## 就当前经济形势和明年经济工作等接受专访

# 温家宝谈房价，政府应做四件事

中共中央政治局常委、国务院总理温家宝12月27日下午3时在中南海紫光阁接受新华社记者独家专访，就当前经济形势、明年经济工作和其他问题回答记者提问。

在回答网民关于房价的问题时，温总理说，政府要维护房地产市场秩序，打击捂盘惜售、占地不用、哄抬房价等违法犯罪的行为。在谈到给中国应对金融危机表现打分的问题时，温总理说，这个分数还得靠实践和历史的检验，最终靠人民的评价。

12月27日下午，温家宝总理在接受新华社记者独家专访。 新华社图

### 谈房价

## 调控房价，政府应做好四件事

对于网民反映房价涨得太快的问题，温家宝说，我知道网民关注这个问题。因为我每天上网看到大量网民的意见，甚至很尖锐的批评。因为房子对于每个人来讲都关乎他们的切身利益。

温家宝说，今年房地产有了比较快的恢复，但同时房价在一些地区和城市上涨过快，也引起了中央高度重视。如何使房地产建设能走入一个健康的轨道，首先还需要弄清楚政府要做什么，市场要做什么。既发挥市场的机制，又发挥政府调控的作用。

温家宝强调了政府应该做的事情。他说，第一件事情就是要加大安居工程的建设力度，加快棚户区的改造。在资金、土地以及税收上，都要给予优惠和保障。

第二，要鼓励居民购买自住房和改善性的用房。但与此同时，要采取措施抑制投机。中国的国情决定了我们的住房必须坚持安全、经济、适用和省地的原则，特别要重视中小套型和中低价位房屋的建设。

第三，要运用好税收、差别利率以及土地政策等经济杠杆加以调控，稳定房地产的价格。

第四，要维护房地产市场秩序，打击捂盘惜售、占地不用、哄抬房价等违法犯罪的行为。只要政府有决心解决这个问题，而且不是头痛医头、脚痛医脚，而是经过深入调查研究，统筹考虑各方面的情况，制定长远的规划和政策，使我国的房地产有一个稳定发展的局面，这是可以做到的。

### 谈户籍改革

## 正研究城市打工者的市民待遇问题

记者提到，很多农民工朋友非常关注放宽户口限制和养老保险跨省就业能不能一起转移的政策，最近国务院确实就这个政策已经很明确地作出了规定。他们想知道在这方面有没有具体的安排。

温家宝表示，最近中央做出的两个决定，一是要稳妥地推进户籍制度改革，二要考虑大城市的承载能力。他还透露了户籍制度改革的研究思路：首先要解决那些常年在城里打工，有固定工作和固定住所而又没有户籍的人们，让他们融入城市，和城里人一样工作和生活，享受同样的权利和待遇。

### 谈物价和医改

## 政府开始关注到一些通胀预期迹象

“我们必须给经济创造一个良好稳定的环境，使经济发展、结构调整和物价上涨都保持在一个合理的区间，这样经济才能够顺利地进行。对于这一点，我们提出来就说明是中央重视这个问题，并且把它作为明年经济工作的一条重要方针。”

“我们已经开始关注到一些通胀预期的迹象：第一，就是国际大宗物资价格的上涨可以传导到国内，比如像石油、棉花；第二，就是今年货币的发行可能影响到通胀的预期；第三，就是明年物价有一个‘翘尾’的因素；第四，我们现在还没有出现通货膨胀，CPI刚刚由负转正，PPI也还是负的。”

温家宝指出，我国医药卫生体制改革现在可以很清晰地划分为五个环节。一是新农合。二是在城市职工和居民中广泛地实行医疗保险。三是加强基层医疗卫生机构建设。四是推进基本药物制度。五是推进公立医院改革试点。 ■综合新华社

## 总理精彩妙语：

■作为政府总理，应该把真实情况向人民讲清楚，这是我的义务。同时应该给人民带来信心和希望。

■这次采访还不代表我每年答应的要同网民们进行一次在线交流，在“两会”之前，我还要同网民们见一次面。

■其实这个分数还得靠实践和历史的检验，最终靠人民的评价。

■所谓责任，就是说作为一个发展中的大国，我们一定要把自己的事情办好，不把麻烦留给别人。中国是这样说的，也确实是这样做的。

■那种以各种压力来迫使我们升值，我们绝对不会答应。

■如果我们查一查那一段的国务院常务会议，几乎是每一周都是在出台新的政策，这些政策围绕着扩大内需、应对危机。

■民间资本蓬勃发展是整个经济发展的一个象征，是有活力的表现，也是自信的表现。

欢乐年 大派送
活动截止日期：2009.12.31

1元体验活动，让数千患者体验到圖清丹的黄金疗效，首先感谢患者朋友对圖清丹的肯定。拉萨雪鹿医药有限公司应患者要求，将活动延至第二季大型回馈，让咳喘患者安安稳稳过个欢乐年！

