

# 酒楼暗中换东家,巨额欠款打五折

## 原长沙雅景隆苑酒店的十余供货商急坏了,闯进酒店追账

东风路雅景隆苑酒店的供货商12月24日集体找到了记者。他们反映,酒店拖欠他们大约400万货款,但接手雅景隆苑的新东家却要打5折还债。“5折的货款,这还不够我们的本钱。”

在东风路记者看到,原来的长沙市恒富力置业有限公司雅景隆苑餐饮分公司(下称“雅景隆苑”),名称已经换成了“美江酒楼”。酒楼内外,聚集了不少前来讨债的供货商。

■记者 陈月红 实习生 易小飞



12月24日,长沙市东风路,十余名供货商手持账单找雅景隆苑酒店讨账。 记者 范远志 摄

### “这样一打折,会连本都捞不回”

陈先生是长沙天友粮油食品有限公司负责人,他告诉记者,两年前,他们公司与雅景隆苑有生意上的往来,货款一个月结一次。今年3月,酒店负责人白总称,因为公司资金有点周转不灵,货款要等到年底才能结账。“她还拿出了合同给我看,说公司对这个酒店有20多年的经营权,让我放心。”陈先生说,所以,他也就没有丝毫疑虑。从3月至11月,他给该酒店先后送了16万多元钱的货。

眼看年底了,12月8日,他拿着厚厚一把货单到雅景隆苑催还货款时,发现该酒店已经悄然易主,原来的雅景隆苑酒楼改名成了“美江酒楼”。于是,他找到酒店的新管家,不料,对方却告诉他,“拖欠的货款我们会给,但所有货款必须打5折,否则就

不给钱。” 据了解,像陈先生这样,被要求货款打折的债主还不少,少数人“妥协”了,但更多的供货商还在坚持,因为“这样一打折,会连本都捞不回”。李旭华就是其中的一位,他告诉记者,自己是九得利康豆制品坊的老板,每次向雅景隆苑供货的货款不多,才几十块钱,但从去年5月至11月,该酒店以资金周转不灵要延期结账为由,几个月下来共欠了他一万多元钱。“发现酒楼换人接手后,我拨打了白总的电话,她说,新老老板一并接手了供货商的债务,让我找酒楼现在的老板要钱。”李旭华说,他找到酒店的新东家后,新东家却要求他货款打5折,“做我们这一行的,利润非常薄,如果打5折,我还得贴钱。”李旭华说,他实在是无法接受货款打折这一要求。

### “新东家”打几折,大家可以坐下来协商

接手经营雅景隆苑的是湖南美江置业有限公司(下称“美江公司”)下属的美江餐饮分公司。提起供货商们讨债一事,美江餐饮分公司法律顾问金律师连连向记者诉苦。他告诉记者,雅景隆苑是恒富力有限公司(下称“恒富力公司”)的财产,恒富力公司欠了美江公司欠款共计1780万元,因为无力还钱,所以,恒富力公司采取以资抵债的方式将雅景隆苑转让给了美江公司,“转让时有协议,我们不承担酒店以前所有的债务。”但他表示,因为涉及到商业秘密,不能向记者提供这份协议。

金律师说,他们公司是12月7日进驻该酒店的,接手后,发现雅景隆苑已欠水电费、员工工资和供货商货款等,“其中欠供货商的

货款就达407万”。

但美江酒店为何又愿意给这些供货商钱呢?他说,美江酒店的供货商基本是原来的供货商,这么做,是为了保障酒店的正常运转。供货商们不积极讨账,也是他们被欠货款的原因之一,所以供货商也有责任,要承担损失。作为接手酒店的一方,尽管协议说了不承担酒店以前的债务,但还是本着损失共担的原则来处理此事,也就是供货商们所说的货款“打折”,“要我们兑现以前拖欠的货款,货款肯定要打折,但究竟打几折,大家可以坐下来协商。”

他表示,如果供货商们不同意货款打折处理,可以直接向恒富力公司讨货款,或通过法律途径讨债。

### 【旧东家】接手前,他们承诺了付货款

对于金律师所称的酒店是以资抵债的方式转让给美江公司的说法,原雅景隆苑酒楼相关负责人白女士说,“这个问题,可以请你们记者到场,三方当面把事情说清楚。”她说,雅景隆苑资产在出现资金周转困难的情况下,把酒楼17年的经营权转让给了美江公司,“转让前,他们(美江公司)口头承诺了,会支付雅景隆苑所欠供货商的货款。”

