻子留下了10封书信,并用各种方法送到霍莉手中,并在每封信的结尾都写下了“P.S:我爱你”。

水岸新都的浪漫则在于它的生活情趣与“专业、创新、价值、责任”的核心价值观。在众多细节的创造中对消费者写下了,一个又一个的“P.S:我爱你”。