【圖清丹】告别老咳喘
买10送4 买20送10

【圖清丹】适用于：久治不愈的老咳喘、急慢性气管炎、支气管炎、支气管扩张、过敏性哮喘、肺炎、肺气肿、肺心病、尘肺、矽肺、以及由此引起的胸闷、气短、憋气、痰多等症状。

来自400个哮喘藏方的绝密精华

2009年，中国藏药研究会、中国医药大学等国内外数十位专家，通过整理数10位藏学专家学者的哮喘临床用方，搜集了这些专家在治疗哮喘临床上经常使用的400多种有效配方，并结合西藏高寒缺氧，咳喘、呼吸道疾病少的区域特点，运用了统计学的原理进行分析，最终确定雪灵芝、虫草菌丝、黄芥子、鱼腥草、余甘子等治疗咳喘最珍稀的10多种药食同用药材。依据古老而神奇的藏医用药“相生相克”原理，并结合现代高科技提取工艺技术，最终，代表藏方医治咳喘最高水平的圖清丹问世！

❶疗效迅速：圖清丹采取了藏方治咳喘的最佳10味中药材，确保效果。

❷绝对安全：所有药材均为国家批准的药食同用新药材，安全可靠。

❸一次根除：圖清丹立足咳喘病治疗的根本——腐化痰痂，确保圖清丹一次性根除咳喘，杜绝再反复。

❹行业领先：圖清丹实现了神奇发族藏药与现代科技的真正的完美结合，代表了目前藏方治疗咳喘病的最高水平。

圖清丹：治养双向，4步根除

第一步：除痰痂，润肺去痰
圖清丹独有的活性清解酶进放入肺叶后渗入肺壁深层，快速切断粘在肺壁上的肺痰痂，连根拔起，并随杀死的细菌、粉尘等垃圾一起排出体外。你会感觉大口咳出黑痰、灰痰，肺内不憋、不堵、不闷，非常轻松。

第二步：修气管，止咳平喘
圖清丹中“核苷酸肽”具有超强渗透，迅速修复，修复受损的气管、支气管黏膜、气管功能恢复正常，使咳喘症状得到迅速缓解，你会感觉不咳不喘，呼吸自如。

第三步：养肺泡，增强活性
圖清丹含有大量的营养成分，活化并滋养肺泡，增加肺泡的含氧功能，提高肺动力，每天可活化肺泡500—800个，迅速增强肺部活性，你会感觉到从肺到喉咙了眼，前所未有的轻松畅快。

第四步：调免疫，杜绝复发
整体改善肺部供氧状况，提高肺部的免疫能力，调理机体的各个功能，短时间内迅速恢复健康功能，从根本上彻底治愈哮喘，一生痛快，永不复发。

【圖清丹】止咳平喘，化痰通堵

圖清丹经全国38家三甲医院联合验证：

●服用圖清丹1至3天：咳嗽减少、咳痰变稀、气短、憋气、胸闷、胸痛等症状明显改善，全身乏力，呼吸不畅减轻，睡眠质量明显提高；

●5至10天：咳嗽、咳痰症状马上得到缓解，老慢支、支气管扩张等症得到有效控制，肺气肿、哮喘、肺心病患者即会咳出黄黑结痂浓痰，肺部症状好转，呼吸顺畅，心肺功能增强；

●一周期：哮喘、支气管扩张等症全面恢复，肺气肿、肺炎等症根本改善，呼吸轻松自如；

●两周期：胸透显示肺纹理正常，老慢支、老哮喘、老肺病患者不咳不喘，呼吸自如，自身建立呼吸系统免疫系统，长期预防咳喘复发！

···市内免费送货···

专家热线：0731-84132797

经销地址：
长沙：……
株洲：人民药店十心店
湘潭：……
衡阳：国宝大药房
岳阳：……
常德：……
益阳：……
永州：……
郴州：……