



长沙·赤岗冲恒达时代花园

物主怒：欠我50万，不干了！ 业主愁：垃圾成山电梯罢工

近日，管理长沙赤岗冲恒达时代花园的华荣物业公司却把小区业主给“炒”了，原因是近五分之一的业主拖欠了公司50万元的管理费。



大门口窗户上挂着一张业主委员会通知业主们交纳卫生费的通告牌。 实习记者 王翀鹰 摄

管了十年的物业撤了

3月10日下午3时许，赤岗冲的恒达时代花园，小区门口的保安亭内空无一人。每一栋楼的一楼都散落着一堆尚未处理的垃圾。灰色墙面上贴了两张白纸，上面写着“小区已无物业”、“此处严禁扔垃圾”。

一名阿姨正提着几袋小菜走进了6栋的楼梯间。“电梯坏了好几天了，没人修，每天都要爬到8楼，累死人咧。”

物业：50万的管理费一直收不到

7栋与8栋之间的原物业管理处，现在已经成了业委会的临时办公点，陆续有业主赶来交钱。业委会的执行秘书陈友善说：“3月8日，我们成立了业主自治筹备组，并倡议每户缴纳40元卫生费。”

陈说，因为开发商的房屋有质量问题，一些业主开始拒交物管费和水电费。”

华荣物业公司经理肖金云说：“330户有70户不交管理费，水电费也有几十户因为未入住或出差等原因没交齐，总共欠下近

恒达时代花园是1998年建成的小区，一共9栋，其中2栋为电梯房。十多年来，小区一直由长沙华荣物业公司管理。

3月1日，华荣物业完全撤离小区。这一突发情况让业主们措手不及。“4台电梯坏了2台，3个生活水泵和2个消防水泵只剩下一个在‘带病工作’，10多天的生活垃圾堆放在小区各个角落……”

10万的水费和3万多的电费，我们一直在亏损。”

肖金云还说：“我们50万多的物业管理费一直没有收到，我们上门代收水费，有的人连门都不开。你说，除了撤离我们还能怎么办？”

目前，小区业委会下一步准备召开业主大会，成立小区自治筹备组，并由社区监督管理，到期出示支出清单。“接下来就要等华荣物业、牛角塘社区、雨花区房地局三方与小区业委会召开协商会，决定谁来负责接管小区，走一步算一步吧。”



小区内散落着住户们的生活垃圾。

2年办不来房产证我们该找谁？

维权·读者来信

长沙市雨花区杨家山杨先生来电：我们小区交房两年多了，可是房产证一直没下来，物业、开发商相互推诿，我们也不知道找谁？

2007年10月份的时候，杨理文先生在长沙市雨花区杨家山紫薇鑫园小区买下了一套房子。2008年3月，房子如期交房。两年多过去了，最让人头疼的是全小区两百多户人家的房产证

却一直没有办下来。“我们找过开发商，也找过物业公司，咨询过房产局都没什么结果，现在住户都很着急。”杨理文说。

随后记者联系到了开发商的负责人之一杨总，他说：“由于楼盘的一些设计需要修改，确实拖了些时间，现在正在积极办理，应该就快出来了。”

■记者 张颐佳 实习生 李青见

开发商违约，应赔偿

律师说法

湖南金州律师事务所的陈平凡律师认为：购买现房的购房人自合同订立之日起90日，由于出卖人的原因，未能取得房产证，出卖人应当承担违约责任；合同没有约定违约金或者损失数额难以确定的，可以按照已付购房款总额，参照中

国人民银行规定的金融机构计收逾期贷款利息的标准计算。如购买现房的购房人自合同订立之日起超过1年又90日，由于出卖人的原因，导致购房人无法办理房屋所有权登记，购房人请求解除合同和赔偿损失的，法院应予支持。

3·15本报邀律师 为您解决“房心事”

本报近日接到了多位读者关于房子问题的来电咨询。3月15日(周一)上午10:00—11:00邀请专业律师到本报新闻会客室通过新闻热线0731—84326110为您解决选房、买房、验房、收房中的闹心事，你也可以登录华声网(http://livetv.voc.com.cn/)通过网络即时咨询。

18家黑诊所栽了 卫监部门：非法行医两次者送公安

本报3月11日讯 今日上午，长沙市卫监部门在全市范围内开展春季打击无证行医专项行动，对无证行医诊所一律予以取缔。此次行动共出动100多人，共取缔18家黑诊所，收缴药品55箱。

9时26分，执法人员赶到晏家塘巷62号。这户人家铁门紧锁，一卫生监督员猜测该诊所“医生”可能闻风而逃。围上来看热闹的居民告诉记者，该诊所的“医生”姓朱，朱某已经开了几年诊所了。因朱某是涟源人，很多涟源老乡都来找他打针看病，图便宜。

