

委员访谈

长沙市房产局党委书记、局长石长松接受本报独家专访

# 市中心将能租到廉租房

今年将继续推行经适房货补政策,但实行“差别保障”

“长沙市民今后在市中心就能租到便宜舒适的廉租房!”政协委员、长沙市房屋产权管理局党委书记、局长石长松17日接受本报记者专访时透露,今年将尝试在改造的棚户区中新建廉租房,就地安置住房困难户。

■记者 王文 实习生 李潇潇 黄坚

【廉租房】在棚户区配建,就地安置困难户

去年,长沙市建设(筹集)了廉租房7117套。其中,大部分廉租房都建在麓谷、黎托、谷山等地,距离主城区比较远。房子好租金便宜,减少了不少开支,但是住得远,生活成本增加了。

“廉租房位置较偏,确实给租户生活出行带来了不便。”石长松说,为了解决这个难题,去年,该部门曾尝试在主城区收购一些小户型商品房来作廉租房,但是考虑到商品房生活成本高,租户无法承受,没能继续推广。今年,该部门将尝试在改造的棚户区中新建廉租房,就地安置住房困难户。棚户区改造后,原址将配建一定量的廉租房,棚户区以及周边的住房困难户可优先租住。

►市中心也能租到廉租房。  
(资料图片)



【经适房】“差别保障”,无房可住者优先

2008年9月,长沙在全国率先实行经济适用房货币补贴,让住房困难户能买商品房,同时消化长沙存量房。到目前为止,已有2万多户居民领取了经适房货补凭证,并有大部分市民买了房。石长松表示,今年,长沙将继续实行经济适用房货币补贴政策,经济适用房货币补贴保障量不低于廉租房的保障量,货币补贴金额暂时不变,每户将根据情况不同,补贴5到8万元。

“经济适用房货币补贴发放将进一步规范。”石长松表示,将严格审批程序,加大审批监督,让真正的住房困难户买到房。经济适用房货币补贴申请人个人收入认定将统一交由民政部门认定,街道、社区不再负责。申请人也将实行“差别保障”。“如2个同时申请经适房货币补贴,一个父母那边有房住,一个无房可住,我们将优先考虑后者。”石长松说。

【棚户区】今年还将改造200至300万平方米

去年,长沙市大面积启动棚户区拆迁改造,完成了200万平方米的拆迁任务,今年,长沙将继续推动棚户区改造,拆迁改造面积将在200万平方米到300万平方米之间。石长松介绍说,除了推进去年未完成的棚户区改造外,还将增加一些新的棚

户区。“城中村”的改造试点将是今年的一个重点。

石长松表示,各区将根据实际情况对“城中村”进行改造。“城中村”拆迁后,将按照城市规划进行改造,如果开发价值不大,将改造成公园和绿地。

【商品房】2010年供大于求,还将出台购房优惠措施

对于长沙普通市民来说,买房始终是一个绕不开的话题。在经过2008年的“低迷”后,长沙楼市2009年迎来了“井喷”,根据2009年长沙市楼市年报,长沙商品房全年均价已经达到4314元/平方米,长沙二环以内,房价逼近5000元/平方米。石长松表示,2010年,该部门将采取措施,保持长沙商品房供需平衡,确保房地产市场平稳健康发展。

“2008年,长沙商品房需求量大,供应跟不上,导致商品房价格上涨较快;2009年,全市商品房供需基本持平,价格适中;2010年,长沙商品房供大于求,长沙购房者刚性需求明显减少,房价不会出现较大波动。”石长松表示,如何促进需求,将成为房产部门今年工作的重点。石长松透露,今年,该部门将加大引导,并在春秋两季房交会出台更多优惠措施,鼓励市民购房。

议案热读

## 安置房何时才能成安居房

人大代表建议加强安置房质量监管力度,实施“分户验收”制

“部分安置房小区任何消防设施都没有,楼梯转台设有的消防栓,只有一个铁皮框,内部一无所有,连水都没有,一旦发生火灾,后果不堪设想。”长沙市十三届人大三次会议的人大代表谢磊18日提交的一份《加强安置房质量监管力度,实施“分户验收”制度》的建议,直指近几年备受社会关注的安置房质量问题。

