

# 恒大挥师南城 即将双盘齐开

## 长沙恒大城、恒大绿洲接受内部登记,前100名认筹额外85折

2009年,继恒大地产在长沙的开篇巨作——恒大华府、恒大名都纷纷夺取2009年上半年销售三甲后,又携恒大城、恒大绿洲两大扛鼎力作入主南城,扼守长沙城市腾飞的两大脉搏——南城生态绿心和武广门户,更凭藉三大产品价值体系“世界级皇家园林、国际级航母配套、满屋名牌9A精装”,以傲人之姿引领大长沙城市未来,并即将双盘连开,成就长沙房地产市场的两大奇葩。

恒大地产集团长沙置业有限公司董事长兼总经理魏朝阳对此表示:“上半年,恒大在长沙取得了不错的销售业绩。恒大香港成功上市后,将以‘新起点、新理念、新思维、新标准’的指导思想,加快在长沙的项目布局,为长沙市民提供更多的高品质居住产品”。

■记者 何小红

### 记者手记

#### 恒大有望创造第二个奇迹

谁也不能否认,恒大地产创造了一个奇迹:进入长沙短短一年多的时间内,将两个地理位置并不占据优势的项目,打造成家喻户晓的品牌楼盘,在购房日益回归理性的市场背景下,屡创销售奇迹,引发一轮轮疯狂排队抢购潮,荣登销售排行榜前三甲。在全国众多品牌开发商齐聚长沙、各显神通的情况下,恒大地产突出重围,成为一种让地产专家、业内人士纷纷关注的地产现象。

恒大地产集团长沙公司的成功绝非偶然。

在半成品的毛坯住宅还一统长沙市场的时候,恒大地产集团将国际领先开发理念——“精品战略”带到了长沙。恒大地产独一无二的“园林实景+高端配套+精装修”全实景开盘标准,在短短的时间内,即赢得市民、媒体、同行的一致认可。

在营销战略上,恒大地产倡导价格回归价值的理性市场,瞄准刚性需求一族,秉承“开盘必特价,特价必升值”成本价开盘策略:恒大地产集团所有项目开盘时均最大限度地优惠业主,长沙恒大华府在开盘后一个月内累计升幅5%。长沙恒大名都亦不例外,开盘后一个月内累计升幅3%。

正是这种真正的“高性价比”的营销策略,令涌向项目现场的市民络绎不绝,享受高品质、高品位的生活,不再是少数人的权利。创造了一个个销售奇迹,获得更多置业者的一致认可,重振了长沙市民的置业信心。

当市民的目光还在恒大华府、恒大名都上流连忘返的时候,长沙恒大又携恒大城、恒大绿洲两大扛鼎力作入主南城,扼守长沙城市腾飞的两大脉搏——南城生态绿心和武广门户,而此时,占据了天时、地利、人和的恒大地产,正以傲人之姿引领大长沙城市未来。恒大又将创造什么样的奇迹,又将给长沙市场带来怎样的惊喜?

■记者 何小红



长沙恒大城结合了宏伟庄重的气魄与瑰丽多姿的浪漫自然主义。

#### 坐享南城绿肺生态 恒大城打造南城首席生态豪宅

长期以来,南城因省政府盘踞而尊。时今,随着融城正迈出实质性的步伐,作为这个“试验区”的中心,南城又迎来它重大的历史机遇。武广新城雏形渐成、两型社会试验区落地、“一主两副环绿心”的空间规划结构、长株潭高速公路顺利通车……利好频传齐聚南城,长沙在中部崛起战略中的龙头地位初显,南城在融城的历史性机遇中,亦将成为长沙人居的活力之城、魅力之城,未来发展无可限量。

长沙·恒大城背靠240亩牛头山森林公园,隔街望2000多亩省森林植物园,位处于雨花区万家丽路与时代阳光大道交会处,集合“生态经济圈、融城桥头堡、两型试验之心、地铁四号线旁”等四大城市利好于一体,定将成为南城历史机遇中最闪耀的明星。