“我相信他们会处理好这件事的。”白女士表示,她会从中进行协调。

### 律师说法 贷款打折要求不合理

湖南联合创业律师事务所马家文律师认为:供货商被要求货款打折是不合理的。货款打折与否,完全取决于债权人即供货商们的态度。

根据这种状况,供货商们可以选择以下几种方式来维护自己的合法权益:1、以雅景隆苑和设立雅景隆苑的企业法人作为被告,向人民法院提起诉讼,要求两被告承担清偿责任;2、鉴于美江分公司已经接收了雅景隆苑的资产并进行经营,债权人可以将雅景隆苑、美江分公司及设立雅景隆苑、美江分公司企业的法人作为被告,要求四被告承担清偿责任。

## 树木岭一家3口煤气中毒 使劲打耳光唤醒老伴

本报12月24日讯 因晚上洗澡时没关紧煤气罐阀门,长沙树木岭大吉小区小刘一家3口煤气中毒,今天凌晨4点半,小刘一家被送进长沙市中心医院接受紧急治疗。据长沙市120急救中心统计,12月1日起至12月24日下午3时止,全市因煤气中毒出警达到43次。

据小刘母亲介绍,他们一家住在树木岭大吉小区一套两室一厅的房子里。今天凌晨3点左右,她起床上厕所,感到很重的煤气味,走到厕所门旁时,她的腿就有点发软。迷糊中,她看到老伴晕倒在去

客厅的过道上,突然意识到是煤气中毒了。她赶忙爬到老伴身边,看到老伴脸色苍白,她使劲打老伴的耳光,喊名字,终于把老伴喊醒。喊醒老伴后,她又费了好大的力气爬到门口把门打开。随后,她拨打了120。急救人员赶到现场后,小刘卧室门反锁,急救人员破门而入才把小刘抬出来。一家三口被送进医院前已没有知觉。由于发现及时,1家3口抢救后都脱离了生命危险。小刘父亲事后回忆,煤气中毒可能是由于昨晚洗澡后没关紧烧水的煤气罐,引起了煤气泄漏。

### 小帖士

#### 煤气中毒急救三步

长沙市中心医院急诊科医生周世方提醒市民,冬季是煤气中毒的高峰季节,如果发现有人煤气中毒后,因及时采取措施抢救,并拨打120急救电话寻求帮助。临时急救步骤如下:第一步是要把中毒者移到新鲜空气场所,尽量保持患者身体平坦,松开衣领纽扣。第二是如果有冰块,可以把冰块覆盖在患者脑部,同时呼叫120。第三步是解除煤气泄漏的源头,以免使煤气泄漏扩大化。

■记者 王文 实习生 黄坚

## 湘潭2天内四季豆毒倒32人

本报12月24日讯 12月22日晚,湘潭市岳塘区竹埠港一化工企业,13名员工因食用四季豆中毒,被送到医院接受检查和治疗。这是短短2天内湘潭发生的第二起食用四季豆而群体中毒事件。

12月21日和22日晚,湘潭市岳塘区卫生监督所分别接到两家医院报告称:

湘钢某工地19名民工和岳塘区竹埠港一化工企业13名员工发生食物中毒。调查发现,这32人都是因为当天在本单位食堂吃了一种外地四季豆而中毒。一同就餐的人员中,未食用四季豆的均未发生中毒症状。

湘潭市卫生监督所长蒋小平介绍,四季豆、扁

豆等均属“涉危”蔬菜。在没有炒熟或加热不彻底的情况下,容易生成一种“生物碱”,人们吃了后很容易出现中毒症状。他呼吁,在食用这类“涉危”蔬菜时,一定要将其“烧熟煮透”,彻底消除“生物碱”产生的可能。目前,中毒人员情况好转。

■记者 刘晓波

# 强强联手 攻克病毒疣·疱疹 不打持久战

## 热烈祝贺我院成为北京军科湿疣、疱疹医学研究院技术协作医院

病毒疣、疱疹同属双链球DNA基因肿瘤病毒,种类繁多,并潜伏在人体神经节和细胞核内,每种病毒多存在着各自的基因密码,所以传统的疗法如:激光、冷冻、涂药等只能将表皮局部病灶祛除,也没有针对性,无法识别潜伏在体内的大量DNA病毒并全面清除,导致病情反复发作,促使机体免疫力下降,最终产生癌变的后果。

