

本版新闻您想爆料或参与,请进入互动专区 网址 http://cs.voc.com.cn (混在长沙) 手机用户请登录 wap.voc.com.cn (华声论坛 wap网) QQ:33331166 闪闪闪,闪耀一路

### “被盗窃时你的物业费交了没有?”追踪

## 失窃、刮车、霸王条款,这三类纠纷排名前三

# 你与物业的烦恼,快来倾诉

### 市民可致电本报或登录华声在线留言,我们将请专家为你解答

本报12月15日报道了鑫天鑫城小区业主委员会,把服务小区的虹景园物业管理有限公司告上法庭的案子(详见12月15日A9版),引起了强烈反响。市民纷纷致电本报新闻热线或登录华声论坛倾诉自己与物业之间的烦恼,列举自己所在小区存在的种种问题,这些日益聚集的矛盾往往因为一个导火索而爆发。

■记者 张颐佳



长沙市竹满人家小区,2米高车库被挖出2.8米层高,车库往下挖了0.8米深。 记者 伍霞 摄

#### 声音

**网友“超别”:**物业公司既然收了物管费,就应该尽职尽责为业主当好“管家”。

**网友“薇薇”:**物业把小区经营好是有利可图的,想做更多的“生意”,就要提高服务质量。

#### 互动

您是否与物业公司发生过冲突?您有什么好建议来避免和化解矛盾?欢迎您拨打本报热线0731—84326110倾诉,我们将邀请法律和物业管理方面的专家为您解答。

#### 【案例一】 被盗后物业“不作为”

长沙市雨花区香樟路德馨园小区C栋3单元的朱世杰先生来电:有一晚我留宿父母家,第二天回家发现防盗网被撬断,家里翻得乱七八糟,金器、现金等贵重物品,全部不翼而飞。我第一时间反映给物业,他们说不管,叫我报警。后来统计损失共有两万余元,警方分析是在入夜前被盗的。我多次找物业公司没有一个说法,只能以拒交物业管理费的方式表示抗议。

据朱先生了解,有很多业主都是发生了类似的不愉快后和物业公司陷入了尴尬的僵持境地。

#### 【案例二】

#### 车库改装惹恼小区业主

长沙市伍家岭竹满人家小区1栋住户李放华女士:小区楼上一层规划是做车库或杂屋的,层高只有2米。但开发商着急资金回笼,便以18万—6万元不等的价格将车库出售或出租,很多人购“库”是为了居住,便深挖地基,拓展层高建房。

记者在7栋27号车库一个正在“装修”的车库看到,从地平线下挖出80厘米左右,承重墙上有埋电线凿出的深深划痕,一个正在改建的“厕所”在埋装管道。车库楼上105房的方阿姨说:“家里经常突然没水了,结果发现车库改装主管关闭了我们整栋的水闸。半夜2点半还在下面敲敲打打,让人不得安宁。”

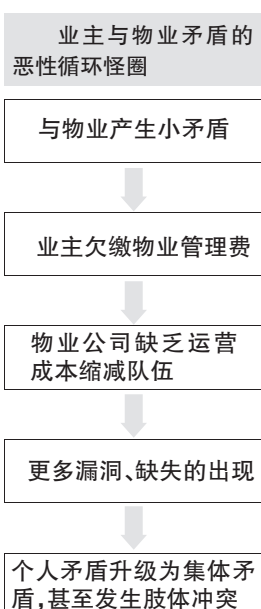
#### 失窃、刮车、霸王条款位列矛盾三甲

从绿化没有修剪齐整,到楼梯间长期不亮灯,12月15日,本报接到来自各个小区业主反映问题的电话近百个。湖南联合创业律师事务所的马家文律师表示:

在改建的“厕所”在埋装管道。车库楼上105房的方阿姨说:“家里经常突然没水了,结果发现车库改装主管关闭了我们整栋的水闸。半夜2点半还在下面敲敲打打,让人不得安宁。”

小区居民认为一个新建小区变得乱糟糟的原因,正是物业管理方不作为所致,小区居民已联合成立业主委员会,准备用法律途径维护自己的权利。

近年来,关于小区业主与物业之间的纠纷日益增多,其中,家中失窃诉物业公司不作为、车辆停在小区内被多次刮伤和物业订制的霸王条款位列诉讼的前三甲。



## 妇检发现三成女性有子宫疾病

### 求医请拨0731-82288163

本报12月15日讯 “我感觉天都快塌了”,半个月前,30岁的娄底公务员陈丽(化名)在体检时发现体内一颗6厘米大的子宫肌瘤,当地医生建议她切除子宫。今日,陈丽来到省解放军163医院,主治医师袁凤娇表示可以通过超微腹腔镜手术将瘤体剥离体外,不用切除子宫,甚至不用开刀,陈丽顿时松了一口气。