恒大城项目外依2000多亩浩瀚原生

山水省森林植物园旁,内拥15万平米意大利水景台地皇家园林和65000㎡主题式皇家园林,将宏伟庄重气魄与瑰丽多姿、浪漫自然主义相融合。大门入口4.2米高差叠水瀑布,9300平方米中央大湖,原生态坡地景观,精心培植种类众多的名贵植株。内外相融的原生态绝版养生胜境,是恒大城项目最精彩的亮点之一。

长沙·恒大城更配置3000㎡贵族幼儿园、6900㎡优质小学,悉心打造国际教育体系,为孩子提供一个优质的教育环境。

50万平方米央区生态宜居城,一期24栋18层全景高层,欧陆新古典主义建筑,15万平方米世界级皇家园林,意大利水景主题园林,匹配国际级航母配套,77-155㎡精装尊邸,全球顶尖物业顾问戴德梁行联合金碧物业,赋予业主最好的物业服务,铸就南城中央,森林公馆——长沙绝版的居家之地。

#### 扼守武广之心 恒大绿洲抢占武广国际新城发展先机

12月底武广客运专线通行,地铁2、3号线在此交会,黄花国际机场近在咫尺,城际轻轨即将拉近长株潭的空间,再加上京珠高速,一个全方位立体化的交通网已经初步成型,“12345”小时经济圈更是拉近长沙与世界的距离。武广新城,势必将成为未来长沙最重要的一个新商圈。

恒大绿洲,61万平方米都市湖景大盘,毗邻武广新长沙站,位于长沙市武广新城劳动东路与京珠高速交会处,是规划中的地铁2号、3号线必经站点,距东塘与万家丽两大商圈仅10分钟车程。武广新城被喻为“长沙版浦东”,商务、商业、家居、政务、交通等完善配套,以及武广客运站的开通,形成未来的、国际的大长沙,促进“泛珠三角”大融合和“武广沿线都市圈”的形成,随着地铁带来的人流也启动了此片区的商业风潮,武广之心,都市湖景名门——恒大绿洲尊处于此,名门风华尽收于怀,未来发展预演惊涛骇浪。

恒大地产的每个项目必有一个世界级皇家园林,以“舍得之道”,为居者打造皇家尊享的山水生活盛景。恒大绿洲项目亦不例外。恒大绿洲,约65000㎡英式皇家园林将宏伟庄重气魄与瑰丽多姿、浪漫自



恒大绿洲毗邻武广新长沙站。

然主义相融合。五大园林景观、11000平方米中心湖、休闲生态走廊,山水气脉浑然天成,空间结构为“一心一轴两区”,由一条绿色通廊贯穿南北,建筑规划均围绕其展开,并在通廊的制高点设计360度景观视觉中心,得天独厚的生活版图,让生活在自然滋养中升级。

#### 高品质 成本价 双盘齐开即将引爆长沙楼市

据悉,恒大地产秉持精品路线,恒大城和恒大绿洲这两个新项目仍然选择“园林实景+准现楼+精装修”的发售模式,充分体现了恒大对项目高品质的严格要求,同时也给消费者以信心的保证。2009年恒大继续深入推进精品化战略,已经将“园林实景+准现楼+精装修”销售变成了让买家放心买楼的“标签”。

此外,恒大地产特价开盘的营销策略也成为了楼市“开门红”的经典营销案例。“开盘必特价,特价必升值”已经成为恒大地产集团的一种极富特色的标识,也是该

集团营销策略的精髓所在。恒大地产集团所有项目开盘时均最大限度地优惠业主,长沙恒大华府在开盘后一个月内累计升幅5%。长沙恒大名都亦不例外,开盘后一个月内累计升幅3%,全实景全精装住宅仅2980元/平方米起。

