

有事您说话  
帮办大平台

0731-84326110 你帮我帮大家帮

登录网址 http://cs.voc.com.cn (混在长沙) 手机用户请登录 wap.voc.com.cn QQ:33331166 闪闪闪, 闪耀一路

# “陪了我们8年的绿地突然变脸了” 40业主与开发商“开战”抢绿地

## 公司老总:我已私人买下这块地 律师:规划改变必须审批

1月1日下午,长沙市民张爹爹来电:“我们华银园小区唯一的一片绿地被开发商卖给了别人,准备修停车场。现在老围墙推了,新栅栏圈上了,把我们隔离在绿地之外了。”

■记者 龚化

### 40户业主没绿地

华银园小区位于长沙市韶山南路与竹塘路交界处东北角,今日下午3时,40多名业主聚集在推倒的围墙下,围墙之外就是车水马龙的韶山南路。

据小区居民介绍,在“抢地”风波遭到居民抗议之后,小区里屡次发生了停电停水现象,居民们怀疑开发商借此逼他们就范。

该小区的业主夏先生拿出他的购房合同和产权证给记者看,夏先生是在2002年第一批在这里买下房子的业主。“我们当初买房子的时候,开发商就告诉我们,绿化设施配套齐全。我们当时也就没细究绿地的土地证,现在摇身一变,说绿地的产权属于他,还用这种方式圈住绿地。难道要我们住在这里的40多户业主今后一点绿地也没有吗?”小区业主夏先生气愤地说。

据小区居民透露,开发商金蕾置业是准备将他们自用的办公楼连同这片绿地一起卖给别的公司。“开发商的人上次还带买主来看地,大谈用这片绿地修建配套停车场的方案。”居民议论着。

### 开发商私人买地?

记者随后找到了小区的开发商金蕾置业的负责人陈总,他表示,“一个月前,我私人从公司把这块地(绿地)买了下来,土地证在我手上,因此我有权处置这块地。”

可是,据该小区院内的一张张贴的规划图显示,这块备受争议的绿地确实是绿化用地。那片绿地为何成了陈总私人所有的土地呢?“当初规划时,没有划出专门配套的绿地,但小区的住宅楼完工后,我们将这块空地开发成绿地,供这里工作生活的人使用,但土地证还是在公司手中,后来我私人从公司买下来了。”陈总说。



1月1日下午,长沙市韶山南路与竹塘路交界处东北角的华银园小区,业主聚集在被毁的围墙下议论纷纷,围墙之外就是车水马龙的韶山南路。

记者 李丹 摄

## 老公背着我和前女友联系,怎么办? 要不要相信老公?她很纠结

长沙林女士2009年12月31日来电:婚后,老公经常很晚回家。我偶然发现,背着我和前女友一直有联系。被我发现后,他要我相信他。可要不要相信他,我现在很纠结。

林女士是长沙人。与老公是2007年4月认识的。

“那年他32岁,我24岁。”林女士说,老公脑瓜子灵活,本科毕业,学历比她高。

尽管知道他以前曾有过好几个女友,有些“花心”,但林女士还是接受了他。2007年10月他们结了婚,次年,生了一个女儿。

林女士说,在她娘家的支持下,今年8月,他们在红星大市场附近开了一家餐具店,但老公经常打牌,很晚才回家。

今年11月,她把老公的通话详单打出来后,吃惊地发现,从今年5月以来,老公背着自已一直在重庆的前女友许某有联系,“每个月都有通话,时间不长,只有几分钟,但都是我老公打过去的。”

面对通话详单,老公却轻描淡写地说,打牌输了钱,打电话只是为了向前女友借钱。然而,昨天,她在老公的手机里发现,许的号码仍保存着,他说是为了以后还钱。

要不要原谅老公,如今,她很纠结,希望大家通过本报热线0731-84326110,给她提提建议。

■记者 陈月红

### 律师说法

### 改建必须申报审批

长沙天人律师事务所的陈旭云律师介绍:“从理论上讲,开发商手中只要持有土地证就能够将土地出售。但实际上,华银园小区内的这块地已经成为了事实上的公用绿地,改建涉及到变更土地规划的内容,必须按原审批程序报批。”陈律师补充说:“小区规划建设,绿化是住宅的必要配套设施,其建设费用一般已经分摊在住房的销售价格中,正是基于此,《物权法》第73条才明确规定业主对绿地享有共有权。业主可以依据《物权法》申请将该绿地的开发商的土地证核销,这样才能从根本上维护自己的权益。”

### 读者互帮

#### 寻物

我家的金毛犬丢了

求助人:罗女士  
电话:13973103338  
自述:2009年12月30

日早上,我家一条金毛犬从星城世家小区丢失了。金毛犬3岁半了,高60厘米,长80厘米,尾巴长得特别漂亮。如果有好心人看到它,请和我联系,我将支付感谢费。

#### 求职

可以开晚班车  
或长途车

联系人:陈女士  
电话:  
15874276883

自述:我老公  
有20多年的开车经验,持C照,可以开晚班车,或者跑长途车。希望薪水1500元/月。

#### 出租

杜鹃路  
二套80平方米的房子

联系人:廖先生  
电话:13387312422

自述:想出租长沙杜鹃路二套80平方米的房子。一套在一楼,适合做仓库,月租金800元;另一套在三楼,家电齐全,适合住家,月租金750元。

■记者 陈月红 整理

# “膝关节病”治一个好一个

人过四十岁以后,早早晚晚都会出现关节不灵活,走路腿发软,关节咔嚓响,最初很多人不把它当回事,任其发展,直到上下楼关节疼痛难忍,不敢使劲,久坐站起时关节僵硬迈不动步,蹲不下,站不起,晨僵,关节积水肿胀甚至变形的时,才想起治疗。却发现很多方法都不管用,医生建议换关节。