无独有偶,今年才27岁的晓林,一个月前因腰部疼痛到163医院就诊,被诊断出患有多发性子宫肌瘤。医生发现肌瘤遍布子宫各个角落,最大的直径达到9厘米鹅蛋般大小,最小的仅有小米粒般大小。两名风华正茂的女性罹患子宫疾病并非个案。仅11月份一个月,省解放军163医院妇产科共接诊了1623名子宫疾病患者,其中有429名子宫肌瘤患者就诊。

袁凤娇介绍,几年前国内子宫肌瘤的患病率为3.3%—13.5%不等,但是,今年医院进行的妇科体检数据统计,大约有三成妇女被检出子宫疾病。

患病率增高并非我省子宫疾病流行趋势的唯一特点。袁凤娇告诉记者,“子宫肌瘤患者一向都是35岁以上女性,但是多个年轻女性的病例说明,目前患病人群呈年轻化趋势,因为,疏于检查和治疗,潜在的患者群也数目不少”。

针对近年来子宫疾病流行趋势,省解放军163医院特开设健康援助热线0731-82288163,对子宫疾病有疑问的女性随时可拨打电话咨询。

■记者 邢云 通讯员 左文龙

# 我国首个国家专利、国药准字生物基因抗癌药【参红祛瘀散结胶囊】研制成功——抗肿瘤突破性成果震惊美国

在对我国重点科研攻关成果,活性分子抗肿瘤知名国药参红胶囊进行大量临床研究和基础研究后,美国芝加哥研究所附属医院实验室主任TINGPO女士向全球惊爆令人兴奋的好消息:参红胶囊不仅成功掌握了当今肿瘤治疗最有效、最科学的手段——生物基因。而且因为它的成功研制,1/3早期肿瘤患者有望治愈,更多中晚期肿瘤患者将延长5年、10年甚至更长的生存时间……消息不胫而走,国家七五工程重点成果“参红祛瘀散结胶囊”倍受全球聚焦——

### 第一个拥有国家专利的准字号新药 第一个活性分子抗肿瘤国药

参红祛瘀散结胶囊系我国七五、八五攻关项目重大成果(国药准字B20020060)。目前,已被国家授予最高级别的发明专利(专利号ZL02138879.2)。同时,作为我国第一个活性分子抗肿瘤国药,参红祛瘀散结胶囊凝聚了我国几代科研工作者的30年心血。参红祛瘀散结胶囊精选紫丹参、西洋红花、天花粉等名贵中草药,应用现代分子技术精制而成,属新型双向广谱抗肿瘤中药制剂。

### 首个举世瞩目的纯天然植物药制剂 亚洲唯一入选世界三大抗肿瘤药物

作为纯天然植物药制剂,参红胶囊具有中和药物毒性的功效,尤其对放疗患者增效减毒作用显著。自该制剂上市以来,国际肿瘤界便予以了高度关注,数度成为焦点—— 2003年3月18日,北京第27届世界科技成果报告会,中国、美国、英国、法国、日本、德国、澳大利亚、加拿大等47个国家的专家和学者汇聚一堂。参红祛瘀散结胶囊被认为是中国肿瘤治疗史上的传奇药物成为全场焦点…… 2004年12月英国伦敦肿瘤防治年会上,23个国家和地区的肿瘤研究专家带着本国的肿瘤药品齐聚一堂,这些药品都是经过严格临床和时间检验的,代表着各国的医疗科研实力。经过严格筛选,中国的参红祛瘀散结胶囊、美国NYG抗癌药

体和英国IF新生素齐名,被评为世界三大肿瘤治疗药物,这是亚洲抗肿瘤药首次获得的最高荣誉。

2005年12月3日,国际抗癌学会针对国际上各种疗法功效长达16个月的调查评估结束后正式公布调查结果:中国的参红祛瘀散结胶囊,不仅开创了分子抗肿瘤无毒治癌新时代,且总有效率高达92.3%,平均可延长患者生命2—8年……

### 国内17家权威机构 10年临床验证

经北京肿瘤医院,北京协和医院、上海医科大学等17家权威医疗机构10年临床验证:参红祛瘀散结胶囊对肺、胃、肝、食道、肠、乳腺、宫颈、肾、膀胱、淋巴、鼻咽、脑等部位肿瘤效果显著,放疗增效减毒作用尤为明显……

### 100余万患者共同见证—— 参红祛瘀散结胶囊让我们“起死回生”

尹继忠,男,56岁,胃部恶性肿瘤,患者当时被确诊为溃疡性胃肿瘤,由于心脏不好,手术、放化疗都已不能做。服用参红祛瘀散结胶囊三十六天后,做了一次胃透,发现肿瘤减小了;第二个疗程后复查,肿瘤已经小了近一半(第一次2.0×1.5,第二次1.0×1.0);患者于是服用了第三个疗程,这次的胃透结果让医生都难以置信——因为胃里的肿瘤竟然完全消失了!