恒大城、恒大绿洲依然沿袭“开盘必特价、特价必升值”的销售策略,恒大城4380元/㎡起、恒大绿洲4980元/㎡起,送1500元/㎡精装,现正火热认筹,开盘还将有额外特别折扣,连城惊喜可望引爆长沙楼市新一轮的抢购热潮。

### 一周快讯

#### 星城映象二期开盘热销 12月紧急加推

据悉,武广新城板块的星城映象继一期开盘告罄,二期开盘热销后,再次创造销售佳绩。11月14日星城映象开盘至今,短短十几天内,所有房源几乎被抢购一空。

由于目前所剩房源不多,仅有7号楼楼王中少量80多平两房与带入户花园的三房以及1号楼少量45平方米一房在售,星城映象决定在12月紧急加推少量房源。

据悉,星城映象12月紧急加推房源是09压轴珍品,所推房源为13号楼舒适两房、三房,所有户型均有超大景观阳台,卧室带飘窗,全明厨卫设计,为居者提供舒适、愉悦、阳光的尚游生活。 ■记者 唐琨

#### 中国房产信息集团高管 长沙亮相

12月8日,由易居中国、新浪和中国房产信息集团(以下简称CRIC)联合主办的CRIC上市庆典在长沙举行,易居中国以及CRIC高管悉数在长亮相,这是该庆典活动在国内的第四站。据悉,上市之后,CRIC推出房地产信息集成服务、房地产决策咨询服务、房地产互联网服务和房地产广告创意及SP活动服务四大核心业务。

“合并上市之后,就有了专业+媒体、鼠标+水泥的结合,就有了信息+互联网的整合。”在解析易居与新浪合作模式时,CRIC联席执行总裁丁祖昱称。 ■记者 廖兰心

#### 让利1000万 欧亚达店庆风暴席卷全城

本周六,欧亚达家居广场2周年盛大庆典活动将拉开序幕,1000万元的巨额让利将持续9天,买家具“满1000减400”、“存1000抵5000”等促销活动将给消费者带来真正的实惠。

据欧亚达家居企划部经理王建介绍,这场庆典活动将从12月12日开始持续到12月20日,横跨两个周末。在此期间,消费者在参加活动的专卖店内购物,满1000元立减400元,满2000元立减800元,依此类推上不封顶。除此之外,活动期间预定家具,可按商场公布的相关规则缴存1000元抵5000元,缴存2000元抵10000元。 ■记者 白娜

#### 三和国际医药城 张药师72招防流感

##### 之十四:预防流感应常吃哪些食物

甲流虽猛,其实并不可怕。三和国际医药城张药师,教您防甲流72招,让您生活72变,身心更健康。

通过调整食物提高免疫力,防治疾病也称食疗,防治流感既方便又实惠,人们也乐于接受,一般没有副作用,而且可起到药物起不到的作用,但必须根据体质情况适当应用,即中医所谓“正气存内,邪不可干”。很多食物对于感冒、流感有较好的辅助治疗作用,患有感冒、流感时不妨多加试用。

白萝卜有较高的药用价值,有“十月萝卜小人参”之说。它有通气行气、健胃消食、解毒散瘀等功能,可除食积胀满、头痛等症,还有防癌和减肥作用,对治疗感冒、流感有独特作用。

体内缺乏维生素A是患呼吸道疾病的一大诱因。在众多食物中,补充维生素A的最佳来源当数胡萝卜。气候多变,直接影响呼吸道黏膜的防御功能,多吃胡萝卜可以增强抵抗力。

研究证明,大蒜中含有激发人体巨噬细胞吞噬作用的物质,能加强人体的免疫功能,可以起到预防流感,防治伤口感染。大蒜有极大的养生保健作用,宜经常食用之。但阴虚火旺者以及患目、口、齿、喉、舌等处疾病者,均应忌食。

预防甲流,三和国际医药城将为您免费提供预防流感口罩和小柴胡冲剂一盒,可到售楼部领取。