### 一、首先我们来分析下病毒疣、疱疹病毒为何久治不愈、反复发作?

病毒疣、疱疹复发率高成为当前临床治疗上最棘手的问题,为什么病毒疣、疱疹治疗这么复杂呢?据我国著名病毒专家郑钦教授统计分析:首先是医源性因素居主要因素,其次是疾病特点和患者因素。

1、不规范治疗,抗生素滥用,病毒复制变异。病毒疣、疱疹病毒本身很难杀灭,而且各种病毒存在都有各自的基因DNA链,在分不清是哪一种病毒感染时,一贯盲目用药及治疗,会加剧了病毒的耐药性,给病毒在体内的依附和复杂提供可趁之机,传统的疗法(激光、冷冻、涂药)远比不上病毒的复制,使得病毒不断复制变异产生种群多样化和复杂化,同时抗生素滥用影响机体的免疫功能,制约和影响疾病的治疗过程,使得病情反复难愈。

2、病毒疣、疱疹病毒特殊附着性,传统治疗很难解除,病毒疣、疱疹病毒潜伏在人体神经节的细胞核内,麻痹机体免疫调节功能,在机体各项免疫功能正常时蛰伏待机,当机体调节机能紊乱,免疫功能低下时,病毒迅速激活,危害组织器官,在治疗上很难从神经节及细胞核内清理病毒,治疗的同时对自身的损伤也较大。

3、病毒疣、疱疹病毒极具伪装性,诱导机体防御功能。药效的发挥先要使得药物的有效成分进入血液,再随血液循环进入组织细胞血液中。再根据病毒的特征进行识别,并与其结合杀

灭吞噬。临床表明病毒变异后可进行伪装,让机体无法识别,或释放假信号避免药物和免疫系统的灭杀,所以传统的疗法对他们一点办法也没有。

4、病毒疣、疱疹病毒多有合并症,临床治疗中易被忽视。湿疣、疱疹往往不是单独发病,一般都是在其它炎症或隐性感染成熟后发病。而在实际中易被忽视,这样给复发和病毒的转移提供了条件,同时治疗药物相左,药物间将相互反应,对药效发挥将起到负面作用,利于病毒的繁殖,治疗更加麻烦,传统治疗也更加局限。

5、传统治疗(激光、冷冻、涂药)既杀病毒又伤组织,并且成正比。由于病毒的自身基因DNA链、特殊附着性、伪装性、复制和变异等特点,传统治疗难度大,在一定区间对病毒的杀灭效果和对机体的损伤时成正比的。

### 二、“301光动基因靶向疗法”突破传统疗法的弊端,尽显高科技医学技术,不激光,不冷冻,不涂药!让你远离病毒疣、疱疹。

“301光动基因靶向疗法”是在“新1311疫苗细胞激活疗法”原有基础上。结合北京军科医院研制的螺旋排毒技术发明的新疗法。他能真正实现个体化治疗中能快速自动识别跟踪各种类型病毒,并渗透到病毒感染的各个环节当中,像制导弹那样,快、准、狠,瞄准病毒靶细胞彻底杀灭,排除体外同时全面激活抑毒基因,产生大量免疫诱导素,促进免疫细胞的大量化、增值,从而构成一道坚固的免疫防护网,直接阻断病毒基因DNA复制链,最终达到自如免疫的目的。

该疗法的创新治疗已得到2009年国际性病治疗高峰论坛上与各国专家的一致肯定,开创了抗病毒基因工程在医学领域内不复发之先河,并且成为目前成功治愈复发性病毒疣、疱疹的一个里程碑,为广大困扰多年反复复发的病毒疣、疱疹患者带来一场久违的甘露。

快讯:为了让更多患者得到科学规范彻底治疗,北京军科医院特派首席专家主任率专家组于12月23日至2010年1月15日(延诊中)来我院举行大型会诊活动。

地址:长沙市车站北路127号长沙楚雅医院四楼男女病毒疣、疱疹特诊室(火车站往北直走500米)

专家预约电话  
0731-84147922