

45 亿商圈巨无霸,谁先享用?

——岳泰理想城楼王组团开盘引热潮

大长沙价值增长最快的区域在哪里?也许答案并不唯一。武汉全面提速、河西两型城市建设正在加力,但毫无疑问,这些着眼于未来发展潜质的区域,其竞争力远不及现正沿城市干道迅速升级的焦点地段。110万m²超大规模、政府规划、45亿投资商圈;4大五星级酒店、两大国际SHOPPINGMALL、上万平米购物超市众星捧月——南长沙首屈一指的资本集群地红星商圈,已经是新型商务中心、政务中心、会展中心、生活中心核心焦点,也是中国中部地区新商业中心。而以岳泰理想城汇丰观邸为代表的这批顶级物业,正迅速成为财富增长极中耀眼一环。



2009年12月12日,岳泰理想城楼王组团汇丰观邸低调开盘,首开南城鼎级精装大宅序幕。开盘当日,尽管下着细雨,但汇丰观邸门前丝毫不见冷清。毕竟,市政规划、投资45亿的商圈巨无霸湘府大都会,令原本已资源成熟的红星大商圈再度升级,特别在汇丰观邸所在的黄金中央,先后有融城花园大酒店、通程国际大酒店两大五星级物业落址,地块价值极速攀升。据悉,通程百货将于10年1月正式开张,区域成熟生活价值正蓬勃而出。岳泰·理想城现正在进入一条资产迅速增值的快车道,一期迄今每平米单价已经增值逾千元,其楼王组团汇丰观邸全面升级的居住价值当然更引人瞩目。

从纽约曼哈顿到日本六本木,从香港中环到北京望京商圈……纵观中外,城市新兴商圈无不成为增值潜力巨大的价值综合体。依托商圈发展成熟的物业产品,也具有着不可比拟的地段资源集约优势。这就是为什么90%的世界财富家族,总选择在最能保值、增值资本的中央和商圈内置业。岳泰·理想城,在最大程度上抢占了红星大商圈的各项利好——从韶山路、湘府路都能醒目地看到这片建筑群,是红星商圈“黄金十字架”上举足轻重的地标,作为商圈中央难能可贵的综合体住宅项目,这是足以令每一个善于投资者真正兴奋的价值洼地。

千金易散,但沿城脉

指向,资产却在持续生长。

地段,从来就是财富英雄置业首要标杆。以全球鼎级富豪为例,居住区域集中于100条街区,均为核心城市、核心商圈中央核心物业。原因无非如下:中心区房产投资获利巨大;中心地段节约时间、资源充沛,便于资产经营,事业从容在握;居中心,享受城市最鼎质的一切,生命质量截然不同。难怪纽约市市长迈克尔·布隆伯格会将这种精英集中的中心区域房地产市场称为“包含巨大价值的奢侈产品”。在今日长沙,这样汇聚着城市发展脉络、财富金脉、以及聚合资产世家投资步伐的价值洼地,正在韶山南强势崛起。

一座城市有几个财富增长点?10年前的五一商圈,5年前的东塘商圈,今天的韶山路沿线迅速聚合的城市财富洪流,此消彼长,后浪常推前浪,任何一次城市崛起的大势都演变成一场激烈的资源争夺战。长沙有两条纵贯城市的交通大动脉,芙蓉路及韶山路。历数飞速发展的城市经济,无不沿其两岸不断扩容,延伸城市新的投资热土及价值增长点。这其中,尤以韶山路发展最为迅疾,在其沿线不断也涌现出城市最多的中央资本豪宅代表。在居住日益资产化的今天而言,甚至某种意义上超越了五一商圈。汇丰观邸,正是带着这样辉煌的增值潜质全面登陆长沙豪宅梯队。

扼守金脉腹地,45亿商圈配套谁来享受?

4大五星级、超五星级酒店,以及被设计成可容纳万人的时尚中央广场,一座超百万m²规模的大都会综合体……它们和岳泰理想城19万平米都市鼎质物业一起,环绕着韶山路与湘府路交汇的黄金十字路口,形成一个互相呼应、满足生活需求的联合体超级大商圈。足以媲美创造广州财富奇迹的“天河城”。

岳泰理想城楼王组团汇丰观邸,与五星级豪华宾馆——融城花园大酒店仅一墙之隔,咫尺就有国际会展中心、大型商超和生活用品市场,稳坐红星商圈价值轴心,成为红星板块井喷式“造MALL”现象的当然受益者。作为岳泰理想城楼王组团,全面升级的居住价值引人瞩目:不止驾驭着城市财富矿脉,更以极致辽阔视野,将豪宅本该兼备的优越居住尺度无限放大。

精装大宅,雄踞南长沙居住至高点

开发商岳泰集团深谙客户需求,将12年实业积累庞大实力运用于地产开发的精品导向,深度体贴客户需要,创造性推出大有利益、灵活理想的精装户型打造方案。汇丰观

邸中央罕有高格调精装豪宅的推出,不止超越了郊区别墅类物业价值,更颠覆性升级了同为中央豪门的居住品质,汇集最为旺盛的置业热情——首批推出的精装奢侈适府邸,来自于享誉世界的鼎级商务酒店的精装灵感,为财富阶层在最靠近事业的地方营建这一派奢想生活时光。不仅如此,凭借大手笔赠送空间放大居住享受,极致辽阔视野,10万平米税专绿海配衬、台地园林风情妆点,在45亿大商圈的价值平台之上,汇丰观邸正快速成为融城强大购买力的投资不二首选。

汇丰观邸财富价值指标:

45亿商圈中央:韶山路、湘府路交汇处,扼守红星商圈“黄金十字路口”中心位置,生活场连接生意场,投资增值潜力极大;

居住品质极佳:湖南省森林植物园、园艺公园、桂花坪公三大生态公园近在咫尺,税专10万平米绿海一墙之隔;

极目千米无碍视野:最大栋间距达150米,楼王组团更居项目台地至高阶,多角度无碍眺望中央风光;精装豪宅,产品创新中心联合清华工美顶尖设计师团队,对客户家庭多样化生活行为模式深入研究,以世界鼎级商务酒店为参照,巨资打造方案;

绿城物管:特聘从成立伊始就专以服务高端物业为使命的专业管理机构,全程提供超豪门级私家定制服务。

越手工 越纯粹

26道手工工序 柔香6个世纪

琼坛世家酒

纯粹精英生活巡礼

品美酒 赢车礼

2009年12月1日至2010年2月12日,凡消费者在指定网点每购买琼坛世家系列500ml装一瓶,即可获得刮刮卡一张,并有机会获得:GPS便携式导航仪、车载吸尘器、精致香座等礼品。

团购热线:0731-82228785

(四川水井坊股份有限公司在法律允许范围内拥有本活动最终解释权)

四川水井坊股份有限公司 www.swellfun.com



招聘:酒店业务主管、形象推广人员、促销员,一经录用待遇从优。地址:解放中路18号华侨大厦23楼E、F座 电话:0731-84455688