执法人员告诉记者，去年朱某的这家诊所就被查处过。

因为没有抓到现场，卫生监督员给晏家塘巷62号的门上贴了大大的“取缔公告”和“非法行医行为法律责任告知书”。长沙市卫生监督所所长告诉记者，非法行医2次以上者将移送公安机关查处。

■记者 胡抒雯 实习生 廖甜添

得了前列腺疾病，男人最深刻的体会会有两点：痛苦！难治！而导致病情的元凶在哪里？维族医圣阿塔苏在攻关项目中发现：补充大脑摄住力、肾脏营养力、前列腺排泄力是治疗前列腺疾病的最佳途径。2007年，维药前博舒得到了国家药监局的层层审批批准上市。前博舒秉承百年维药体系，由当代维医宗师级大师阿塔苏总结古人亲身验方与临床研究得出。由于维医体现“三力”的特殊性，因而批准在产品的功能主治中：“三力”的出现也体现了国家对维族医药以及前博舒效果的认可。补充人体摄住力、营养力和排泄力，男人才能更加健康，更加威猛，更加活力四射……

治腺3个月 康复5万人

3天尿频尿急减轻 10天小便正常

我才三十多岁，却已有三年慢性前列腺炎病史。下腹坠胀、尿频、尿急、淋漓不尽……我曾吃过很多药，上过几家医院，花了1万多块钱，仍不见好转。我虽然听说前列腺炎是个难治之症，但我相信一定有一种药物或方法能治好它……

我通过朋友知道了前博舒，没想到效果竟然是那样神奇，用了不到3天，尿频、尿急等症明显减轻；10天左右小便正常，睡眠改善，精力旺盛，感觉浑身充满活力；后来，我又服用了2个疗程……，现在前列腺炎治好了，我又可以好好生活了。前博舒真的不错，我感谢它！

四年受折磨 今天得解放

患前列腺病四年了，我不仅身体上忍受着非人的折磨，而且由此带来了诸多生活上的不便：老是想上厕所，才出来没多大会儿又想再进去。每逢开会至少要去五六次，为此没少遭老板白眼。在家呢和老婆在一起，那方面感觉也力不从心，弄得我身心疲惫，痛苦不堪。

个好朋友给我推荐了前博舒。我抱着尝试的态度先买了一个疗程，你猜咋样？没过几天，尿频、尿急、尿滴沥的现状明显减轻，半夜也不用老往厕所跑了；一个疗程后，炎症消除、增生也有所回缩，肿胀的部位慢慢消退、睾丸也不再疼痛了，上厕所感觉舒服了……继续服用一段时间之后，没想到我的男性功能障碍完全好了，夫妻生活和谐、美满，第二天精神抖擞，浑身有使不完的劲！

维医体系中的摄住力、营养力和排泄力，分别是补充人体的大脑、肾脏和前列腺，被称为男人的黄金线轴。平时我们治疗前列腺和男性功能障碍都只是针对于肾脏和前列腺，而忽略了人的大脑。只有保持三者平衡，才能更好保持男人强壮，才能让男人更加活力充沛。

补充大脑摄住力，想你所想的，做你所做的：

男人健不健康，不仅要看肾脏和前列腺的健康，还得要看大脑的健康，补充大脑的摄住力，才能让男人更有控制力，不会在半夜遗精早泄。维药前博舒增强大脑的摄住力，让你想你所想，做你所做，想多长有多长，想多健康有多健康，才能身体棒。

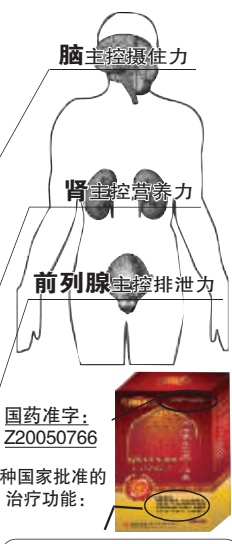
补充肾脏营养力，让你威猛无比，强壮有力：

肾脏是动力，男人的动力源，前列腺出问题，肾脏受牵连，没有肾脏动力源，男人就会尿频、尿急、尿无力甚至会出现疲软无力，腰酸背疼等症状。维药前博舒补充肾脏营养力，增强男人动力，让你威猛无比，让你强健有力，夫妻关系和睦，家庭更幸福。

补充前列腺排泄力，尿的顺畅，喷射有力：

男人的前列腺有问题，关键是没有强大的排泄力。专家指出：增强排泄力才能让男人喷射有力，就不会再滴滴嗒嗒尿个没完。维药前博舒补充前列腺的排泄力，让你尿得畅快，射精有力，让你尽情享受夫妻零距离接触后的完美快感。

专家咨询：88184639 0731- 全国免费咨询电话 400-611-6113 前博舒官方网站 www.hnxxkj.com.cn 全国免费送货货到付款 前博舒 QQ 在线咨询 1051430984



国药准字：Z20050766 8种国家批准的治疗功能： 1、增强机体营养力、摄住力、排泄力；2、清浊利尿；3、用于前列腺炎和前列腺增生所致的小便频数；4、余沥不尽；5、腰膝酸软；6、头晕目眩；7、寐差耳鸣；8、早泄梦遗。