“工程质量低劣,虚假承诺、销售面积缩水、擅自更改原设计方案……”谢磊说,除此之外,大部分安置房小区的水电、绿

化、道路等其他配套设施都存在较普遍的安全隐患与质量问题。

“如果安置房也像商品房那样严格执行住宅工程质量‘分户验收’制度,居民或许能免于后顾之忧。”谢磊建议,市建委应加大对工程项目的监督检查与执法力度,确保工程建设标准强制性条文的贯彻执行。“建设单位竣工验收后,职能部门还应进行复查,建立拆迁安置房‘质量回访’制度,做好质量跟踪调查。”

■记者 贺卫玲 李琪

## 城中村改造为什么特别难

人大代表吴建松建议:开发溢余价格部分应返给村民

本报1月16日讯 城市市区“城中村”为何拆迁改造特别难?该如何改造?长沙市人大代表、雨花区红星村党委书记、红星实业集团有限公司董事长吴建松向大会递交了“关于加快推进我市城中村的改造议案”。

吴建松建议,需要将村农业人口集体转户为城市人口,以利于一系列相关政策实施。吴建松建议,“城中村”改造过程中所需缴纳的各种费用建议予以免交。村民身

份转换为城市居民时应同时办理“医保”和“社保”,其费用建议市、区两级政府予以全额承担,村民户口转换为城市户口后,应实行城市计划生育政策,建立3-5年过渡期,原村民就业和低保、征兵入伍和军人抚恤安置、教育等,均应享受城市居民同等待遇。

“在开发建设中,建议按惠民为本原则,开发溢余价格部分返给所属的全体村民,亏损部分应由市、区两级政府承担。”吴建松建议。

■记者 李琪 贺卫玲 实习生 杨一欣

青少年视力健康指导委员会、视诺明青少年视力矫正中心,寒假视力康复活动火热进行...

## 别因为近视耽误孩子一辈子!

专家谈近视与弱视区别

近视眼是由于眼睫状肌过度紧张或遗传等原因造成眼轴变长引起的看远不清楚,看近清楚的眼病,戴镜后矫正视力多可恢复正常;而弱视是一般眼球没有器质性病变,而矫正视力又达不到正常,这种视力低下的情况,是一种视功能发育迟缓、紊乱,常伴有斜视、高度屈光不正,戴镜视力也无法矫正到正常的眼病,两种病有本质的不同。

弱视与近视表面上的区别,在于通过精确验光矫正视力,能达到1.0者为近视,如不能矫正者,则为弱视。近视与弱视治疗的疗效与年龄密切相关,年龄越小,治疗效果越好,18岁后治疗无望。这是因为儿童在视觉发育期视功能不稳定,既容易发生弱视也容易恢复正常。一般青少年18岁以后,视功能已发育完善,这个年龄再治疗,视力就不容易提高,精细的立体视觉更无法建立。

专家谈近视与弱视的危害

1、视力低下,眼睛经常干涩和疲劳,影响学习、生活和工作质量。长期戴镜,会导致生活工作不便。2、中高度近视,会导致眼球突出,眼睑松弛,影响容貌。3、升学、参军、考公务员和找工作受限。4、老年后因为花眼而必须配两副眼镜。5、近视患者其白内障、青光眼的发病率明显高于正常人。6、最主要的危害是,中高度近视,特别是高度近视容易引发玻璃体混浊、视网膜出血和脱离而致盲。

据统计,由于近视导致的眼盲,已仅次于白内障,青光眼而居第三位。由于存在上述危害,会严重影响孩子的身心健康,关系其一生的幸福。因此,对近视应该也必须进行积极的预

防和治疗,防止其无限制地发展,对此,无论从学生自身,还是从家长方面讲,都应该有一个正确的认识。

专家谈近视与弱视的治疗

青少年眼的调节力特别强,对近距离工作学习有高度适应性,所以看近也不易疲劳。但是睫状肌长时间过度紧张,睫状肌会发生疲劳甚至痉挛而产生近视,常见的治疗法有按摩,服用药物,点眼药水,穴位埋药等,虽然都可以缓解睫状肌的疲劳,但是都是治标不治本,手术治疗的原理是通过激光将患者的角膜表面进行修正,将角膜中心削平,减小患者眼部的屈光度。这样,当光线进入眼睛后可以在视网膜上聚焦成像,人就能看清物体了。但是如果手术过程中角膜切削太薄之后,患者眼部压力让角膜发生恶性膨出,产生继发性圆锥角膜。产生这样的问题将是不可逆转的,除非考虑将来做角膜移植。

