三和国际医药城探索新型商业模式

第三方物流新标杆现身长株潭

也许在不远的将来，医药物流产业就会以强悍的态势席卷整个中国大地。到那个时候，在长株潭城市群的核心地带，将会出现一个中国最大的医药物流中心——三和国际医药城。

你可以看见这样的情景：国内数百家医药企业纷纷进驻，上万种西药和中药都能在这里买到。这无疑是一个完美的医药物流平台。上网一查，就可以知道什么药品还有多少存货，价格是多少；一个电话，你订制的医疗器械就能送上门；而在最短的时间内，各医院和普通消费者还能够买到比现在更便宜与安全的医药商品……

可以说，商业模式的创新，让三和国际医药城成为了第三方物流的新标杆。 ■记者 唐琨

打造完美医药物流平台，或许将在不远的将来得以实现。

1 创新商业模式

在三和国际医药城董事长唐水平眼里，三和国际医药城能够做起来的一个重要原因，就在于挑战了传统医药的经营模式，树立了物流地产的新商业模式。

“三和国际医药城能有今天，一个很重要的原因在于走出了一条适合自己的独特商业模式。”唐水平口中所说的新模式，其实就是在传统的医药经营基础上进行全面创新，打破常规，改变陈规旧习，利用自身的资源，把湘潭市药材有限公司转换成了集医药行业、现代物流、房地产开发为一体的湖南三和国际医药城。

在过去的商业模式中，各企业习惯于把所有的工作都包揽下来，这样就大大地增加了企业的运营成本，浪费了运营的时间。而三和国际医药城就提供了一个平台，解决了企业的一些非核心业务，这样企业可以将精力集中在自己的主业上。

唐水平认为，在这样一个新模式中，三和国际医药城的房地产仅仅是其基础设施，商务大厦仅仅是载体，医药商业广场仅仅是平台，至于三和大酒店和三和花苑，则是配套设施，第三方医药物流服务才是其主业。

唐水平所说的第三方物流在国内属于朝阳产业，其发展潜力是不可估量的。而实践证明，第三方物流服务平台，在为企业节省运营成本的同时，还催生了一个潜力巨大的现代服务业市场，带来的是大量的就业机会和可观的经济效益，正日益成为促进产业结构调整升级、提升区域经济竞争力和带动社会开放进步的重要标志。

“可以说，三和通过第三方物流的发展模式，将生产商、服务商和终端客户结合起来，通过整合资源、提高物流效率和服务水平，实现强强联合，降低物流成本，实现零距离采购而让三方都获得超值回报。”唐水平表示，三和国际医药城并不仅仅是一个纯粹的商业项目，它是有利于经济发展，有利于财政收入，有利于整合医药行业资源，粉碎虚高药价泡沫，切切实实地给老百姓带来实惠。

2 第三方物流新标杆

伴随着现代服务业的全面发展，第三方物流也开始方兴未艾。这些独立于“第一方”发货人和“第二方”收货人的物流企业，不拥有商品，不参与商品的买卖，而只是为客户提供专业化的物流代理服务。

商业模式的创新，让湖南三和国际医药城成为湖南近年迅猛发展的第三方物流企业的代表。这是一个由医药展览交易中心、三和大厦、现代化物流仓库、中药饮片加工中心、商务公寓等配套设施构成的，医药、物流、房产三位一体的医药物流交易平台，采用了进口中央空调、全自动纯净水入户系统、公共区域背景音乐系统，另外还引进了自动物流分拣系统、光缆宽带接口等现代化的智能系统，为上下游客户提供了一个高质量、现代化的信息交易平台，为客户减少中间环节，使客户更经济、快捷、便利地进行交易。

在这样一个完美的平台上，各种资源得到了有效的整合，医药流通效率得到了最大化的提升，成本得到了有效控制。上网一查，就可以知道什么药品还有多少存货，价格是多少；一个电话，你订制的医疗器械就能送上门；而在最短的时间内，各医院和普通消费者还能够买到比现在更便宜与安全的医药商品……可以说，三和国际医药城树立了一个第三方物流企业的新标杆。

如果将唐水平比作一名厨师，那么三和国际医药城就是他做的一桌“满汉全席”，每一个前来品尝的顾客，都可以实实在在地享受到三和带给他们的回报。唐水平说：“可以说，三和通过第三方物流的发展模式，将生产商、服务商和终端客户结合起来，通过整合资源、提高物流效率和服务水平，实现强强联合，降低物流成本，实现零距离采购而让三方都获得超值回报。”

一周快讯

巨迪获第二届橱柜设计大赛金奖

近日，第二届橱柜设计作品大赛于正式揭晓，巨迪橱柜的《普罗旺斯》、德鑫橱柜的《奥尔瑟雅》、美国纽赛斯橱柜的《美洲故事》、尚美橱柜的《后勤基地》均摘得大赛金奖。

据悉，本次大赛由湖南省室内装饰协会主办，湖南省室内装饰协会橱柜专业委员会承办。大赛面向橱柜生产、销售企业、设计机构及设计爱好者开放，通过对作品的功能性、实用性、美感、创新等角度进行综合测量，最终筛选出了4个项目的13个大奖。

湖南省室内装饰装修协会会长姚保林认为，这次大赛的重量级奖项基本都被省内知名橱柜生产、销售企业所垄断，他们凭借其长期的产品研发、设计经验的积累，选送的作品均处于省内橱柜设计界的领先水平。 ■记者 白娜

2009年长沙房地产开发情况通报会

2009年度重头大戏中央经济工作会议近期落下帷幕，会议提出“要保持资本市场和房地产市场稳定健康发展”的精神。当前长沙市房产市场相对活跃，发展趋势众说纷纭，为了正确引导长沙房地产市场健康稳定的发展，进一步贯彻落实中央精神，本次会议顺势召开，并对第五届地产奥斯卡活动进行说明与部署。

12月18日上午，2009年长沙房地产开发情况通报会暨第五届地产奥斯卡活动说明会在财信国际商务酒店举行，本次活动由长沙市建设委员会、长沙市房地产开发协会举办。通过此次会议，梳理和纪录2009年前11个月长沙市房地产开发的基本情况，并对2009年度第五届长沙地产奥斯卡专业大奖的评选活动工作进行部署。

■记者 唐琨