【仙草骨痛贴】其方始于1271年,元代《十药神书》记载:黑如糯碳,取手抓筋骨,局部贴敷,透肌而入,活筋骨,化瘀血,通经络。原方经北京铁道汉主任医师研制改进,成为轰动中外的膝关节专用良方。经数代自动验证,一生淡泊名利,专攻骨科顽疾,很多膝关节滑膜炎,骨质增生,软骨软化,半月板损伤,腰酸麻胀,韧带松,半脱臼,想换关节者,找到信,只需用他研制的仙草骨痛贴敷几次,24小时就能见效,几天就能下床行走,三四个疗程后拍片检查可看到骨质改变,软骨恢复,滑膜组织恢复正常,关节棒,套公园,上班,跑步,像正常人一样

生活。仙草骨痛贴打破了西医关于骨病无法逆转的错误论点,在骨病市场独树一帜,被誉为“不流血的中药手术刀”!

搜遍全国骨病产品千千万,但大都是昙花一现,贴一阵就走人,君不见过云宣传得沸沸扬扬的产品,今天还有几个存在?“仙草骨痛贴”经得起重症患者和顽疾患者的严格考验,就像一棵青松巍然屹立在骨病前沿。

仙草骨痛贴,不怕病重,越重越管用,十年如一日,只攻膝关节一种病,广告一直被模仿,产品从未被超越。

仙草骨痛贴,每盒3贴78元,迎新年,首次购买的顾客可享受体验价30元(活动至元月5日止(每人限购1次))

骨病康复热线:0731-88185132 86541983  
地址:省人民医院对面六合大药房;河西湘雅大药房;侯家湾馆大门左树

## 中国体育彩票开奖公告

22选5第10001期 本期投注额:2369862元

中奖号码:01 04 10 12 18		
奖级	中奖注数(注)	单注奖金(元)
一等奖	26	25990
二等奖	3253	50
三等奖	64568	5

排列3,排列5第10001期 本期投注额:24081254元

中奖号码 3 2 7			
排列	投注类型	全国中奖注数(注)	单注奖金(元)
3	直选	4083	1000
	组选3	0	320
	组选6	9436	160
中奖号码 3 2 7 8 4			
排列	奖级	中奖注数(注)	单注奖金(元)
5	一等奖	16	100000

七星彩第10001期

本期投注总额:21360422元

中奖号码 2 9 0 1 4 4 4		
奖级	中奖注数(注)	单注奖金(元)
一等奖	3	4515174
二等奖	21	27720
三等奖	210	1800
四等奖	3268	300
五等奖	40996	20
六等奖	493401	5
下期奖池:	5000000元	

短信查询体育彩票开奖号码,移动到 CP 到 1066125666,小灵通 CP 到 10661256,联通 CP 到 10621956,包月定制 6元/月,咨询电话:0731-84429019。

注:开奖信息以湖南省体育彩票管理中心正式公告为准

开奖信息查询:湖南体彩网 www.hnticai.com

湖南省体育彩票管理中心

2010年1月1日

中国福利彩票 3D 游戏湖南省开奖公告

第2010001期 中奖号码 5 9 1

全国销售总额:56143340元

奖等	中奖注数	单注奖金(元)	中奖金额(元)
单选	1270	1000	1270000
组选3	0	320	0
组选6	5619	160	899040

湖南省销售金额:1620416元;中奖总金额:2169040元。

中国福利彩票“七乐彩”全国开奖公告

第2010001期

基本号码:10 15 11 27 16 20 02

特别号码:04 本期销售额:10131388元

奖等	中奖注数(注)	每注奖金(元)
一等奖	1	2494751
二等奖	10	35639
三等奖	288	2474
四等奖	833	200
五等奖	9728	50
六等奖	16611	10
七等奖	116268	5
奖池累计金额:	0元	

中国福利彩票“湖南风采”乐透型(22选5)开奖公告

第2010001期

本期投注总额:272506元 中奖号码:07 17 18 02 04

奖等	中奖注数	本期派彩	每注奖金
一等奖	6注	156126元	26021元
二等奖	416注	20800元	50元
三等奖	6721注	40326元	6元

好运彩销售及中奖结果

好运彩	销售额	总奖金	中奖注数	每注奖金
好运1	152元	70元	7注	10元
好运2	2100元	1040元	52注	20元
好运3	21888元	10908元	54注	202元
好运4	18446元	9220元	4注	2305元
合计	42586元			

短信查询为:编辑短信 168 发送到 10628099168(移动、联通、小灵通) 电话查询:16889888 125903168 84502133

网站查询:湖南福彩网 http://www.hnflcp.com

注:开奖信息以湖南省福利彩票发行中心正式公告为准。