所以风险很大,在国外都不推荐使用,现在国内外最推崇的绿色疗法就是诺明五步精细训练法,此项技术是通过一系列获得国际专利的高科技视力训练仪器和整套康复镜片,以及数百名专家几十年累积的整套视功能训练技术整合而成,纯绿色治疗法,治疗期间不吃药,不滴眼药水,不按摩。由于不是通过药物刺激,治疗后效果稳定,安全。

据悉,“诺明五步精细训练法”已在长沙市推广应用,湖南首家视诺明青少年视力矫正中心即日成立,有需要的青少年视力障碍者及家长可以拨打预约电话申请免费体验,每人两次。地址:长沙市天心区劳动广场御景大厦901室 预约电话:0731-85115133(因人数太多,请家长提前预约)

一对坚强夫妻战胜慢性肾衰的心路历程——

## 家人携手 战胜病魔

我老伴是2007年4月患了肾病。当时全身水肿,特别是两条小腿更明显。经医院化验肾功能指标都超高:肌酐273,尿素氮14,这突来的肾病给全家带来了不安。既害怕,又着急,也没有好办法,全家人都陷在痛苦之中。经过一段时间食疗,然后再次去医院复诊,也没把指标降下来。

正在这关键焦急的时刻,看了三湘都市报刊登的邵霞龄“温阳解热”并赠“难治肾病不难治”一书。我马上拨打0731-85529657咨询专家,把书拿到家,一口气都看完。我觉得这书写得非常好,一切都觉得真实、可贵、难得,我当时就觉得给老伴切到了希望,恨不能马上把药给老伴吃到嘴。第二天一早,我就把药买到手,在专家指导下开始服用。经过了一个疗程(50天)肌酐、尿素氮指标都恢复了正常,水肿也有明显好转。这真是件大喜事,我把全家人乐坏了。我像疯了似的,把所有关心我老伴的亲朋好友,还有些病友通知了一个遍。

继续服用一段时间的“温阳解热”后,老伴的病有了神奇的好转,化验指标竟然全都正常了。但我没有忘记专家的指点,康复期治疗最重要,仍然继续服药,到了9月份又一次去到医院化验,由于感冒又出现了潜血一个+,尿白细包一个+号。

邵霞龄康复中心的医生都非常关心老伴的

病情,耐心的指导和热情的服务,真是叫我们感动和感谢。指导我们改变温阳解热的服法,再加点消炎药,很快就治愈了。我老伴共服了一年零三个月才停药,现在恢复得很好,各项化验指标都很正常。在这里我再次感谢邵霞龄康复中心的领导、专家和工作人员热情周到的服务。

在这场与肾病的斗争中,最主要的是药好又对症;其次患者和家属密切的配合也很重要。饮食起居我完全按照专家指点和“难治肾病不难治”一书要求去做,对血糖、血压、血脂、蛋白质控制也非常严格,这对肾脏修复非常有利。保持病人良好的心态,坚定信心与疾病做斗争,同时要适当的运动,又不能过于劳累。更重要的是防感冒和感染,增强自身免疫力。肾病确实是一个复杂的病,需要综合的治疗。有很多患者来电话问我,你老伴肾病怎么好的这么快?我告诉他们,邵霞龄“温阳解热”好,专家指导的好,工作人员服务的好。还有一条就是患者和家属也要积极配合好,严格按照专家指点去做。

我经常宣传邵霞龄“温阳解热”好,就是因为老伴受益了,得到了健康,家庭得到了幸福。我也希望所有的肾病患者都能在邵霞龄“温阳解热”的帮助下,早日得到健康,家庭都幸福!