衡阳的周先生,因中心型肺肿瘤转移到脑部后,经人推荐服用了参红祛瘀散结胶囊。10多天后,不咳、不疼、不迷糊了,三个月肺部肿瘤小了1/3,转移病灶竟不见了;株洲的胡女士,由于乳腺肿瘤术后复发,并淋巴转移,服用参红祛瘀散结胶囊四个月后阴影消失;常德的杨先生肝肿瘤当时已扩散,医生断言“仅4个月存活期”,可如今已长达4年多……

■小薇

# 对付前列腺炎贵在坚持

虽说,前列腺对男人的重要不言而喻,其分泌的前列腺液可是“小蝌蚪”最重要的载体和营养来源,前列腺素也是人类产生“性奋”不可缺少的助兴剂。但是,当工作和健康发生冲突时,大多数男人还是悄悄的选择了隐忍,只要前列腺不犯病就不关心,不能做到快刀斩乱麻,只期望着有时间了采用先进的药物和科技一并解决所有前列腺问题。

王老板由于长期的生活无规律,抽烟饮酒,四十出头的他被前列腺炎“上身”了。作为一家小企业的小老板,自然不会吝惜金钱。但是,三年多过去,花的钱算算怎么也有7、8万了,却怎么也治不好,不仅小便不畅、刺痛,连晚上的“夜生活”都难以雄风再现,性能力很是下降,自己不满意,老婆抱怨,也让这个小老板颇为头疼。

在吃过了种种宣传“疗效神奇”的前列腺药物之后,仍然没有什么效果。这时,解放军第163医院一名专家给了他一点建议:让他每天不要开车上下班,试试走路锻炼,多喝水,戒烟戒酒。经过三个月的尝试,效果立竿见影,令他欣喜万分。随后,好了伤疤忘了痛,王老板在朋友的诱惑下,又开始酗酒抽烟,自然而然,前列腺炎又重新找上门了。

### 正确对待,积极治疗

针对这种现象,解放军第163医院泌尿外科微创中心禹思明医生解释道,现代男性很多都是抽烟喝酒两不误,而且喜欢以车代步,认为是身份的象征,每天坐在老板椅上就舍不得起来,到了三十来岁,四十来岁,前列腺疾病都找上门来了。有些人暂时控制了病情就理所当然地以为问题不大了,坏习惯、坏毛病不彻底抛开,复发是迟早的事。

有些人治疗起来病情总是时好时坏,主要是因为没有正确认识和坚持治疗的原因。禹医生指出,前列腺炎是一种比较复杂难治的疾病,要坚持综合治疗,需要一定的疗程,并且在治疗有效后还要继续巩固治疗一段时间,切忌“见好就收”。禹医生接着说,养成良好的生活习惯也是对治疗前列腺炎有帮助的。日常生活中,要注意生活起居,保持充足的休息与睡眠,适度参加体育锻炼,防止过度

### 科学诊治,患者无忧

禹医生表示:明确诊断病因,分型拟定合适治疗方案,开展针对性的诊治,这是治疗前列腺炎疾病的前提。解放军第163医院泌尿外科专家们经过多年经验积累和临床实践,总结出“格赛特”前列腺分型微创疗法,采用国际前沿的最新分型标准,利用基因检测技术,找出前列腺病变的深层病因,把前列腺疾病细分成I、II、III、IV等进行分型诊疗,实行“一把钥匙开一把锁”,确保辨证施治,规范治疗。通过4.3万例不同类型的前列腺炎患者的治疗效果证实,疗效提高20倍,为无数前列腺炎疾病患者带来了福音。

**解放军第163医院·泌尿外科微创中心**  
**专家热线: 0731-88850608**  
 地址:长沙市开福区洪山桥1号 Http://www.jf163.com  
 乘车路线:113路直达, 星2、132、133、136、803、805、807、808、901、501、303路至洪山桥站下

**肿瘤康复咨询热线:**  
**0731-88156208**  
 地址:蓝色地标大药房  
 (解放西路136号,长沙市公安局旁)