1万盒【郎中喜】免费送

应广大患者强烈要求，陕西东泰制药特推出最后10000盒【郎中喜】用于免费赠送。即日起，一次性购买1疗程前博舒即可获赠10盒郎中喜胶囊。(赠品有限，活动每天仅限前300名，电话订购者优先) 注：郎中喜胶囊可提高免疫力，加速前列腺排毒，配合前博舒胶囊使用可更快治愈前列腺疾病和男性功能障碍。

6年前列腺肥大症完全康复

辛苦了一辈子，到了退休年纪，本想好好享享清福，可前列腺肥大一直折磨着我：尿频、尿等待、尿不尽，小便困难、滴滴嗒嗒要好几分钟；还有阴囊潮湿、小腹胀痛、失眠多梦等等。去医院治疗，花了很多钱，也没治好。平时喜欢听广播，电台里常插播一些药品广告，自己就买了一些吃了没见什么起色，而且总会心慌手抖、血液上涌。后来才发现，原来都是壮阳药，把身体越吃越差。从此，我对那些夸大疗效的医药广告一概不相信。

儿子从外地出差回来给我捎了一疗程前博舒，说是这药治疗前列腺炎、前列腺肥大效果特别好。我完全理解儿子的一片孝心，决定先服用一段时间再看。当晚吃下药就感觉起夜次数比以往明显减少，20天左右，排尿完全正常，阴囊潮湿、小腹胀痛的现象也没了，每晚也能睡六七个小时了。到医院一检查，肥大的腺体已缩小至正常状态……病愈后，我整个人感觉精神好了，走路也有劲了，别人都说我看上去气色很好，仿佛年轻好几岁，多亏前博舒治好了我多年的前列腺病呀，老来可以享清福了。

前博舒“力挺”5种男人更阳刚

- 尿频、尿急、尿痛、尿等待、尿不尽等前列腺增生(肥大)的男人；
■ 非淋菌性尿道炎、淋菌性尿道炎、支原体、衣原体、阴囊潮湿、尿路感染、性功能减退的男人；
■ 患有急、慢性肾炎、肾功能衰退、工作生活压力大，经常外出应酬的男人。
■ 力、无快感，夫妻生活时间短的男人；
■ 由前列腺炎引起免疫力下降、肾虚、腰膝酸软、四肢乏力、面色苍白、失眠多梦、头晕脑胀、记忆力减退的男人；
■ 阳痿、早泄、勃起无力、无快感，夫妻生活时间短的男人；
■ 由前列腺炎引起免疫力下降、肾虚、腰膝酸软、四肢乏力、面色苍白、失眠多梦、头晕脑胀、记忆力减退的男人；
■ 患有急、慢性肾炎、肾功能衰退、工作生活压力大，经常外出应酬的男人。

- 长沙：河西湘淮大药房(枫林宾馆大门右侧)、东塘德仁堂大药房(德泰大酒店东侧)、湘春路楚明堂大药房(德泰大酒店东侧)、和平门仁寿堂大药房(五一路路口)、南门口好又多药品柜、五一广场一佳一品药店、五一广场王府井大药房(王府井百货旁)、五一广场仁寿堂大药房(五一一路路口)、五一广场仁寿堂大药房(五一一路路口)、五一广场仁寿堂大药房(五一一路路口)、五一广场仁寿堂大药房(五一一路路口)

- 常德：常德仁寿堂大药房(常德市)、常德仁寿堂大药房(常德市)、常德仁寿堂大药房(常德市)、常德仁寿堂大药房(常德市)、常德仁寿堂大药房(常德市)

- 邵阳：邵阳仁寿堂大药房(邵阳)、邵阳仁寿堂大药房(邵阳)、邵阳仁寿堂大药房(邵阳)、邵阳仁寿堂大药房(邵阳)、邵阳仁寿堂大药房(邵阳)

- 娄底：娄底仁寿堂大药房(娄底)、娄底仁寿堂大药房(娄底)、娄底仁寿堂大药房(娄底)、娄底仁寿堂大药房(娄底)、娄底仁寿堂大药房(娄底)

- 郴州：郴州仁寿堂大药房(郴州)、郴州仁寿堂大药房(郴州)、郴州仁寿堂大药房(郴州)、郴州仁寿堂大药房(郴州)、郴州仁寿堂大药房(郴州)

- 怀化：怀化仁寿堂大药房(怀化)、怀化仁寿堂大药房(怀化)、怀化仁寿堂大药房(怀化)、怀化仁寿堂大药房(怀化)、怀化仁寿堂大药房(怀化)

- 邵阳：邵阳仁寿堂大药房(邵阳)、邵阳仁寿堂大药房(邵阳)、邵阳仁寿堂大药房(邵阳)、邵阳仁寿堂大药房(邵阳)、邵阳仁寿堂大药房(邵阳)